

La Paz 2173  
SAN MIGUEL

Un nuevo  
proyecto de



Inversiones  
Inmobiliarias

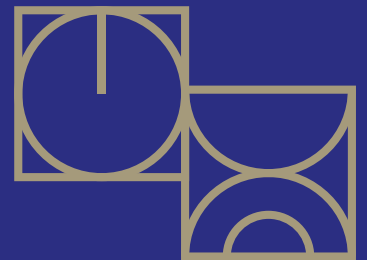




ALGO NUEVO SE VIENE  
EN AVENIDA LA PAZ  
**¿ESTÁS LISTO?**

La Av. La Paz está cambiando y nosotros somos parte de lo nuevo que se viene.

Otra cara. Otro feeling. Otra onda.





La Paz 2173  
SAN MIGUEL

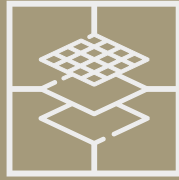
## UN NUEVO LOOK PARA LA PAZ

La Paz 2173 es un edificio boutique con diseño atemporal para no pasar de moda nunca; acabados de primera para durar toda la vida; balcones lindos y solo 10 pisos para una experiencia de vida más íntima, tranquila y hogareña.

#ArquitecturaMemorable

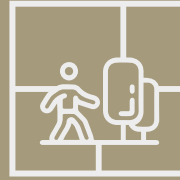


# DEPAS BOUTIQUE A TU ALCANCE



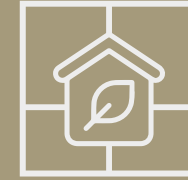
**EDIFICIO  
BOUTIQUE**

SÓLO 46 DEPTOS.



**VIDA EN  
ARMONÍA**

A 1 CUADRA DEL MALECÓN



**PROYECTO  
SOSTENIBLE**

MIVIVIENDA VERDE



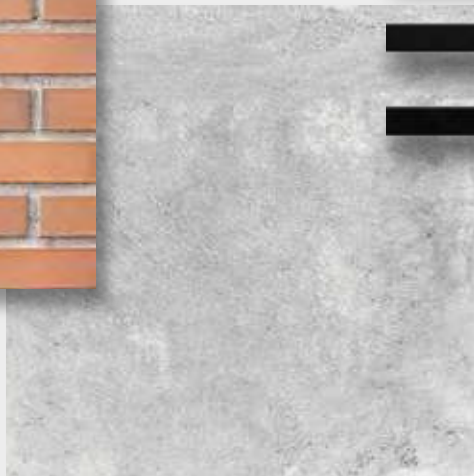
# EL ÚNICO EXCLUSIVO AQUÍ ERES TÚ

La Paz 2173 es un gusto que sí te puedes dar porque te ofrece exclusividad a buen precio con la funcionalidad y la calidad que mereces.

#ExclusividadAtuAlcance



ENCHAPE LADRILLO ROCOCHO



CEMENTO PULIDO

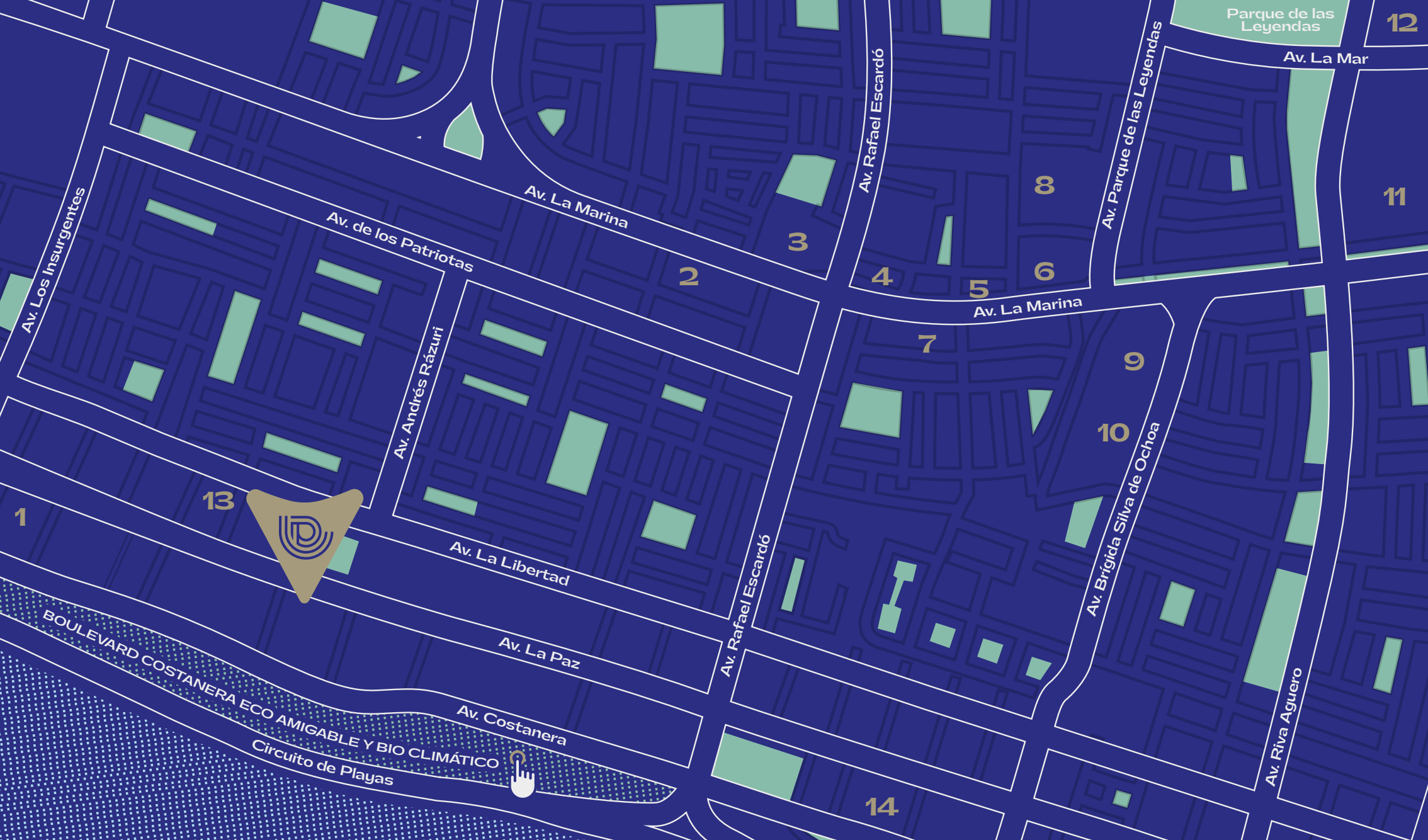


PERFILERÍA ALUMINIO NEGRO



ESTA HISTORIA  
COMIENZA CON UN CAMBIO  
LA PAZ SE RENUEVA  
PARA TI





# UBICACIÓN QUE TE CONECTA CON LO QUE QUIERES

- |                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b> Plaza Vea           | <b>8</b> Metro La Marina               |
| <b>2</b> Clínica San Gabriel | <b>9</b> Open Plaza La Marina          |
| <b>3</b> UPC                 | <b>10</b> Tottus                       |
| <b>4</b> Hiraoka             | <b>11</b> Plaza San Miguel             |
| <b>5</b> Británico           | <b>12</b> PUCP                         |
| <b>6</b> María Almenara      | <b>13</b> IEP Santo Domingo El Apostol |
| <b>7</b> Rústica             | <b>14</b> Mi Propiedad Privada         |

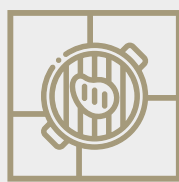




¡HORA DE DESCONECTARSE!  
**ÁREAS COMUNES PARA  
ROMPER CON LA RUTINA**



Lobby



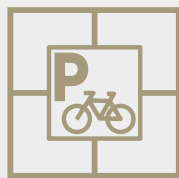
Terraza BBQ



Jardín



Sala de Usos  
Múltiples



Bike Zone



Playground





# LOBBY

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



## TERRAZA BBQ

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

¡La favorita de todas! Nuestra terraza BBQ es ideal para los días parrilleros al aire libre y viene equipada con lo necesario para hacer arder las brasas.

