



La Paz 2173
SAN MIGUEL

EDIFICIO DE
SOLO 46 DPTOS.
ENTREGA INMEDIATA

A UNA CDRA. DEL NUEVO MALECÓN COSTANERA





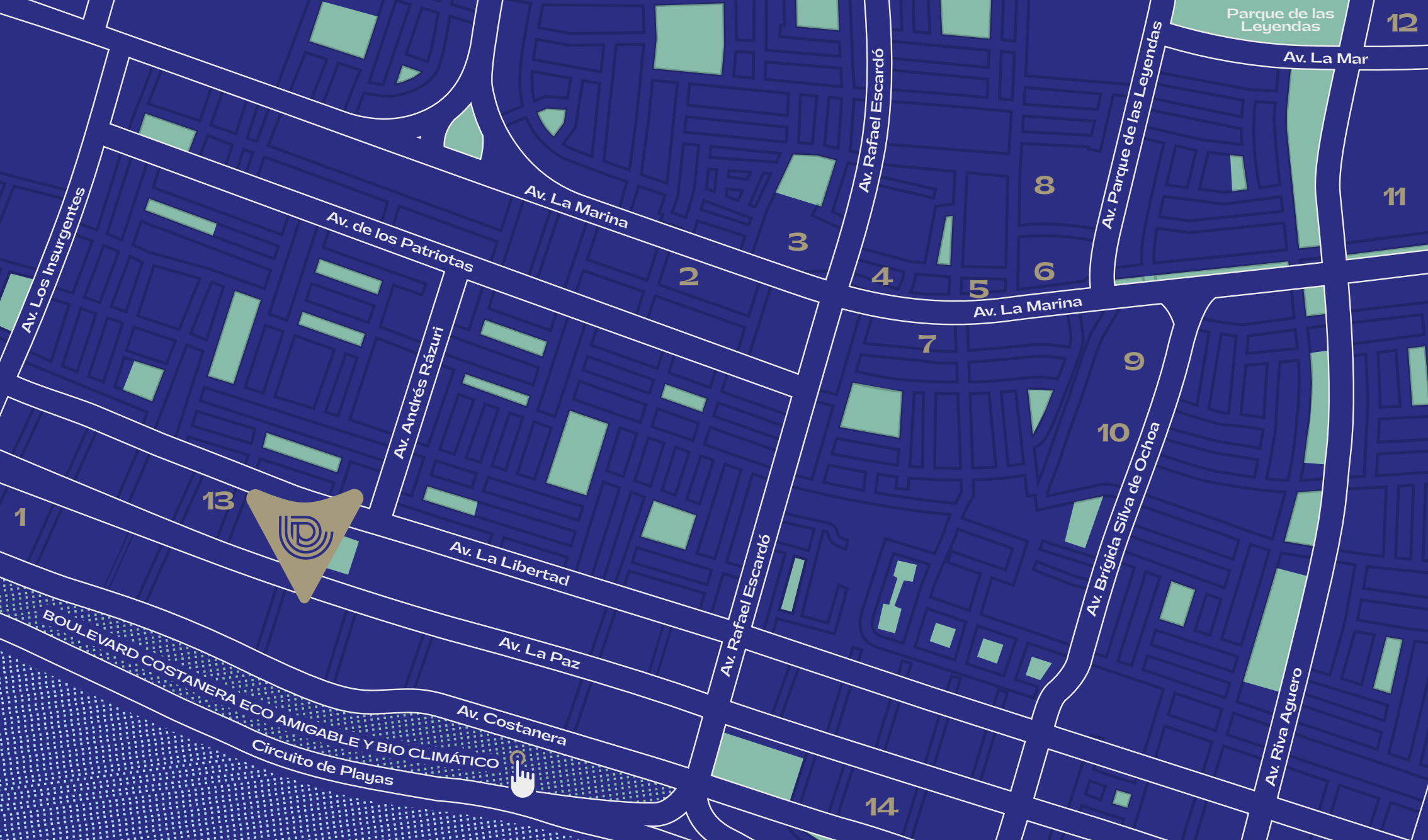
La Paz 2173
SAN MIGUEL

UN NUEVO LOOK PARA LA PAZ

La Paz 2173 es un edificio boutique con diseño atemporal para no pasar de moda nunca; acabados de primera para durar toda la vida; balcones lindos y solo 10 pisos para una experiencia de vida más íntima, tranquila y hogareña.

