

La Paz 2173  
SAN MIGUEL

Un nuevo  
proyecto de







ALGO NUEVO SE VIENE  
EN AVENIDA LA PAZ  
**¿ESTÁS LISTO?**

La Av. La Paz está cambiando y nosotros somos parte  
de lo nuevo que se viene.

Otra cara. Otro feeling. Otra onda.





La Paz 2173  
SAN MIGUEL

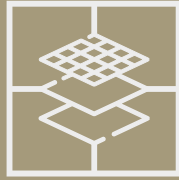
## UN NUEVO LOOK PARA LA PAZ

La Paz 2173 es un edificio boutique con diseño atemporal para no pasar de moda nunca; acabados de primera para durar toda la vida; balcones lindos y solo 10 pisos para una experiencia de vida más íntima, tranquila y hogareña.

#ArquitecturaMemorable

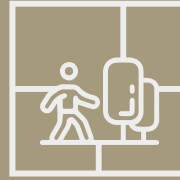


# DEPAS BOUTIQUE A TU ALCANCE



**EDIFICIO  
BOUTIQUE**

SÓLO 44 DEPTOS.



**VIDA EN  
ARMONÍA**

A 1 CUADRA DEL MALECÓN



**PROYECTO  
SOSTENIBLE**

MIVIVIENDA VERDE



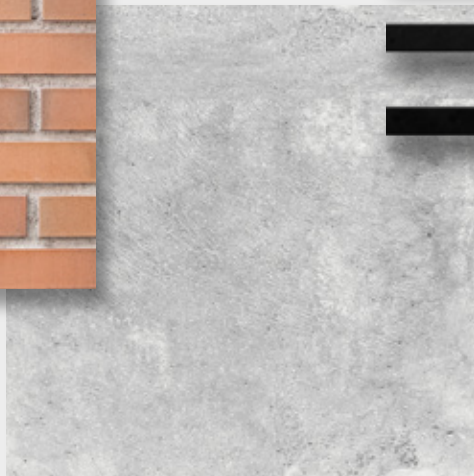
# EL ÚNICO EXCLUSIVO AQUÍ ERES TÚ

La Paz 2173 es un gusto que sí te puedes dar porque te ofrece exclusividad a buen precio con la funcionalidad y la calidad que mereces.

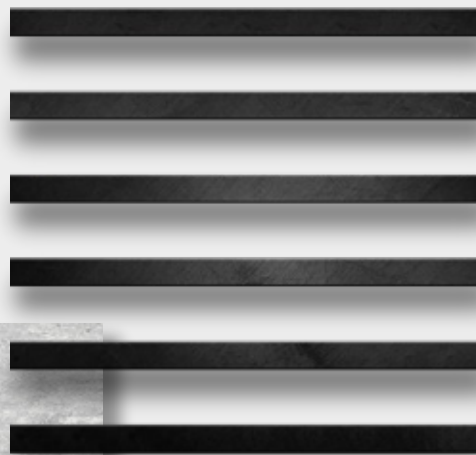
#ExclusividadAtuAlcance



ENCHAPE LADRILLO ROCOCHO



CEMENTO PULIDO



PERFILERÍA ALUMINIO NEGRO



ESTA HISTORIA  
COMIENZA CON UN CAMBIO  
LA PAZ SE RENUEVA  
PARA TI





# UBICACIÓN QUE TE CONECTA CON LO QUE QUIERES

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>1</b> Plaza Vea           | <b>8</b> Metro La Marina               |
| <b>2</b> Clínica San Gabriel | <b>9</b> Open Plaza La Marina          |
| <b>3</b> UPC                 | <b>10</b> Tottus                       |
| <b>4</b> Hiraoka             | <b>11</b> Plaza San Miguel             |
| <b>5</b> Británico           | <b>12</b> PUCP                         |
| <b>6</b> María Almenara      | <b>13</b> IEP Santo Domingo El Apostol |
| <b>7</b> Rústica             | <b>14</b> Mi Propiedad Privada         |





¡HORA DE DESCONECTARSE!  
**ÁREAS COMUNES PARA  
ROMPER CON LA RUTINA**



Lobby



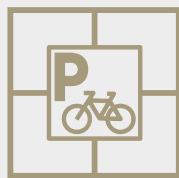
Terraza BBQ



Jardín



Sala de Usos  
Múltiples



Bike Zone



Playground





**LOBBY**

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



## TERRAZA BBQ

¡La favorita de todas! Nuestra terraza BBQ es ideal para los días parrilleros al aire libre y viene equipada con lo necesario para hacer arder las brasas.