¡Tú decides cuándo!



## PLAYGROUND

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

## SALA DE USOS MÚLTIPLES

Un espacio con un look coqueto y diferente para celebrar, reunirte con los tuyos o ver un partido de fútbol con tus amigos.

¡Qué no falten los piqueos!



# DEPAS PARA PROBAR TUS NUEVAS AVENTURAS HOGAREÑAS



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

# DEPAS QUE HACEN MATCH CONTIGO

Pensamos muy bien cada m<sup>2</sup> para hacer de tu depa el más eficiente en distribución y el más fino en sus acabados. Cada tipología es una invitación a vivir tu nueva vida con una energía renovada en tu nuevo hogar.

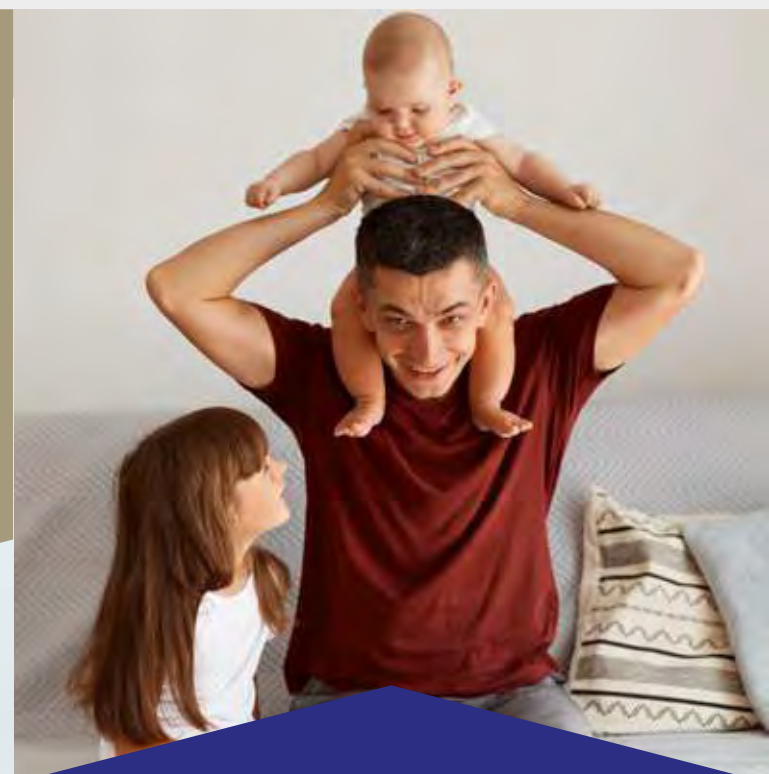


## 1 DORM.

Depas de 1 dormitorio desde 51 m<sup>2</sup>, compactos pero potentes. Ideales para independientes, solteros e inversionistas.

## 2 DORMS.

Depas de 2 dormitorios con espacios amplios y m<sup>2</sup> maximizados que te dan más con menos.



## 3 DORMS.

Depas de 3 dormitorios para las familias grandes que necesitan más espacio, más privacidad y áreas comunes para encontrarse.

MODELO

**1 DORM.  
DUPLEX**

**TIPO 4**

ÁREA TECHADA

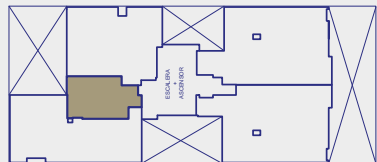
**51 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

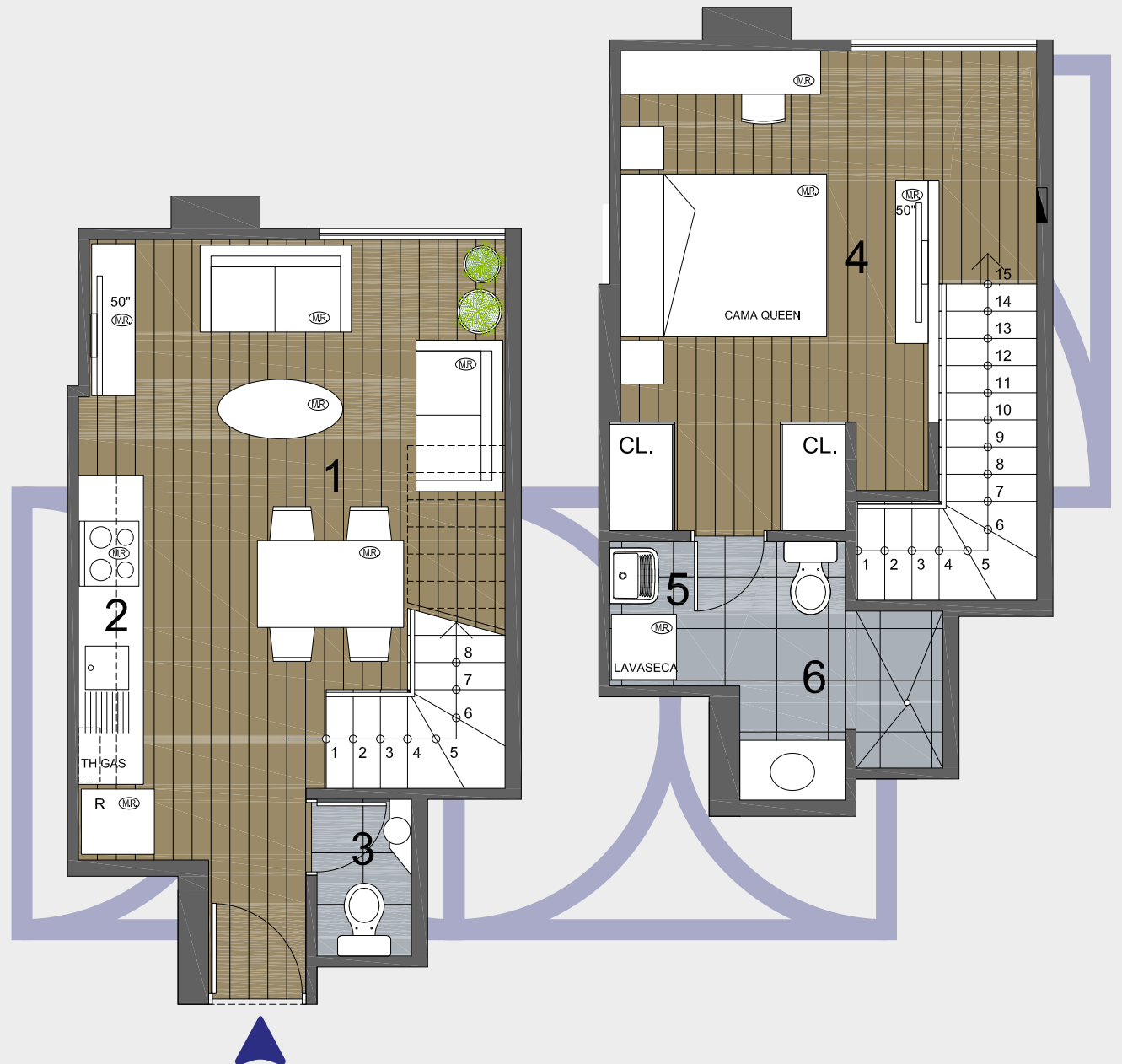
**1**

**1 1/2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Baño de visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Centro de lavado
- 6** Baño 1



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.



MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 3**

ÁREA TECHADA    ÁREA LIBRE

**64 M<sup>2</sup>**

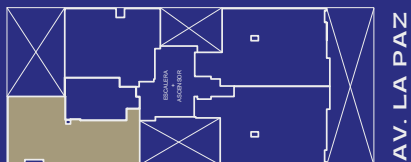
**1 M<sup>2</sup>**

DORMS.    BAÑOS

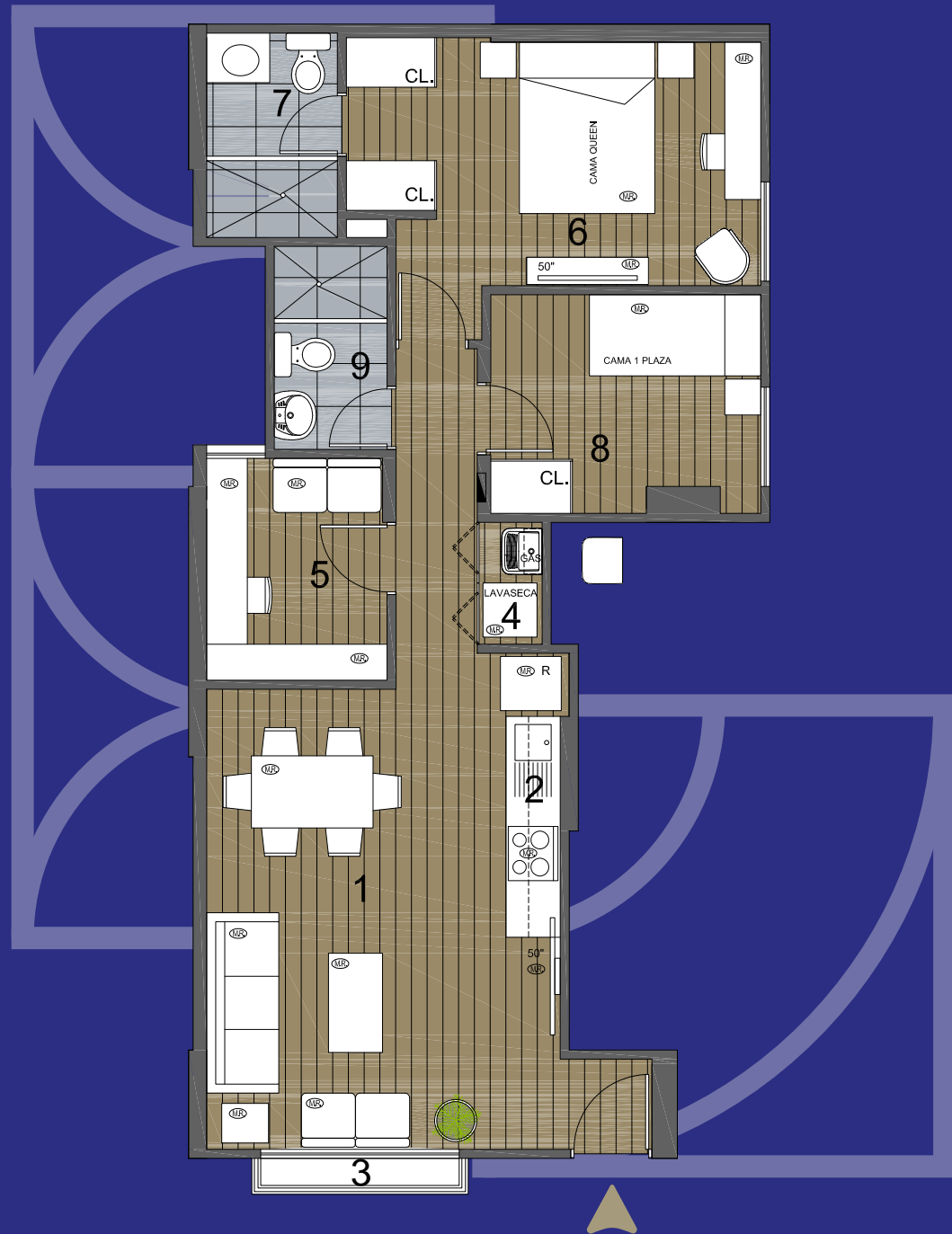
**2+**

**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Jardinera
- 4** Centro de lavado
- 5** Estudio
- 6** Dormitorio 1
- 7** Baño 1
- 8** Dormitorio 2
- 9** Baño 2



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 5**

ÁREA TECHADA

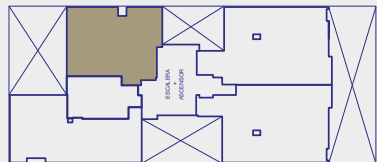
**60 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