#ArquitecturaMemorable





UBICACIÓN QUE TE CONECTA CON LO QUE QUIERES

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 Plaza Vea | 8 Metro La Marina |
| 2 Clínica San Gabriel | 9 Open Plaza La Marina |
| 3 UPC | 10 Tottus |
| 4 Hiraoka | 11 Plaza San Miguel |
| 5 Británico | 12 PUCP |
| 6 María Almenara | 13 IEP Santo Domingo El Apostol |
| 7 Rústica | 14 Mi Propiedad Privada |



DEPAS QUE HACEN MATCH CONTIGO

Pensamos muy bien cada m² para hacer de tu depa el más eficiente en distribución y el más fino en sus acabados. Cada tipología es una invitación a vivir tu nueva vida con una energía renovada en tu nuevo hogar.

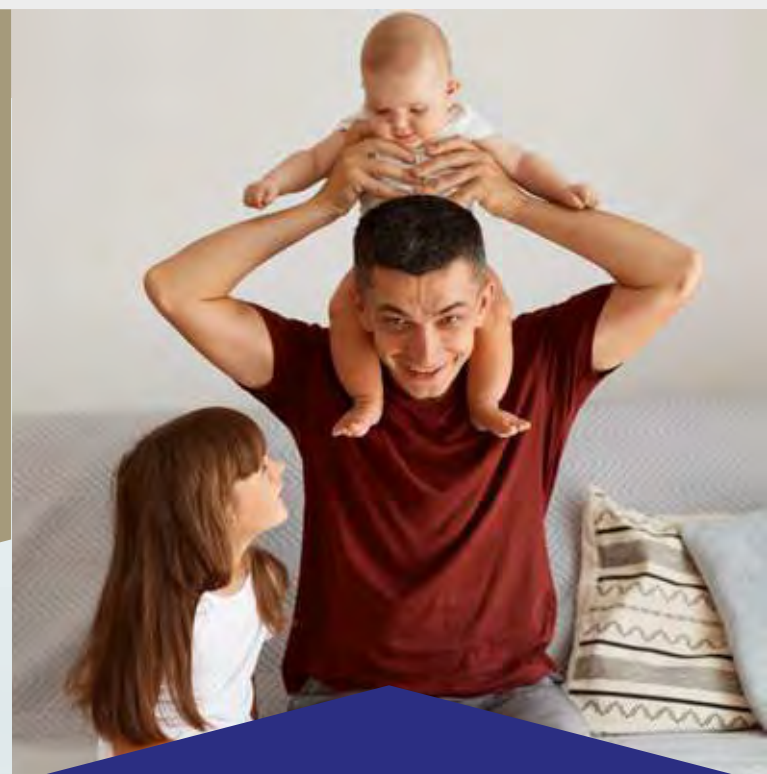


1 DORM.

Depas de 1 dormitorio desde 51 m², compactos pero potentes. Ideales para independientes, solteros e inversionistas.

2 DORMS.

Depas de 2 dormitorios con espacios amplios y m² maximizados que te dan más con menos.



3 DORMS.

Depas de 3 dormitorios para las familias grandes que necesitan más espacio, más privacidad y áreas comunes para encontrarse.

MODELO

3 DORMS.

X02

ÁREA TECHADA

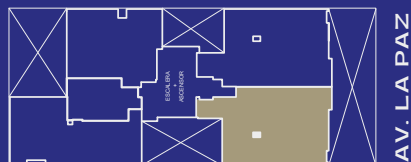
79 M²

DORMS. BAÑOS

3

2

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Balcón | 8 Dormitorio 2 |
| 3 Kitchenette | 9 Baño 2 |
| 4 Lavandería | 10 Dormitorio 3 |
| 5 Home office | |
| 6 Dormitorio 1 | |



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

DISPONIBLES:

