



EDIFICIO  
**AGUIRRE 166**  
MIRAFLORES

Un nuevo  
proyecto de







# Depas *con estilo* en el distrito *más cosmopolita*

Te presentamos el Edificio Aguirre 166 ubicado en la calle Elías Aguirre a metros de la tradicional Avenida Pardo en el distrito más cosmopolita y turístico de Lima.

*Miraflores es para ti.*

Financiado por **Scotiabank**®





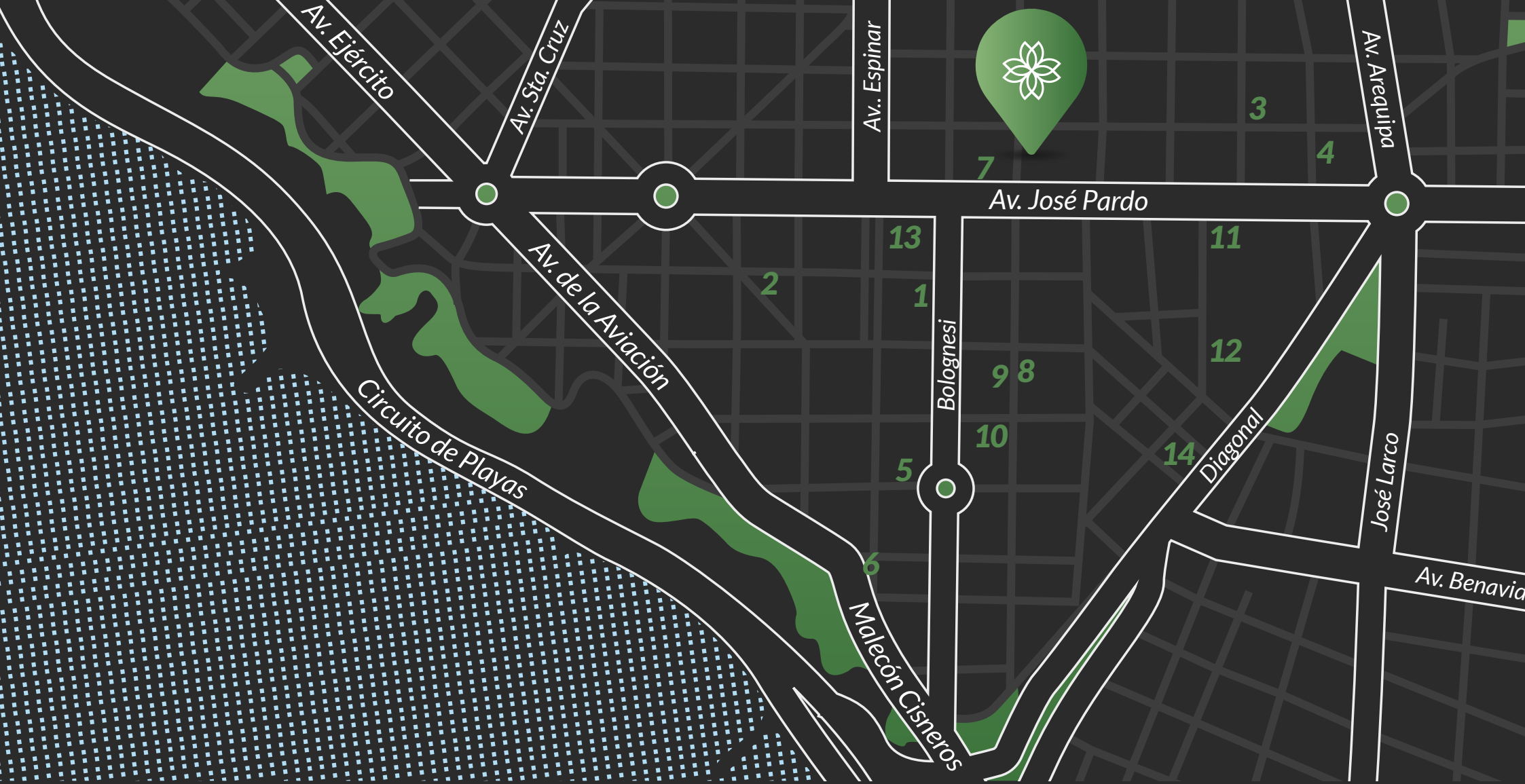
EDIFICIO

# AGUIRRE 166

MIRAFLORES

Depas de 74 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup> de 1 + estudio, 2 y 3 dormitorios, con alto nivel de acabados y equipamiento además con atractivas áreas comunes que te darán un gran nivel de confort y te permitirán disfrutar de increíbles momentos.