¡Tú decides cuándo!

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



## PLAYGROUND

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

## SALA DE USOS MÚLTIPLES

Un espacio con un look coqueto y diferente para celebrar, reunirte con los tuyos o ver un partido de fútbol con tus amigos.

¡Qué no falten los piqueos!

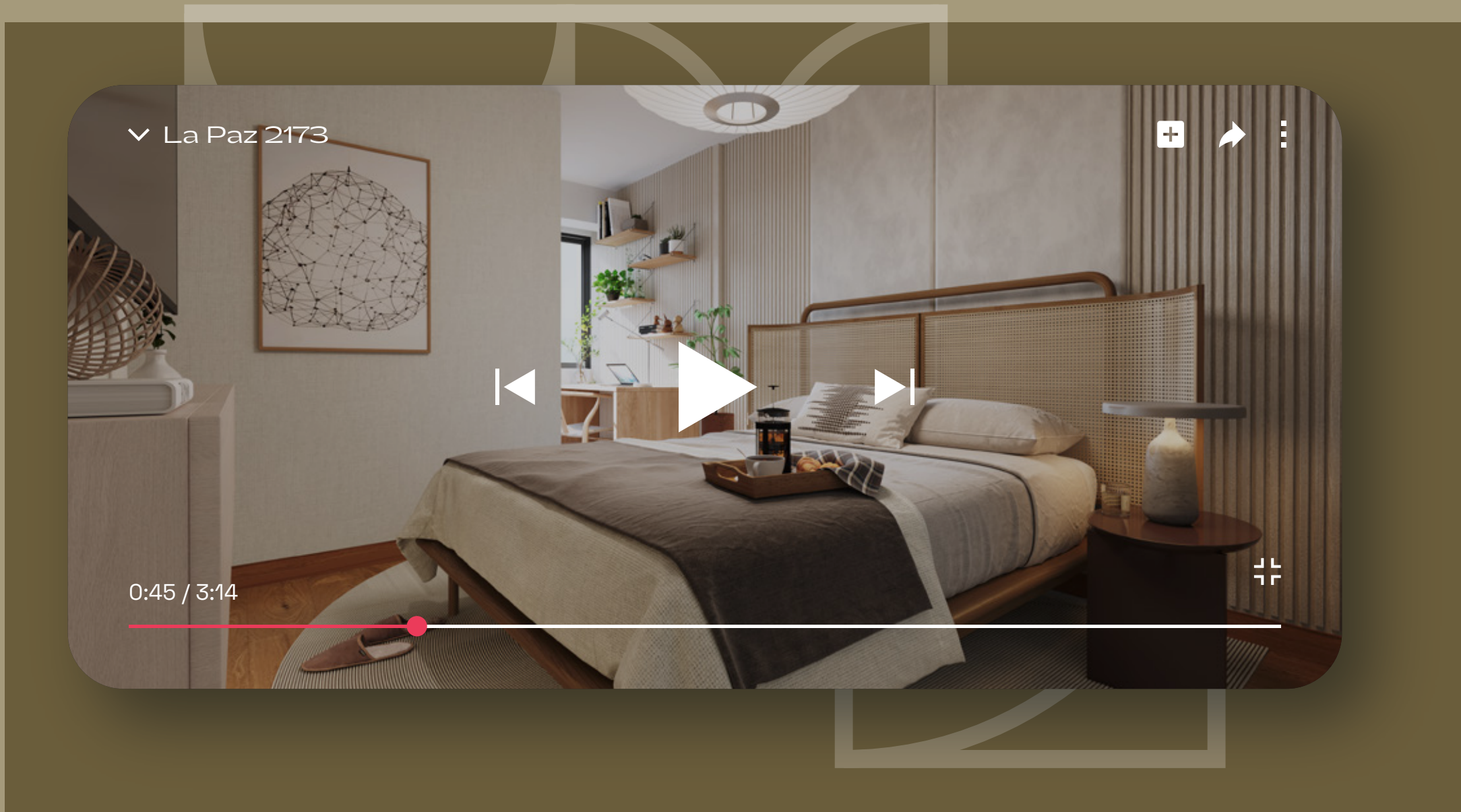


# DEPAS PARA PROBAR TUS NUEVAS AVENTURAS HOGAREÑAS



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

# DALE PLAY AL VIDEO Y CONOCE EL PROYECTO



# DEPAS QUE HACEN MATCH CONTIGO

Pensamos muy bien cada m<sup>2</sup> para hacer de tu depa el más eficiente en distribución y el más fino en sus acabados. Cada tipología es una invitación a vivir tu nueva vida con una energía renovada en tu nuevo hogar.