202, 302, ~~402~~, 502, 602, ~~702~~, ~~802~~, 902

MODELO

2 DORMS.

X03

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

64 M²

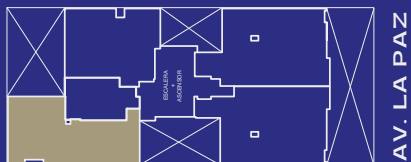
1 M²

DORMS. BAÑOS

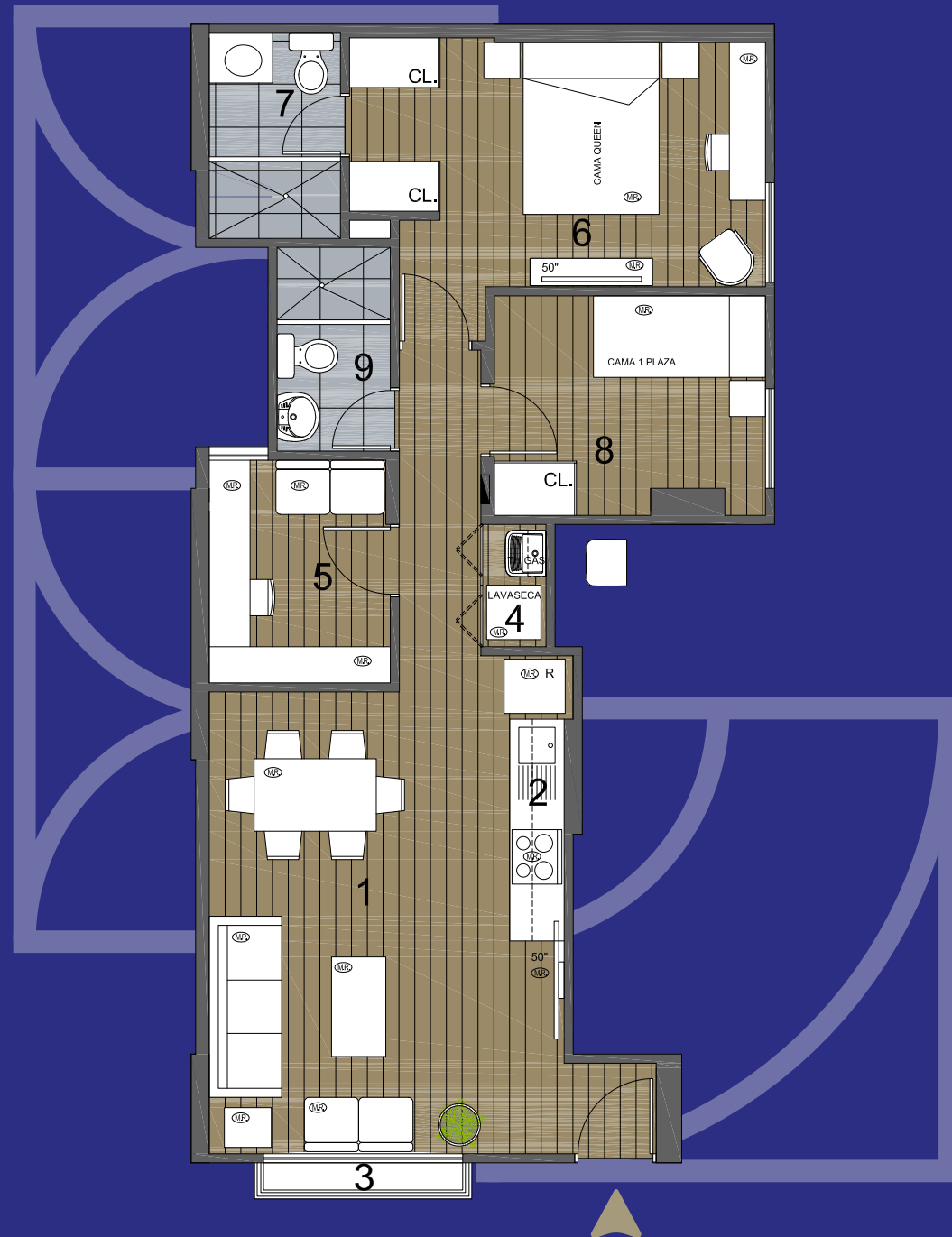
2+

2

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Kitchenette | 8 Dormitorio 2 |
| 3 Jardinera | 9 Baño 2 |
| 4 Centro de lavado | |
| 5 Estudio | |
| 6 Dormitorio 1 | |