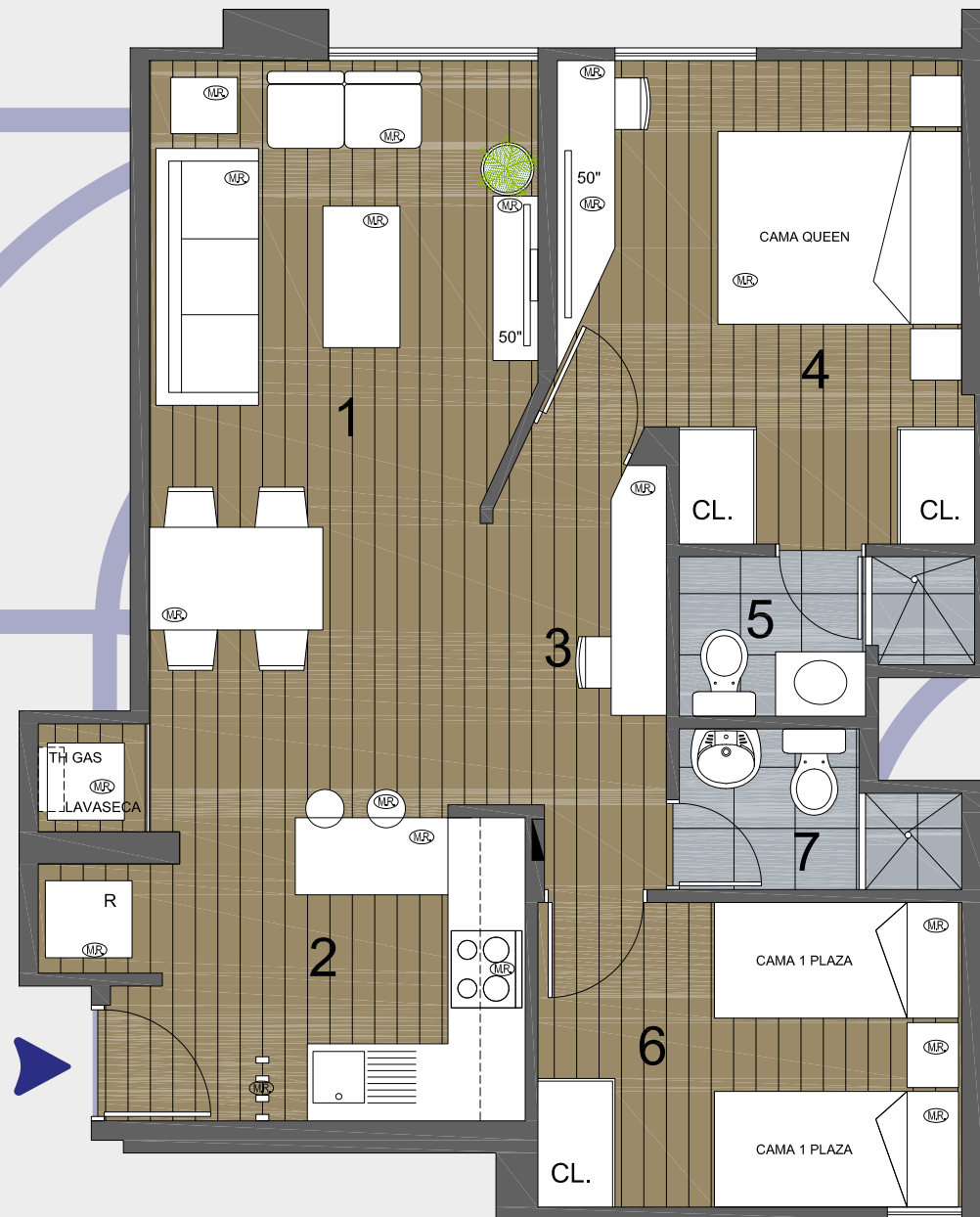
**2**

**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Home office
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Dormitorio 2
- 7** Baño 2



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

**2 DORMS.**

**TIPO 7**

ÁREA TECHADA

**64 M<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE

**9 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

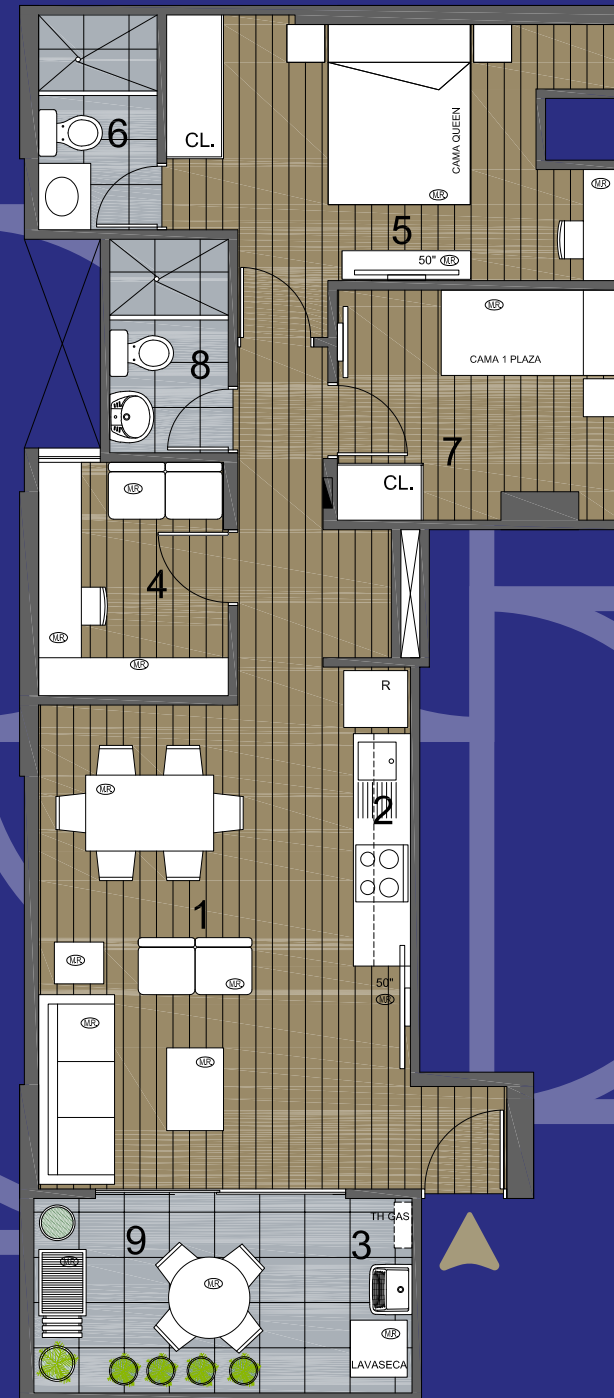
**2+**

**2**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Lavandería
- 4** Estudio
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Dormitorio 2
- 8** Baño 2
- 9** Terraza



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 1**

ÁREA TECHADA

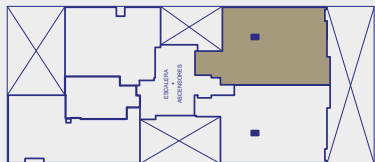
**81 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Dormitorio 1  |
| <b>2</b> Balcón         | <b>8</b> Baño 1        |
| <b>3</b> Kitchenette    | <b>9</b> Dormitorio 2  |
| <b>4</b> Lavandería     | <b>10</b> Baño 2       |
| <b>5</b> Multiusos      | <b>11</b> Dormitorio 3 |
| <b>6</b> Home office    |                        |



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 2**

ÁREA TECHADA

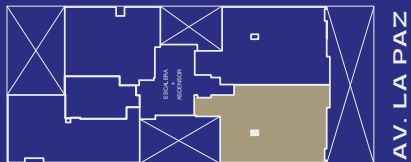
**79 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Baño 1        |
| <b>2</b> Balcón         | <b>8</b> Dormitorio 2  |
| <b>3</b> Kitchenette    | <b>9</b> Baño 2        |
| <b>4</b> Lavandería     | <b>10</b> Dormitorio 3 |
| <b>5</b> Home office    |                        |
| <b>6</b> Dormitorio 1   |                        |



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**3 DORMS.**

**TIPO 6**

ÁREA TECHADA

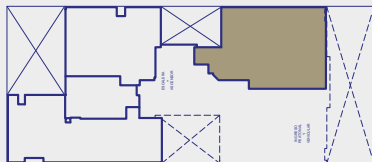
**81 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**3**

**2**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor | <b>7</b> Dormitorio 2 |
| <b>2</b> Kitchenette    | <b>8</b> Baño 2       |
| <b>3</b> Lavandería     | <b>9</b> Dormitorio 3 |
| <b>4</b> Home office    | <b>10</b> Estar       |
| <b>5</b> Dormitorio 1   |                       |
| <b>6</b> Baño 1         |                       |



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



MODELO

**2 DORMS.  
DUPLEX**

**TIPO 8**

ÁREA TECHADA

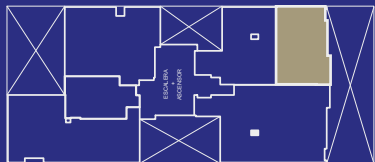
**66 M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