## 1 DORM.

Depas de 1 dormitorio desde 51 m<sup>2</sup>, compactos pero potentes. Ideales para independientes, solteros e inversionistas.

## 2 DORMS.

Depas de 2 dormitorios con espacios amplios y m<sup>2</sup> maximizados que te dan más con menos.



## 3 DORMS.

Depas de 3 dormitorios para las familias grandes que necesitan más espacio, más privacidad y áreas comunes para encontrarse.



MODELO

**1 DORM.**

**TIPO 4**

ÁREA TECHADA

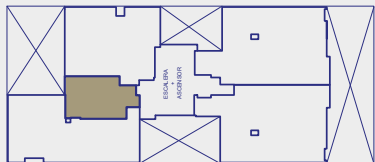
**51 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**1**

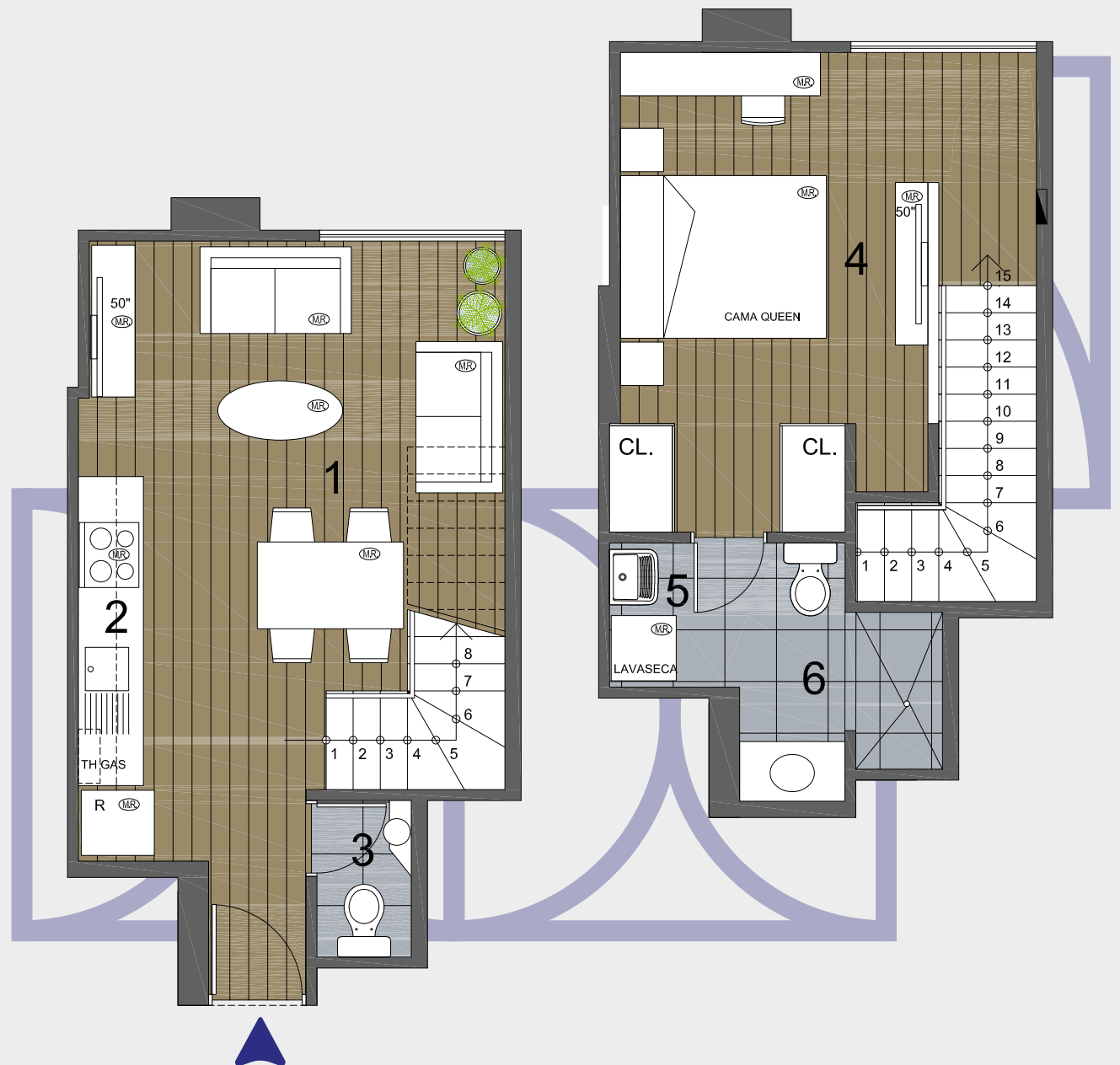
**1<sup>1/2</sup>**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Baño de visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Centro de lavado
- 6** Baño 1