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1004~~

MODELO

2 DORMS.

X05

ÁREA TECHADA

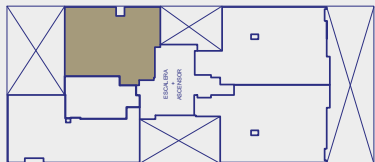
60 M²

DORMS. BAÑOS

2

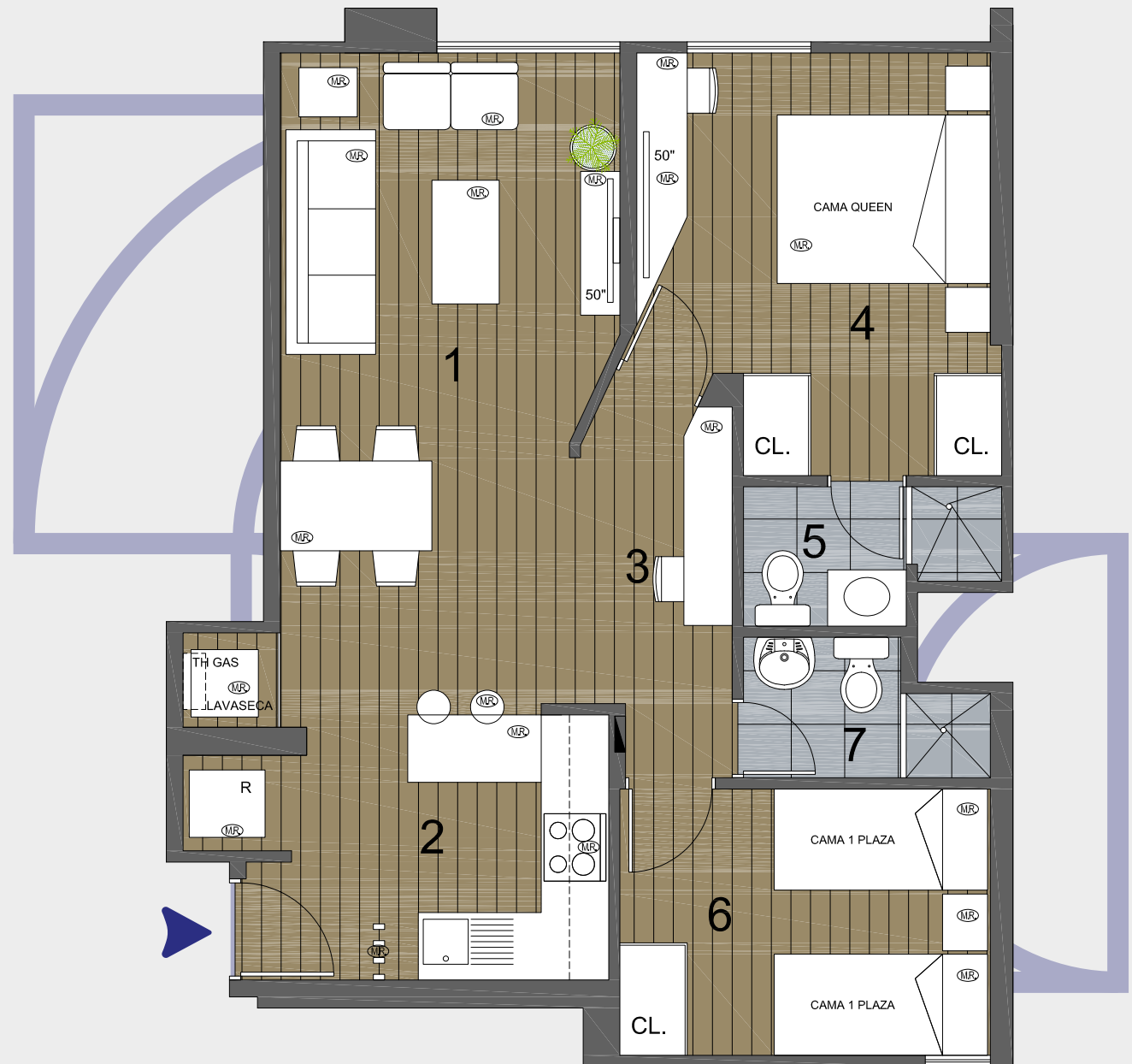
2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Home office
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Dormitorio 2
- 7** Baño 2



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~104, 204, 404, 604, 804, 1005, 305, 505, 705, 905~~