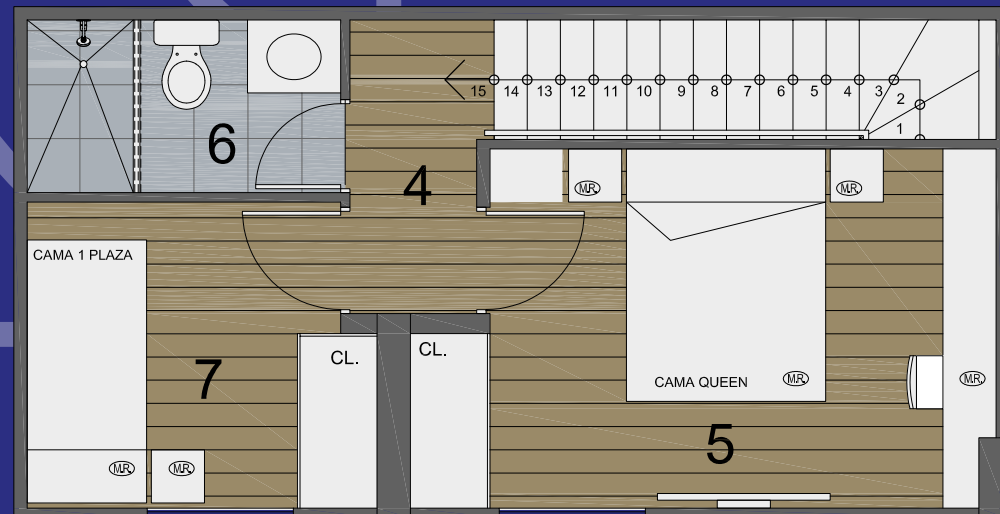
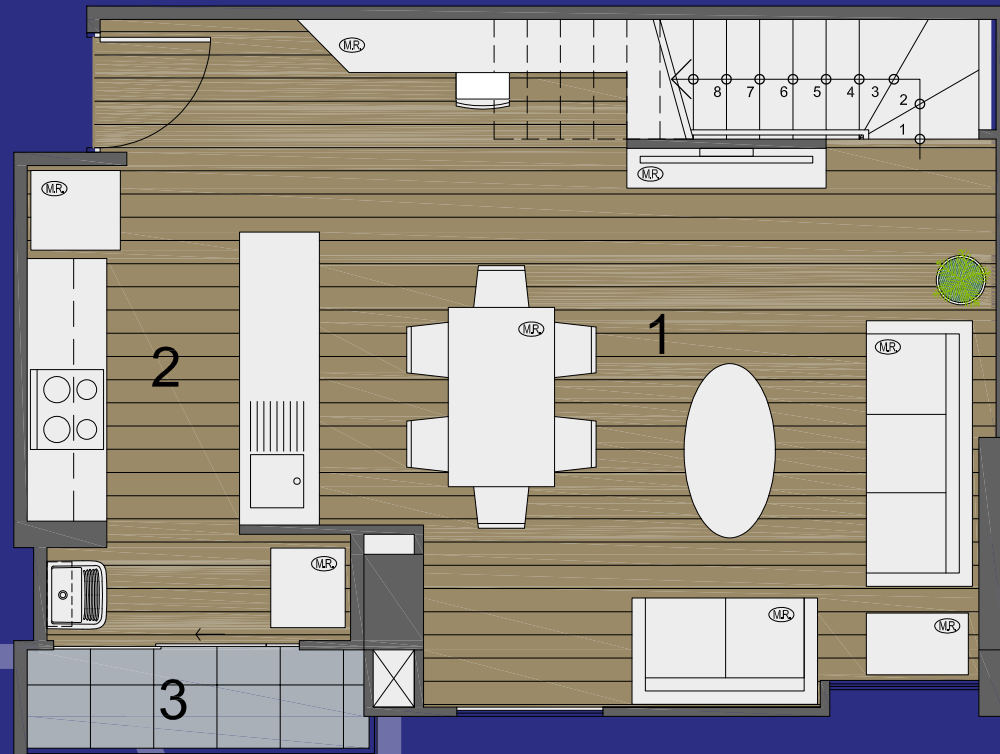
**2**