AV. LA PAZ

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

**103, 304, 504, ~~704~~, 904**





\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 3**

ÁREA TECHADA    ÁREA LIBRE

**64 M<sup>2</sup>**

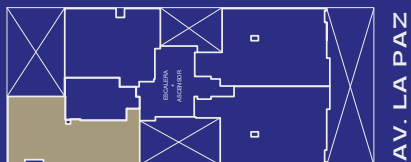
**1 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**2+**

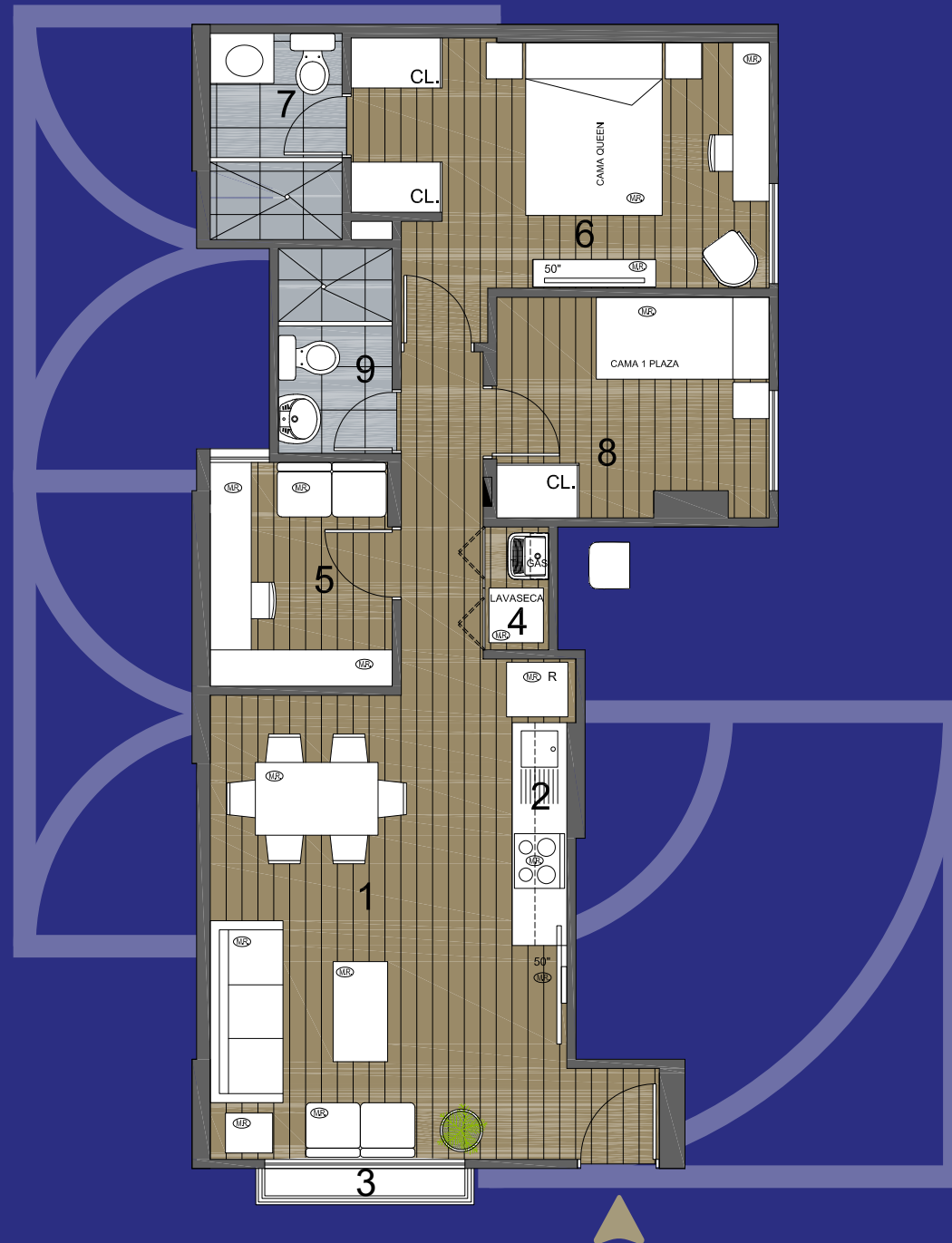
**2**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor   | <b>7</b> Baño 1       |
| <b>2</b> Kitchenette      | <b>8</b> Dormitorio 2 |
| <b>3</b> Jardinera        | <b>9</b> Baño 2       |
| <b>4</b> Centro de lavado |                       |
| <b>5</b> Estudio          |                       |
| <b>6</b> Dormitorio 1     |                       |