MODELO

3 DORMS.

X06

ÁREA TECHADA

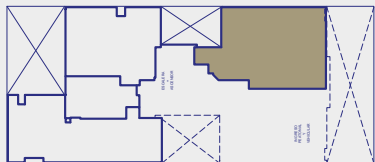
81 M²

DORMS. BAÑOS

3

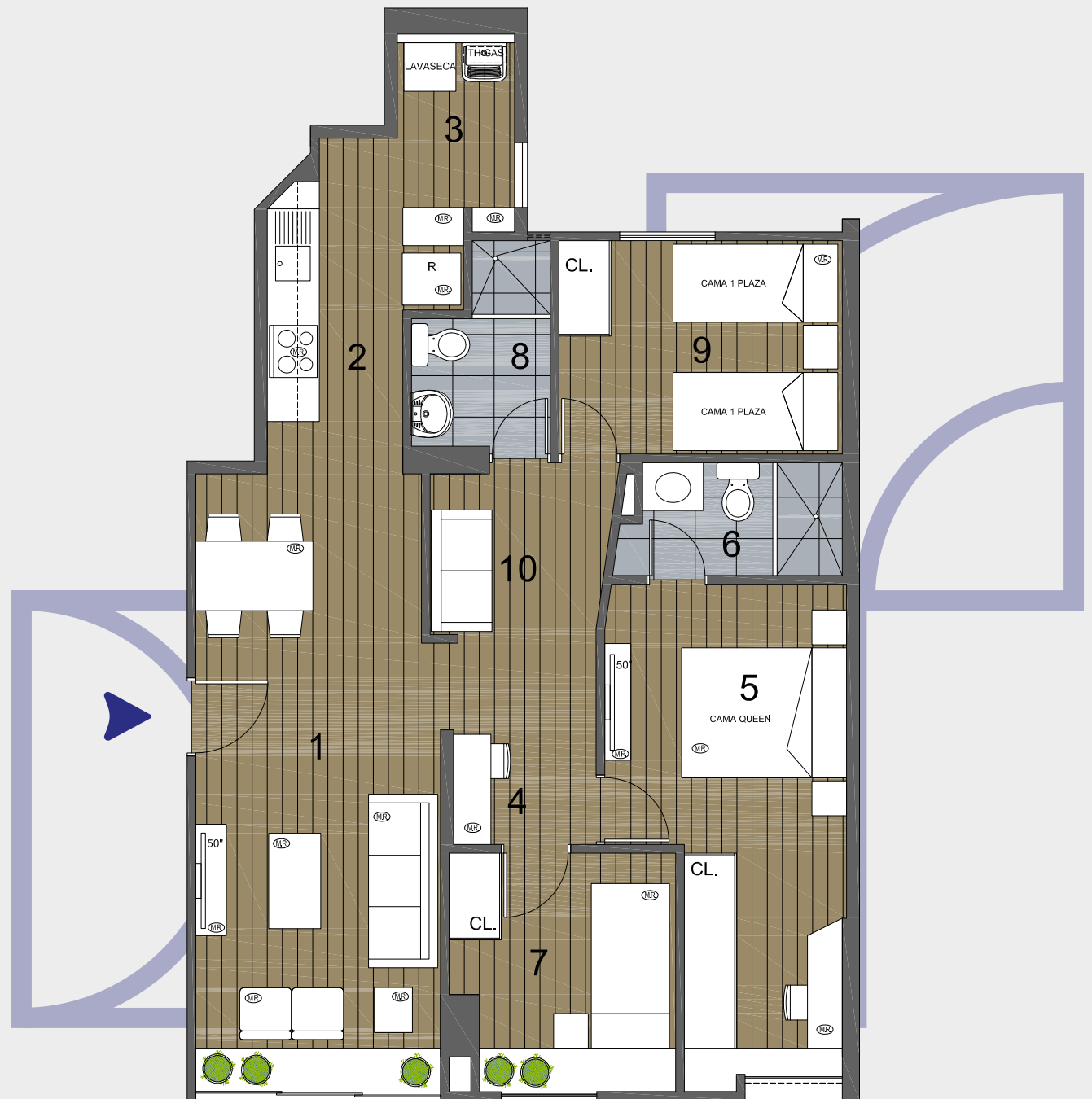
2

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Dormitorio 2 |
| 2 Kitchenette | 8 Baño 2 |
| 3 Lavandería | 9 Dormitorio 3 |
| 4 Home office | 10 Estar |
| 5 Dormitorio 1 | |
| 6 Baño 1 | |



