



AÑO 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 273592

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Modificación(es)

CONSTRUCCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO SAN FERNAND	DOCUMENTO DE IDENTIDAD RUC 20477891846	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 7*N0116407
--	---	---------------------------------------

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

MARTINEZ MILON CARLOS MANUEL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 10141597	TELÉFONO
------------------------------	--	----------

CLLE NARCISO DE LA COLINA 421 Ofi 201 - MIRAFLORES	DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO mmayorca@mcinmobiliaria.com.pe
--	------------------	--

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO	
1	CLLE ELIAS AGUIRRE 0166	AUME_VALOR	17/12/2024	6,632,970.12	100.00	6,632,970.12	
2	CLLE SAN FERNANDO 0456 DP01	IND_PREDIO	26/08/2016	15,060.68	100.00	15,060.68	
3	CLLE SAN FERNANDO 0456 DP08	IND_PREDIO	26/08/2016	10,092.21	100.00	10,092.21	
4	CLLE SAN FERNANDO 0456 DP12	IND_PREDIO	26/08/2016	15,725.37	100.00	15,725.37	
5	CLLE SAN FERNANDO 0456 ES09	IND_PREDIO	26/08/2016	22,537.70	100.00	22,537.70	
6	CLLE SAN FERNANDO 0456 ES15	IND_PREDIO	26/08/2016	23,476.19	100.00	23,476.19	
6	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					6,719,862.27	
						TOTAL AUTOAVALÚO	6,719,862.27
						IMPUESTO ANUAL	65,593.62
						IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	16,398.40

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
FECHA DE EMISIÓN	23/01/2025	
HORA DE EMISIÓN	13:03:37	
MMOLERO	N° DJ 2025-0001311	FIRMA DEL DECLARANTE

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CONSTRUCCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO SAN FERNAND

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20477891846

CÓDIGO
7*N0116407

DATOS DEL PREDIO

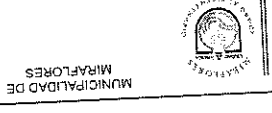
CLLE ELIAS AGUIRRE 0166

CÓDIGO CATASTRAL
0279-021-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° INVENT (Pred, Area, Mezajza)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MURDOS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
S4	1	1	1	2024	B	A	F	1,299.30	0.00	0	0.00	1,299.30	21.50	27,934.95	0.00	0.00	27,934.95
S3	1	1	1	2024	B	A	F	1,299.30	0.00	0	0.00	1,299.30	471.86	613,087.69	0.00	0.00	613,087.69
S2	1	1	1	2024	B	A	F	1,299.30	0.00	0	0.00	1,299.30	471.71	612,892.80	0.00	0.00	612,892.80
S1	1	1	1	2024	B	A	F	1,299.30	0.00	0	0.00	1,299.30	470.50	611,320.65	0.00	0.00	611,320.65
01	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	0.00	0	0.00	1,096.84	312.42	342,674.75	0.00	0.00	342,674.75
02	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	0.00	0	0.00	1,096.84	312.09	342,312.79	0.00	0.00	342,312.79
03	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	0.00	0	0.00	1,096.84	312.09	342,312.79	0.00	0.00	342,312.79
04	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	0.00	0	0.00	1,096.84	312.09	342,312.79	0.00	0.00	342,312.79
05	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	312.09	359,427.81	0.00	0.00	359,427.81
06	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	312.09	359,427.81	0.00	0.00	359,427.81
07	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	312.09	359,427.81	0.00	0.00	359,427.81
08	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	312.09	359,427.81	0.00	0.00	359,427.81
09	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	310.74	357,873.04	0.00	0.00	357,873.04
10	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	310.74	357,873.04	0.00	0.00	357,873.04
11	1	1	1	2024	B	C	C	1,096.84	54.84	0	0.00	1,151.68	310.74	357,873.04	0.00	0.00	357,873.04



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

AÑO: 2025

FOLIO: 2 DE 2
 Correlativo: 273592
 Anexo 1

PU
 PRECIO URBANO

CÓDIGO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: RUC 20477891846
 CÓDIGO CATÁSTRAL: 0279-021-0001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CONSTRUCCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO SAN FERNAND

TERMINADO	ESTADO	TIPO	USO	CONDICION DE PROPIEDAD	EXONER / INAFEC
		PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00 %

VALOR DE LA CONSTRUCCION		VALOR DEL TERRENO	VALOR TOTAL CONSTRUCCION
VALOR DE LA CONSTRUCCION	91,166.98	VALOR DEL TERRENO	5,837,346.55
VALOR	0.00	VALOR OTRAS INSTALACIONES	313,703.57
AREAS COMUNES		TOTAL AUTOVALUO	6,632,970.12

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION		CARACTERISTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES	
CLASIFICACION	1	DESCRIPCION	VALOR
MATERIAL PREDOMINANTE	1		
ESTADO DE CONSTRUCCION	1		
AÑO DE LA CONSTRUCCION	2024		
MUROS Y COLUMNAS	B		
TECHOS	C		
PUERTAS Y VENTANAS	C		
INCREMENTO DEL 5%			
VALOR UNITARIO	1,096.84		
DEPRECIACION	54.84		
MONTO	0		
VALOR UNITARIO DEPRECIADO	1,151.88		
AREA CONSTRUIDA	79.16		
VALOR	91,166.98		

AREA PROPIA m²	480.00	VALOR ARANCEL m²	1,004.00	VALOR DEL TERRENO	481,920.00
AREA COMUN m²	0.00				
OBSERVACIONES					
HORA DE EMISION: 13:03:37					
FECHA DE EMISION: 23/01/2025					
FIRMA DEL DECLARANTE					

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRA DE BASE PARA LA DETERMINACION DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACION SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CODIGO TRIBUTARIO), LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACION POSTERIOR (ART. 81 DEL TUO DEL CODIGO TRIBUTARIO)