AV. LA PAZ

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

**203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003**

MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 5**

ÁREA TECHADA

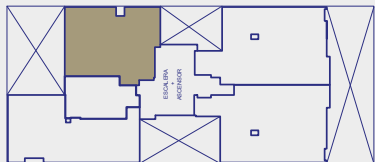
**60 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**2**

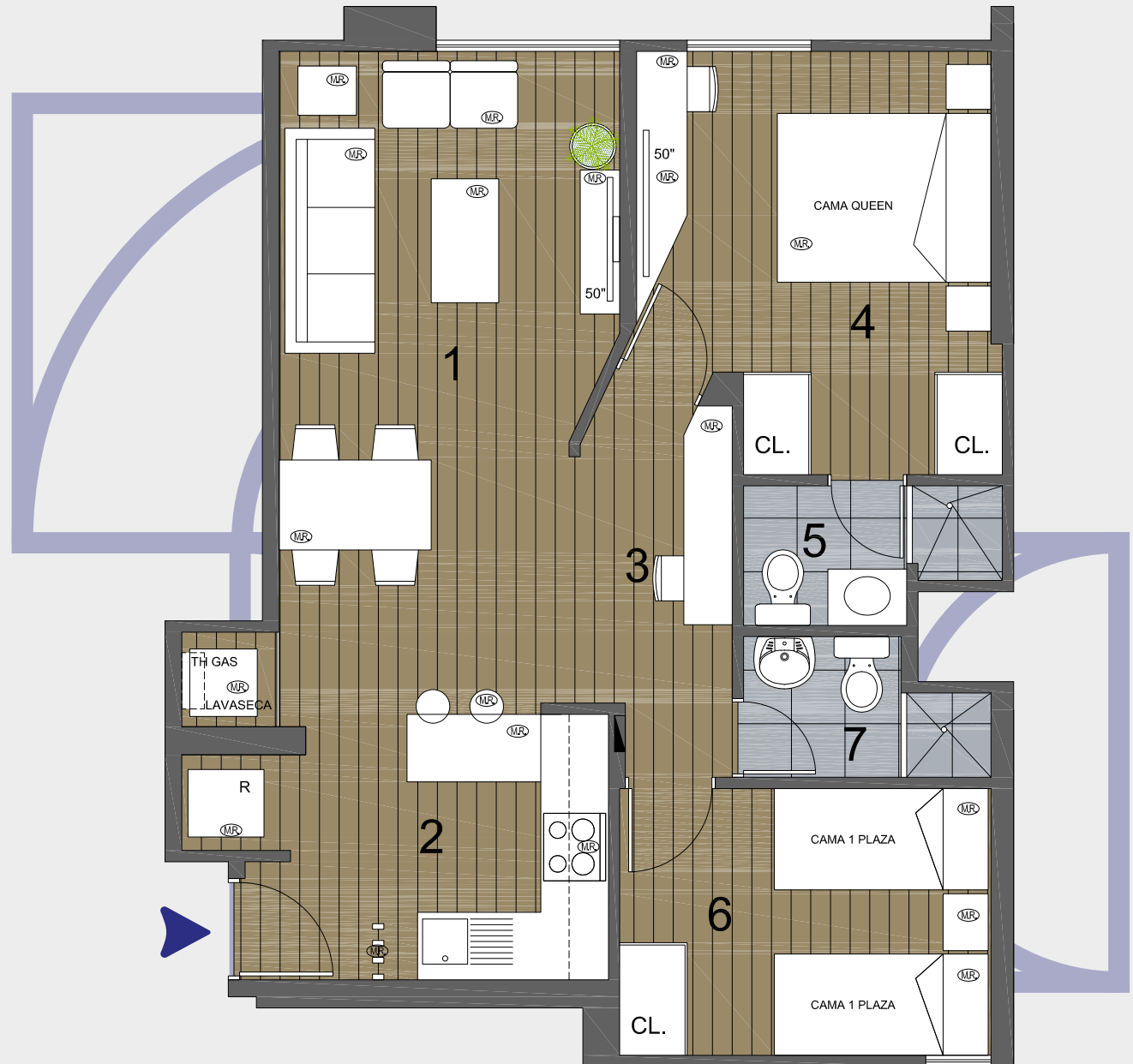
**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Home office
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Dormitorio 2
- 7** Baño 2