**1**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 5** Dormitorio 2



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

2 DORMS.  
DUPLEX

TIPO 9

ÁREA TECHADA

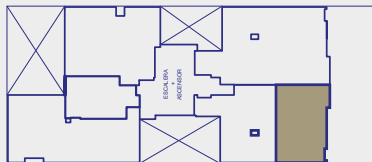
67 M<sup>2</sup>

DORMS. BAÑOS

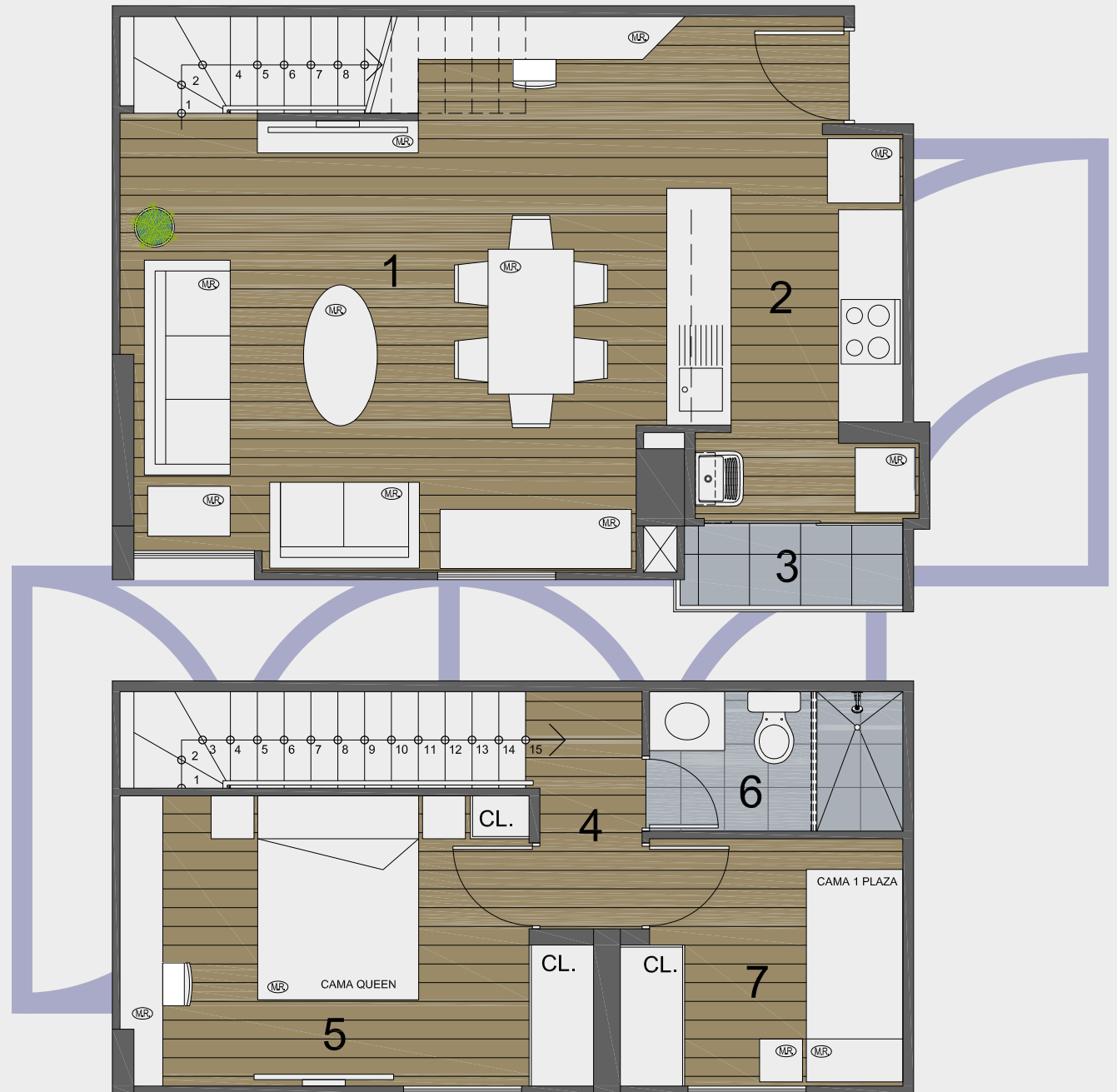
2

1

- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina - Lavandería
- 3 Terraza
- 4 Hall
- 5 Dormitorio 1
- 6 Baño 1
- 7 Dormitorio 2



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.  
DUPLEX**

**TIPO 10**

ÁREA TECHADA    ÁREA LIBRE

**60 M<sup>2</sup>**

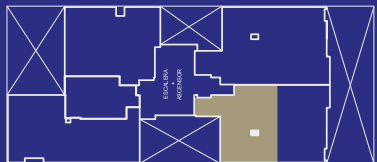
**13M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

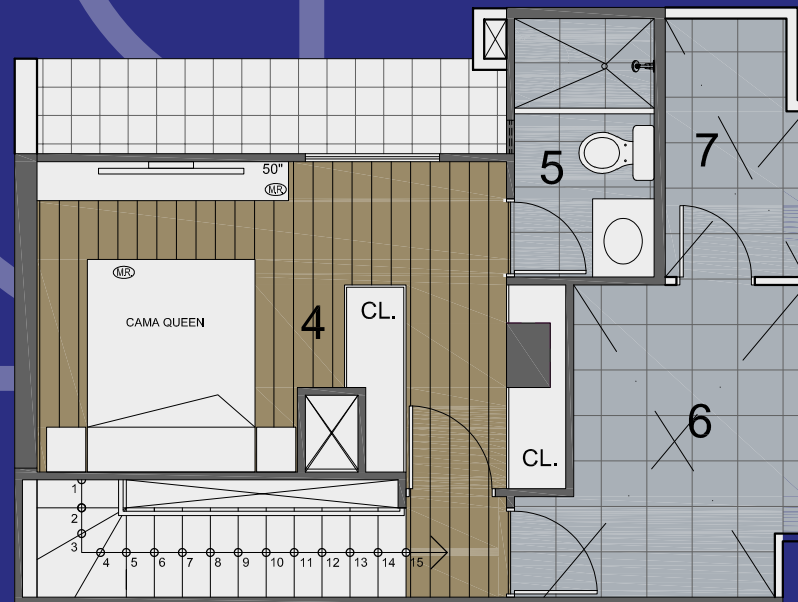
**1**

**1**

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Baño visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Patio 1
- 7** Patio



AV. LA PAZ



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.  
DUPLEX**

**TIPO 11**

ÁREA TECHADA    ÁREA LIBRE

**63 M<sup>2</sup>**

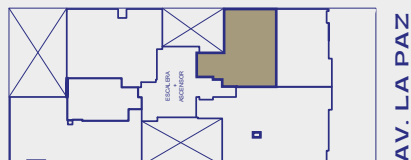
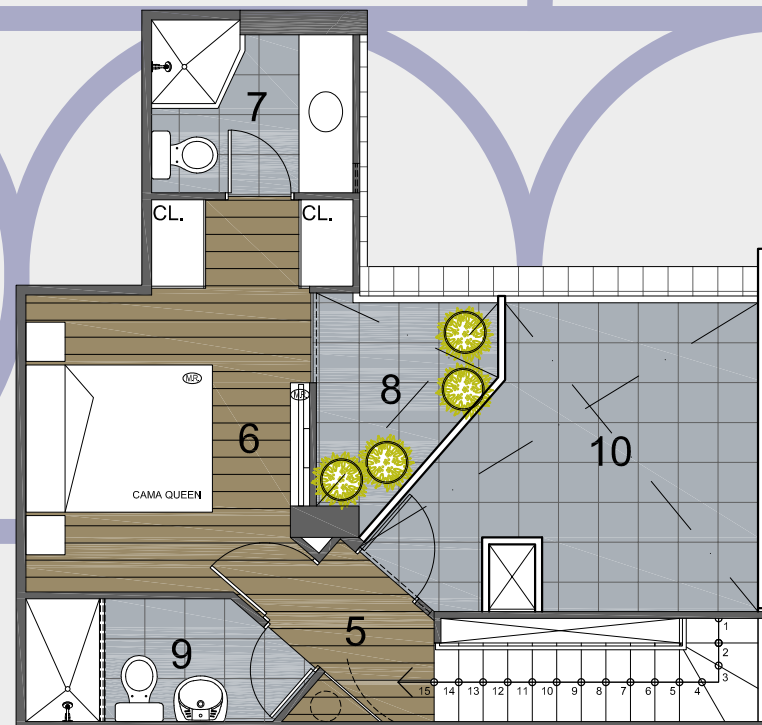
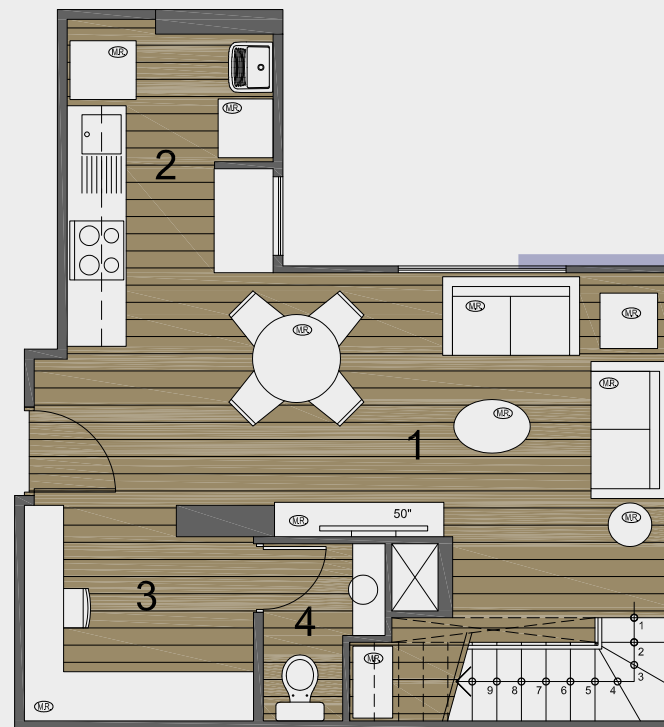
**15M<sup>2</sup>**