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

101

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X04

ÁREA TECHADA

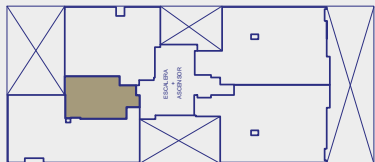
51 M²

DORMS. BAÑOS

1

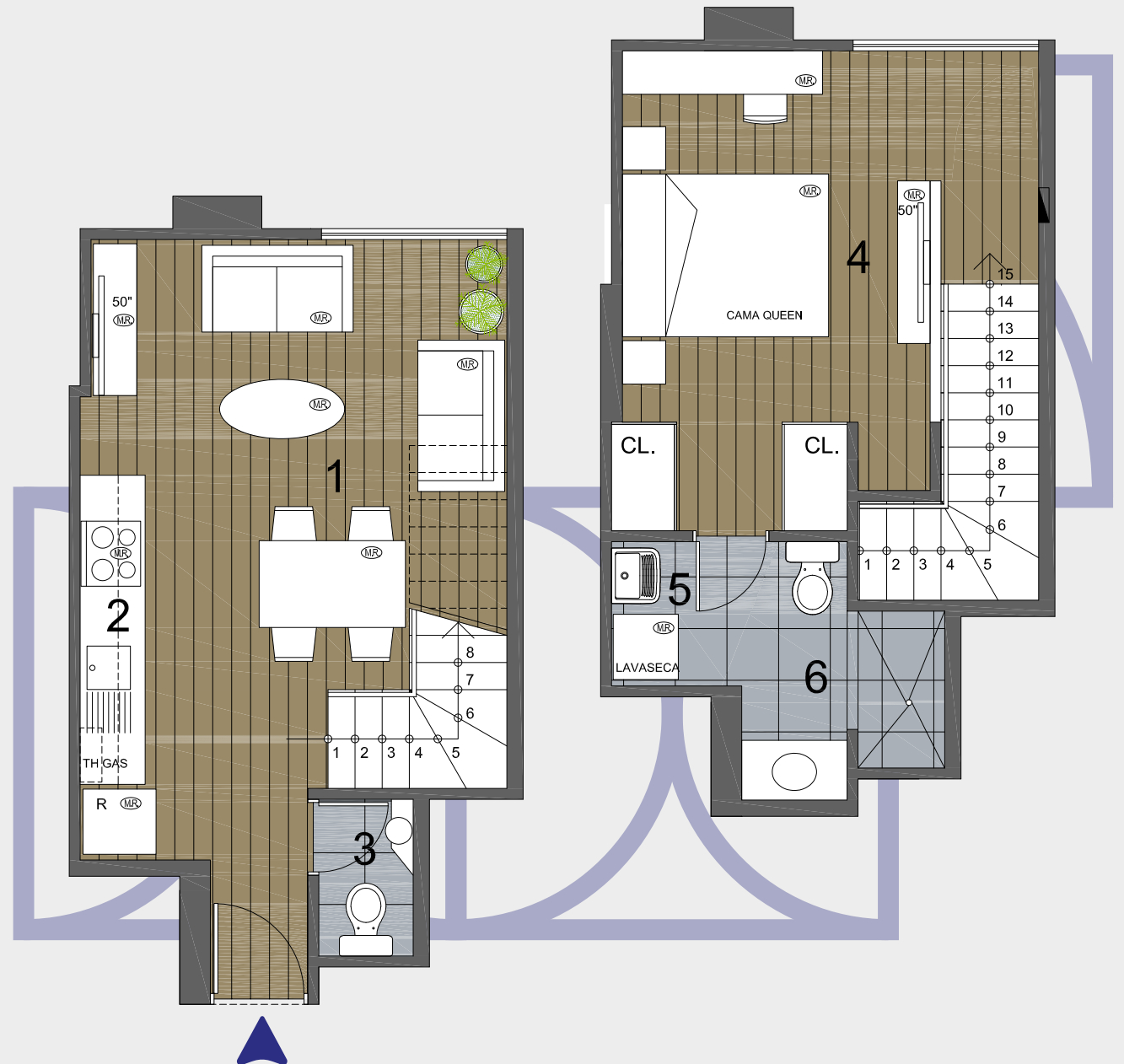
1^{1/2}

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Baño de visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Centro de lavado
- 6** Baño 1