AV. LA PAZ

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

**104, 204, 404, 604, 804, 1004, 305, 505, 705, 905**



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 7**

ÁREA TECHADA

**64 M<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE

**9 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**2+**

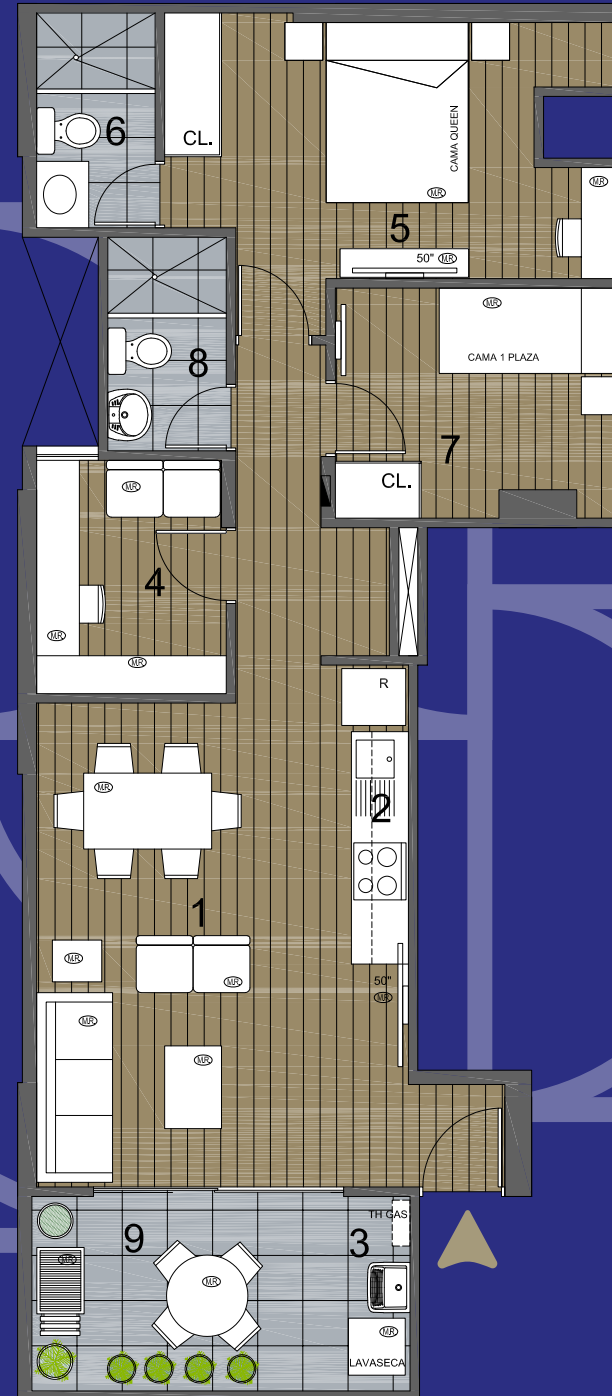
**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Lavandería
- 4** Estudio
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Dormitorio 2
- 8** Baño 2
- 9** Terraza