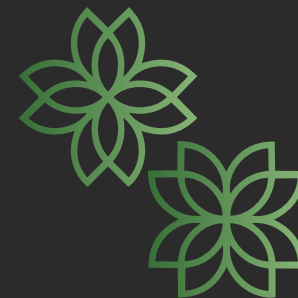


# Energía y buena vibra *esperan por ti*

Walking distance: A 10 minutos del malecón

 Calle Elías Aguirre 166

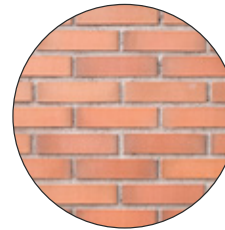
- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> Edo Sushi Bar      | <b>8</b> La Mora Pastelería & Café |
| <b>2</b> Costa Azul Seafood | <b>9</b> ArtKafe                   |
| <b>3</b> Panchita           | <b>10</b> Rutina Café              |
| <b>4</b> Amore              | <b>11</b> Starbucks                |
| <b>5</b> Pitahaya Lounge    | <b>12</b> Coleccionista Coffee     |
| <b>6</b> Punta Sal          | <b>13</b> Vivanda                  |
| <b>7</b> Havana             | <b>14</b> Wong Balta               |



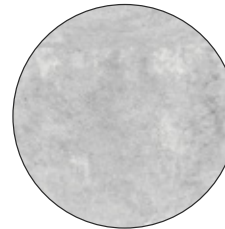
# Acabados *exclusivos como tú*

Aguirre 166 te ofrece exclusividad y estilo a buen precio con bellos acabados atemporales pensados para que su fachada nunca pase de moda.

*#ExclusividadAtuAlcance*



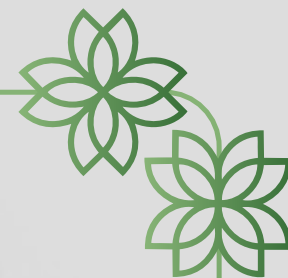
**Enchape de  
ladrillo rococho**



**Cemento  
pulido**



**Perfilería de  
aluminio negro**



Una vida  
con estilo  
*para toda la  
familia*



# Áreas comunes para complementar *tu nuevo estilo de vida*

## Terraza



Zona de  
parrillas



Zona  
gourmet



Jardín  
interior



Piscina

## Piso 1



Lobby  
de ingreso



Zona de  
bicicletas



Sala  
cardio



Sala  
coworking



Centro  
de lavado



Spa para  
mascotas









Disfruta de nuestras atractivas áreas comunes, pensadas y diseñadas para hacerte la vida más fácil y crear momentos inolvidables con tu familia y amigos .







\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Depas para vivir  
*en armonía*





\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.





\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.