DORMS. BAÑOS

**1**

**2**

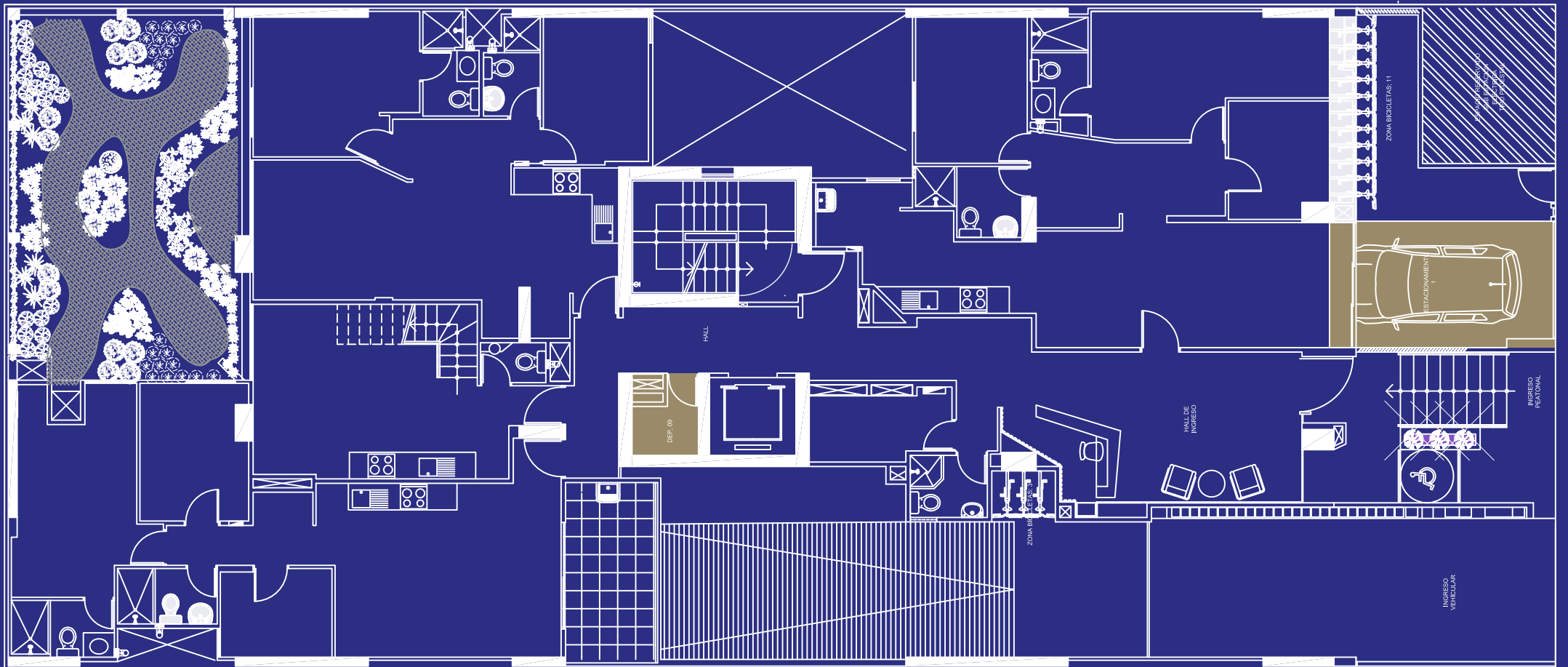
- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>1</b> Sala - Comedor      | <b>7</b> Baño 1  |
| <b>2</b> Cocina - Lavandería | <b>8</b> Terraza |
| <b>3</b> Hall                | <b>9</b> Baño 2  |
| <b>4</b> Baño visitas        | <b>10</b> Patio  |
| <b>5</b> Hall                |                  |
| <b>6</b> Dormitorio 1        |                  |



