

## CAMPAÑA BLACK FRIDAY

### TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Todas las promociones contenidas en la Campaña Black Friday son válidas del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2023.

### SEPARA, JUEGA Y GANA CON LA RULETA GANADORA

- La ruleta ganadora tiene los siguientes valores: US\$1,000, US\$1,500, US\$2,000 y se encuentra ubicada en la caseta de ventas del proyecto.
- A la separación realizada por un Departamento del Edificio Aguirre 166 se le otorgará al Promitente Comprador, la oportunidad de girar una (01) vez la ruleta ganadora y obtener un descuento sobre el precio de lista del inmueble, según el valor de lo que la Ruleta Ganadora marque; estableciéndose con ello el precio final de compraventa para la minuta correspondiente.
- Todos los departamentos disponibles participan. No válida para estacionamientos ni depósitos.

### PLAN i-CUOTA\_FÁCIL PARA LA CUOTA INICIAL

- La cuota inicial puede ser financiada directamente con la inmobiliaria hasta en tres (3) meses contados a partir de la fecha de la firma de la minuta de compraventa de bienes futuros.
- A fin de conocer el porcentaje de la cuota inicial a financiar, el Promitente Comprador deberá permitir ser evaluado por la ejecutiva de la entidad bancaria y cumplir con presentar la documentación exigida por la misma para la obtención de un crédito hipotecario. La entidad bancaria que auspicia el proyecto emitirá una carta de aprobación a favor del Promitente Comprador, éste a su vez informará a la Inmobiliaria, el monto aprobado y la cuota inicial solicitada.
- En caso de que el Promitente Comprador opte por aplicar al préstamo hipotecario con una entidad diferente a la que auspicia la construcción del edificio Aguirre 166, correrá y será responsable de todos los gastos, costos y demás cargos de la emisión y renovaciones de la Carta Fianza que solicite la entidad respectiva a la inmobiliaria.
- Posterior al cumplimiento del pago de la cuota inicial, el Promitente-Comprador procederá a cancelar el precio total del departamento mediante el desembolso de un crédito hipotecario a nombre de la inmobiliaria.
- La promoción también será aplicable para el Promitente Comprador que solicite el financiamiento directo con la inmobiliaria.
- Las unidades disponibles para esta promoción son el departamento 503 de 74 m2, departamento 703 de 74 m2, departamento 702 de 87m2, departamento 701 de 114m2.

### CUOTA MENSUAL DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO\*

- La cuota mensual del préstamo hipotecario\* en soles, está sujeta a la calificación crediticia del Promitente Comprador con la entidad bancaria que financia el proyecto. Se indica una cuota referencial de acuerdo a las siguientes condiciones: 14 cuotas mensuales al año, plazo de 25 años, calculada con una cuota inicial de 10% sobre el precio de venta final de \$157,140 (S/612,846) , con TEA 8.9% referencial; correspondiente al departamento 203 de 74m2 de 1 dormitorio, 2 baños completos, vista interior.

### ● OFERTAS EN CAMPAÑA BLACK FRIDAY

- Departamento 701 de 114m2, 3 dormitorios, 2 baños completos más baño de visita, vista a la calle Aguirre, precio final incluye IGV y descuento a US\$ 252,000.

- Departamento 702 de 87m2, 2 dormitorios principales con baño completo cada uno más baño de visita, vista interior, precio final incluye IGV y descuento a US\$ 194,000.

- Departamento 703 de 74m2, 1 dormitorio más ambiente flexible, 2 baños completos, vista interior, precio final incluye IGV y descuento a US\$ 159,000.

- Departamento 503 de 74m2, 1 dormitorio, 2 baños completos, vista interior, precio final incluye IGV y descuento a US\$ 155,000.