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~103, 304, 504, 704, 904~~

MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X08

ÁREA TECHADA

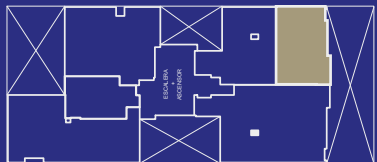
66 M²

DORMS. BAÑOS

2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 5** Dormitorio 2



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

1001

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X09

ÁREA TECHADA

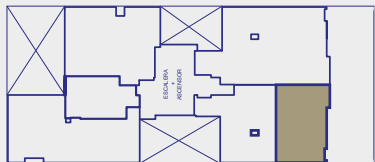
67 M²

DORMS. BAÑOS

2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Dormitorio 2



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

1002

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X10

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

60 M²

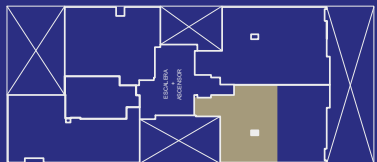
13M²

DORMS. BAÑOS

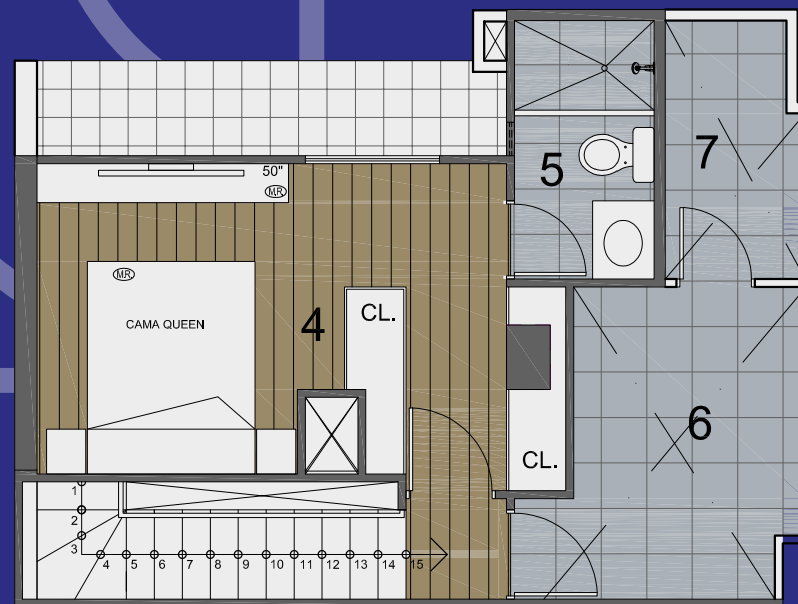
1

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Baño visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Patio 1
- 7** Patio



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:
1003

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X11

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

63 M²

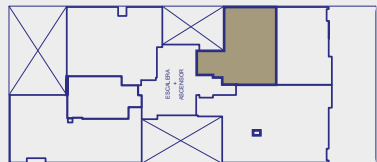
15M²

DORMS. BAÑOS

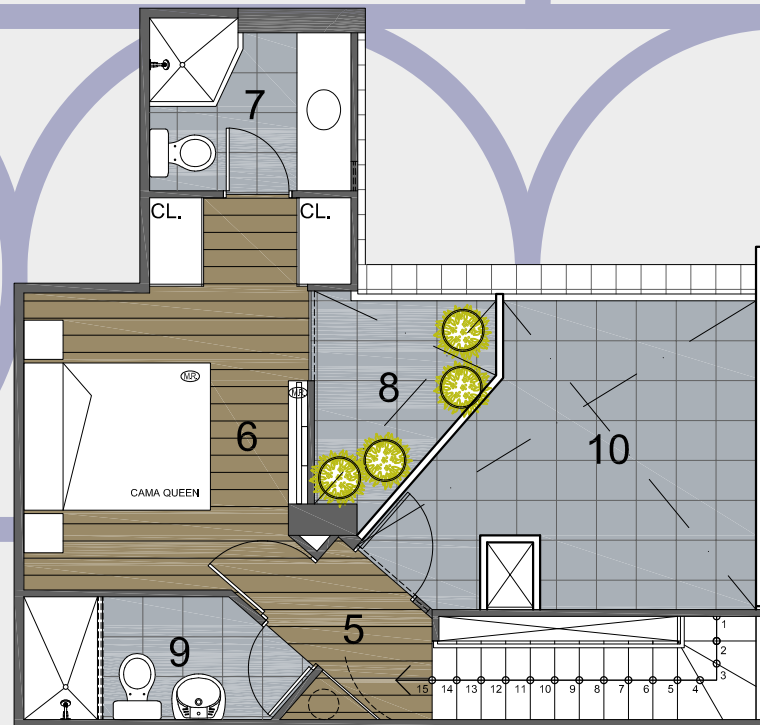
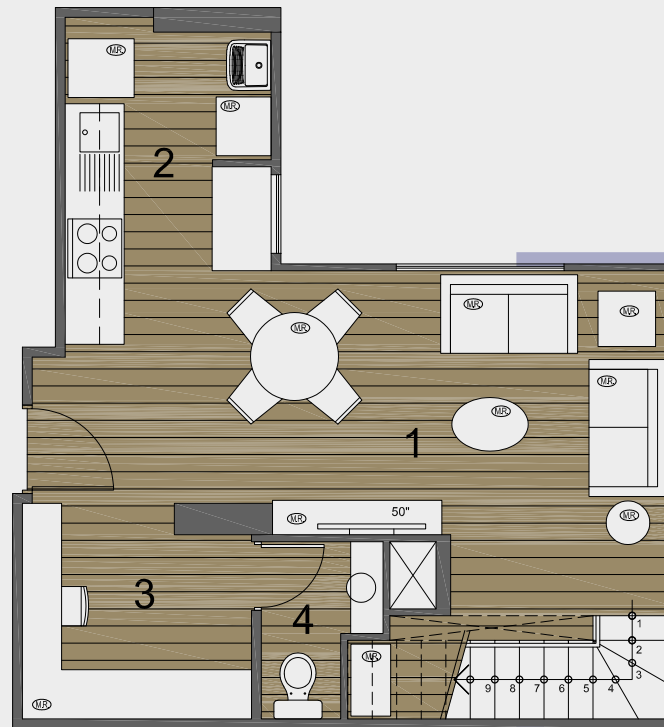
1