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

# ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO

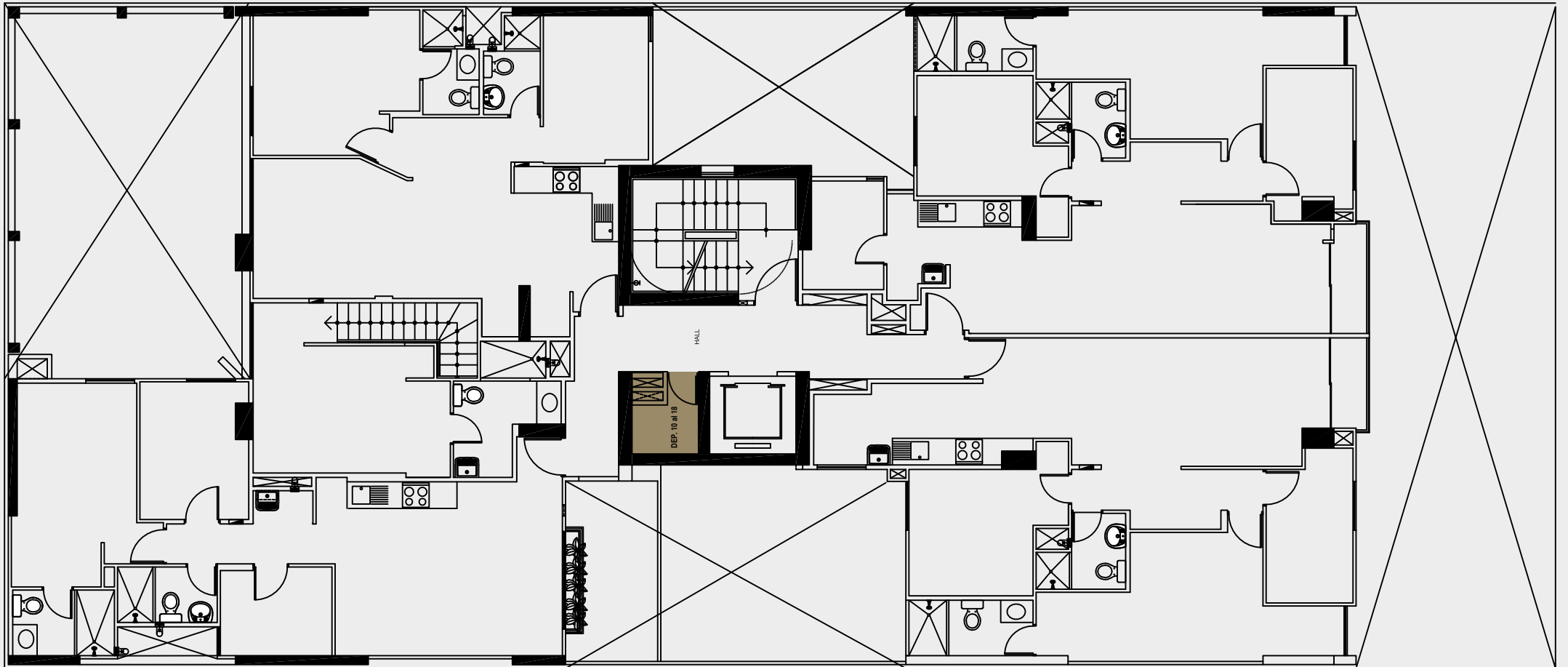
## PISO 1



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

**DEPÓSITOS  
PISO 2 AL PISO 10**

**PISO 2**

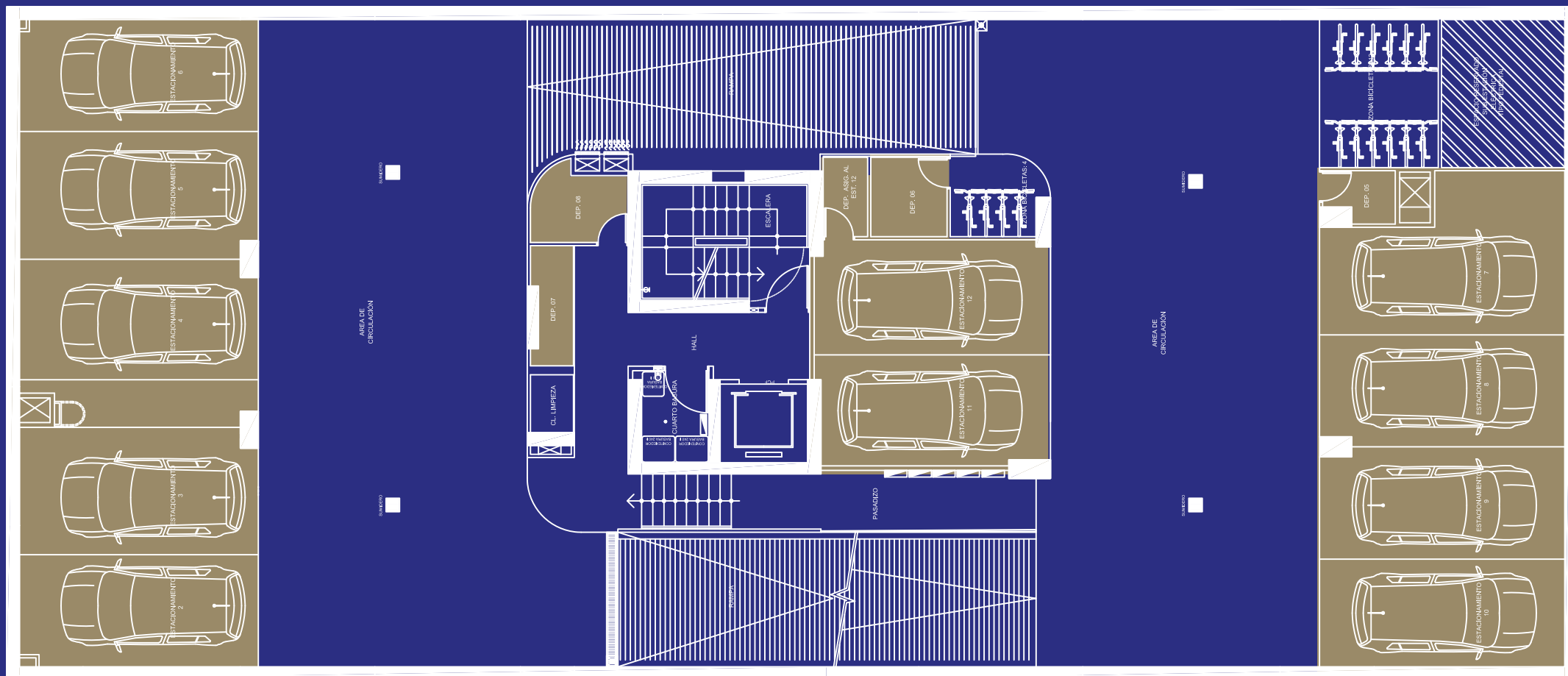


\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



# ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS

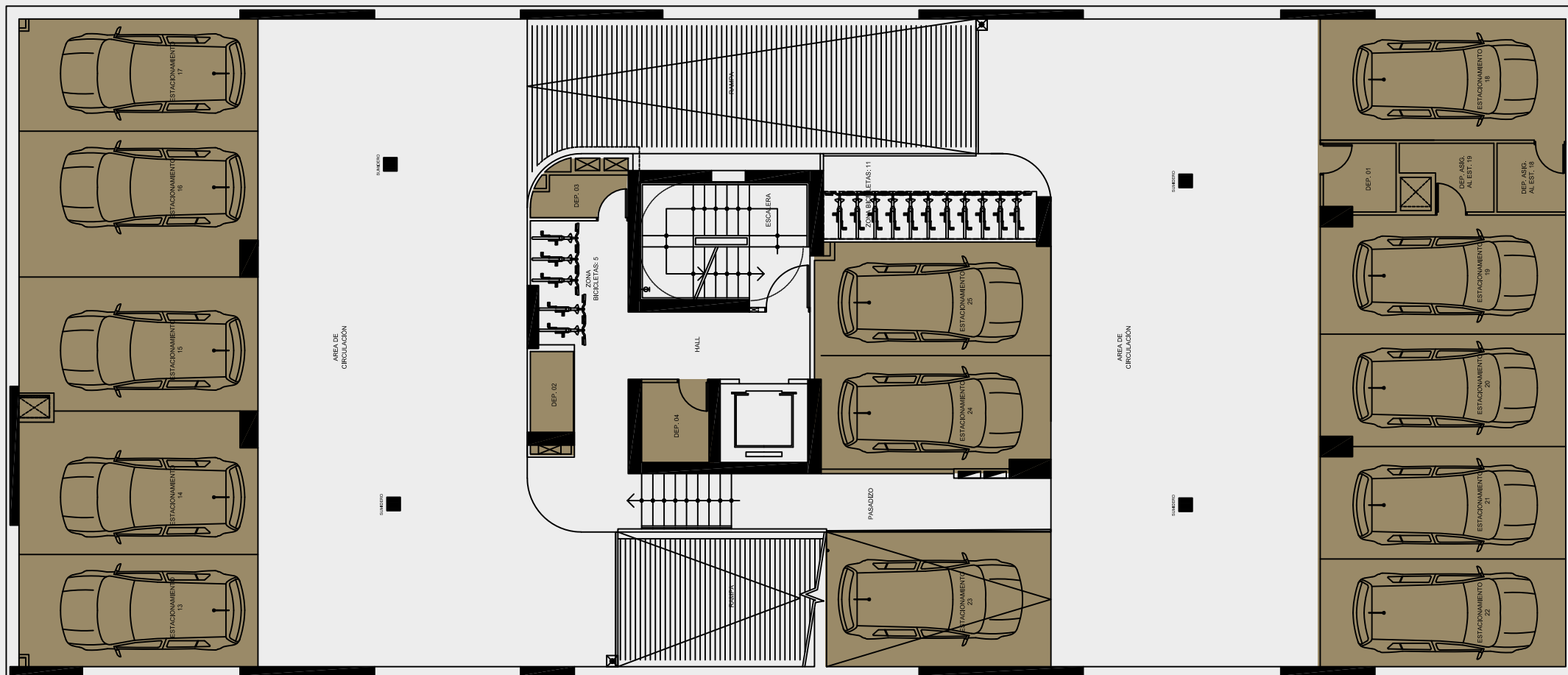
## SÓTANO 1



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

# ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS

## SÓTANO 2



\*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.







Inversiones  
Inmobiliarias

## Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO **460**  
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA



EDIFICIO  
**AGUIRRE 166**  
MIRAFLORES

PROYECTO EN VENTA

# La Paz 2173

SAN MIGUEL

Agenda una cita al:

 989 377 905

Escríbenos a:

[lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe](mailto:lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe)

Dirección:

Av. La Paz 2173,  
San Miguel

[www.mcinversionesinmobiliarias.pe](http://www.mcinversionesinmobiliarias.pe)

Un nuevo  
proyecto de