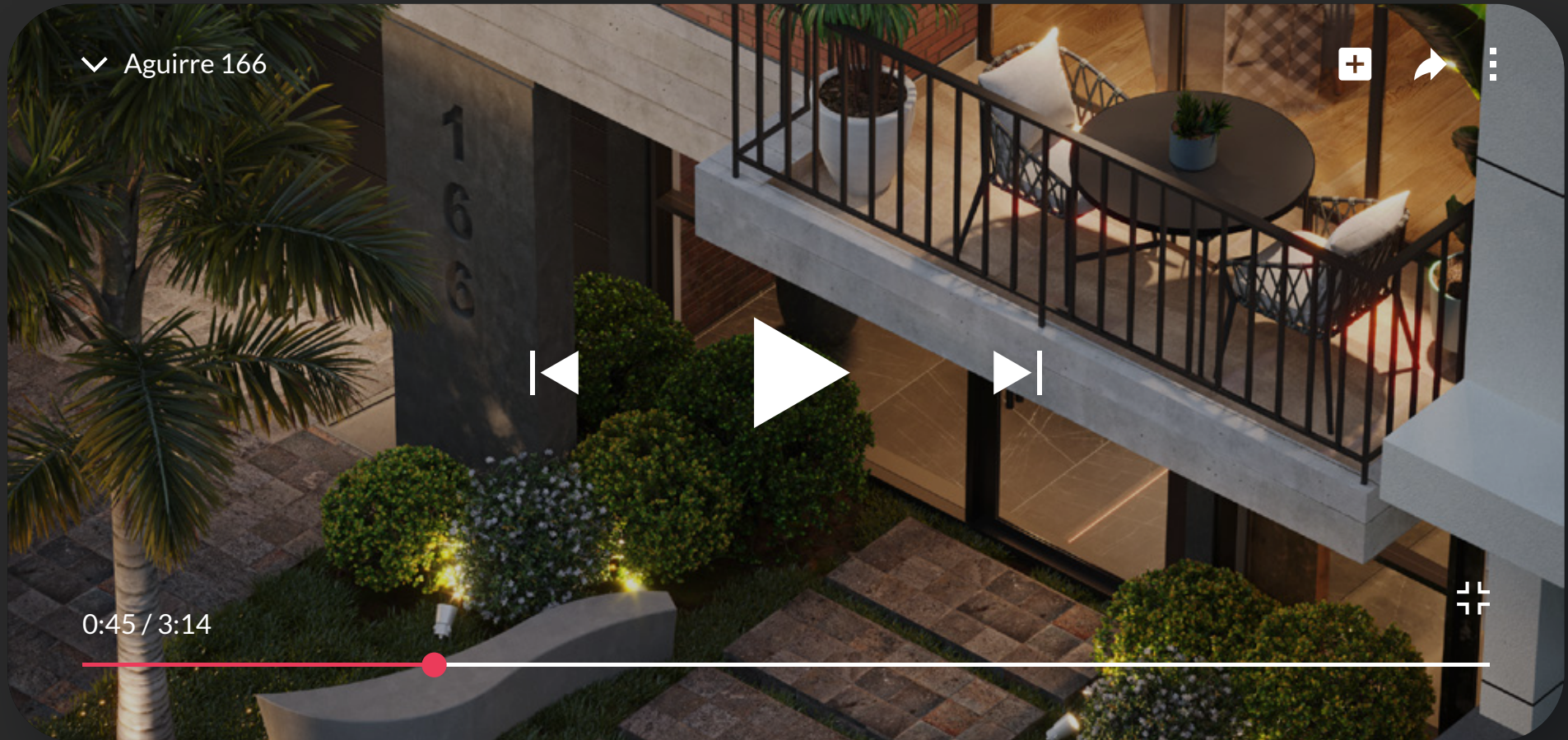
# Descubre un *oasis moderno*

Interiores elegantes, bañados en luz natural, y amplios espacios con bellos acabados.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!



# Dale play y *conoce el proyecto*



# Departamento

## 201 - 1101

Área techada

**114 M<sup>2</sup>**

Dorms.

**3**

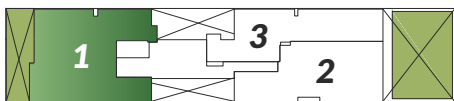
Baños

**2<sup>1/2</sup>**

- 1 Sala - Comedor
- 2 Terraza
- 3 Cocina
- 4 Baño de visitas
- 5 Lavandería
- 6 Dormitorio 1
- 7 Walking clóset
- 8 Baño 1
- 9 Dormitorio 2
- 10 Dormitorio 3
- 11 Baño 2
- 12 Hall



Ca. Elías Aguirre



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X03 de 1 dormitorio.

# Departamento

**202 - 1102**

Área techada

**87 M<sup>2</sup>**

Dorms.

**2**

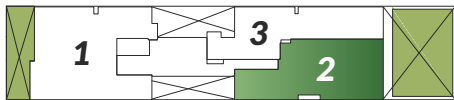
Baños

**2<sup>1/2</sup>**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Terraza
- 3** Cocina
- 4** Baño de visitas
- 5** Clóset de lavado
- 6** Dormitorio 1
- 7** Baño 1
- 8** Dormitorio 2
- 9** Baño 2
- 10** Hall



Ca. Elías Aguirre



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

# Departamento

**203 - 503**

Área techada

**74 M<sup>2</sup>**

Dorms.

**1**

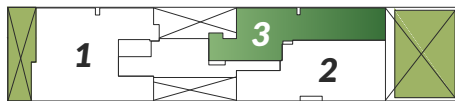
Baños

**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Terraza
- 3** Cocina
- 4** Clóset de lavado
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Baño 2



Ca. Elías Aguirre



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X03 de 1 y 2 dormitorios.





\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X03 de 1 y 2 dormitorios.

# Departamento

**603 - 1103**

Área techada

**74 M<sup>2</sup>**

Dorms.

**1+**

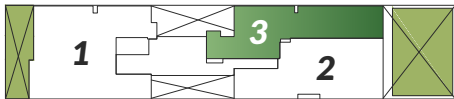
Baños

**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Terraza
- 3** Cocina
- 4** Clóset de lavado
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Estudio
- 8** Baño 2



Ca. Elías Aguirre



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



# Certificación energética *LEED*

Nuestro proyecto contará con la certificación energética LEED promovida por el Green Building Council, lo que asegura un alto grado de sostenibilidad y ahorro energético.

## *Beneficios*



Gas natural  
*Calida*



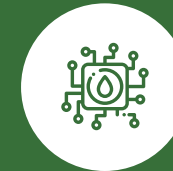
2 ascensores  
*en el edificio*



Sistema contra  
*incendios*



Iluminación LED  
*automatizada*



Sistema de agua  
*de presión constante*



Inversiones  
Inmobiliarias

## Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO 460  
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA




La Paz 2173  
SAN MIGUEL

PROYECTO EN VENTA

EDIFICIO  
**AGUIRRE 166**  
MIRAFLORES

*Agenda una cita al:*

 940 390 340

*Escríbenos a:*

aguirre@mcinversionesinmobiliarias.pe

*Dirección:*

Calle Elías Aguirre 166, Miraflores

[www.mcinversionesinmobiliarias.pe](http://www.mcinversionesinmobiliarias.pe)

Un nuevo  
proyecto de



Inversiones  
Inmobiliarias