AV. LA PAZ

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

**102**

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 1**

ÁREA TECHADA

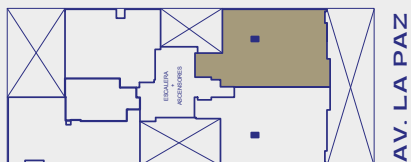
**81 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Dormitorio 1  |
| <b>2</b> Balcón         | <b>8</b> Baño 1        |
| <b>3</b> Kitchenette    | <b>9</b> Dormitorio 2  |
| <b>4</b> Lavandería     | <b>10</b> Baño 2       |
| <b>5</b> Multiusos      | <b>11</b> Dormitorio 3 |
| <b>6</b> Home office    |                        |



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

**201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901**



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 2**

ÁREA TECHADA

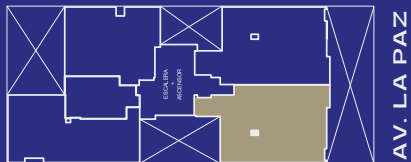
**79 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Baño 1        |
| <b>2</b> Balcón         | <b>8</b> Dormitorio 2  |
| <b>3</b> Kitchenette    | <b>9</b> Baño 2        |
| <b>4</b> Lavandería     | <b>10</b> Dormitorio 3 |
| <b>5</b> Home office    |                        |
| <b>6</b> Dormitorio 1   |                        |



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

**202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902**



MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 6**

ÁREA TECHADA

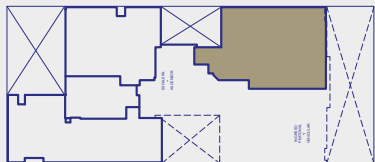
**81 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Dormitorio 2 |
| <b>2</b> Kitchenette    | <b>8</b> Baño 2       |
| <b>3</b> Lavandería     | <b>9</b> Dormitorio 3 |
| <b>4</b> Home office    | <b>10</b> Estar       |
| <b>5</b> Dormitorio 1   |                       |
| <b>6</b> Baño 1         |                       |



AV. LA PAZ

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

**101**



MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 8**  
DÚPLEX

ÁREA TECHADA

**126 M<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE

**19 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3+**

**2<sup>1/2</sup>**

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>10</b> Baño 1           |
| <b>2</b> Balcón         | <b>11</b> Walking clóset   |
| <b>3</b> Cocina         | <b>12</b> Ambiente flex    |
| <b>4</b> Multiusos      | <b>13</b> Baño de visitas  |
| <b>5</b> Sala de estar  | <b>14</b> Terraza          |
| <b>6</b> Dormitorio 2   | <b>15</b> Patio            |
| <b>7</b> Dormitorio 3   | <b>16</b> Lavandería       |
| <b>8</b> Baño 2         | <b>17</b> Zona de servicio |
| <b>9</b> Dormitorio 1   |                            |



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:  
**1001**

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 9**  
DÚPLEX

ÁREA TECHADA

**121 M<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE

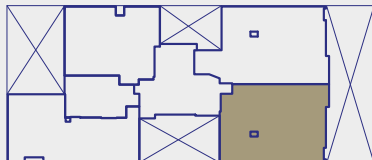
**16 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3+**

**2<sup>1/2</sup>**

- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 1 Sala - Comedor | 9 Baño 1            |
| 2 Balcón         | 10 Walking closet   |
| 3 Cocina         | 11 Ambiente flex    |
| 4 Sala de estar  | 12 Baño de visitas  |
| 5 Dormitorio 2   | 13 Terraza          |
| 6 Dormitorio 3   | 14 Lavandería       |
| 7 Baño 2         | 15 Zona de servicio |
| 8 Dormitorio 1   |                     |



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

**1002**

\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



Inversiones  
Inmobiliarias

## Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO **460**  
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA



EDIFICIO  
**AGUIRRE 166**  
MIRAFLORES

PROYECTO EN VENTA

# La Paz 2173

SAN MIGUEL

**Agenda una cita al:**

 989 377 905

**Escríbenos a:**

[lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe](mailto:lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe)

**Dirección:**

Av. La Paz 2173,  
San Miguel

[www.mcinversionesinmobiliarias.pe](http://www.mcinversionesinmobiliarias.pe)

Un nuevo  
proyecto de