2

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Cocina - Lavandería | 8 Terraza |
| 3 Hall | 9 Baño 2 |
| 4 Baño visitas | 10 Patio |
| 5 Hall | |
| 6 Dormitorio 1 | |



AV. LA PAZ

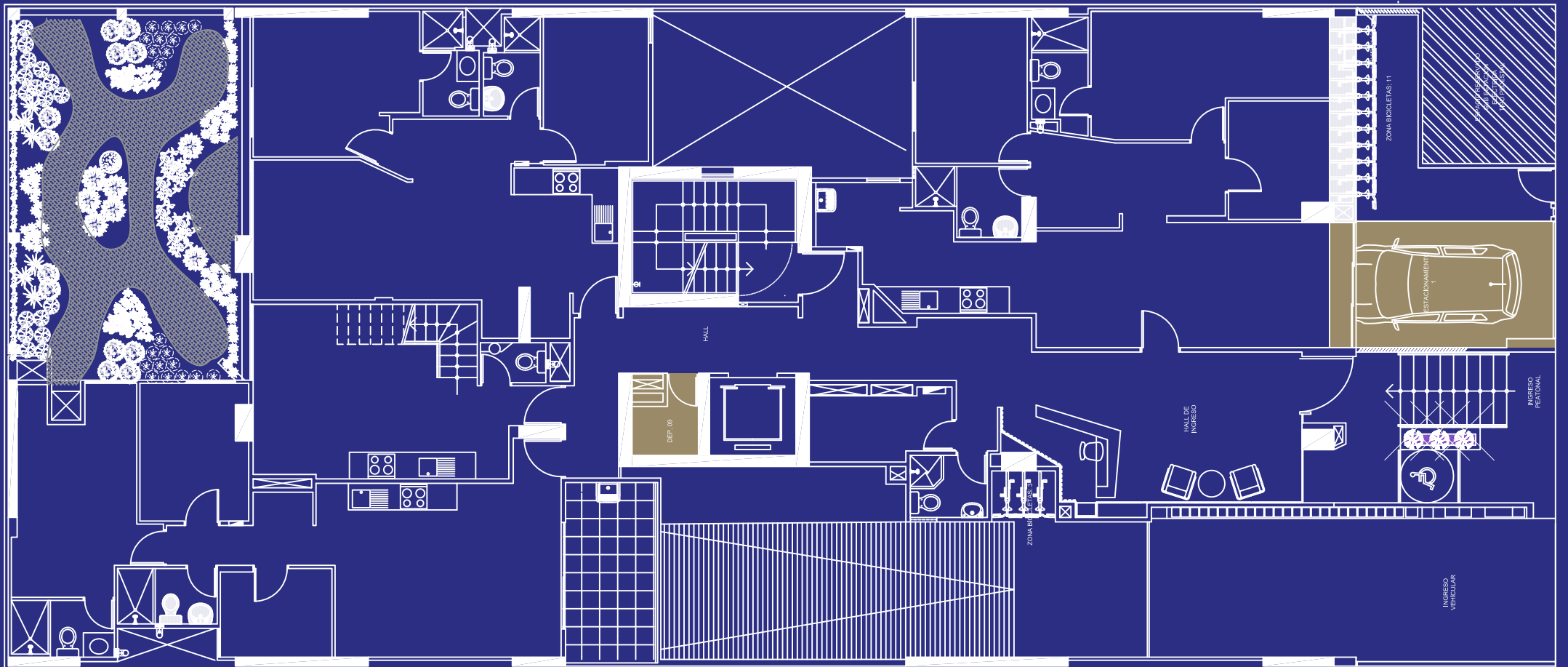


*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

DISPONIBLE:
1006

ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO

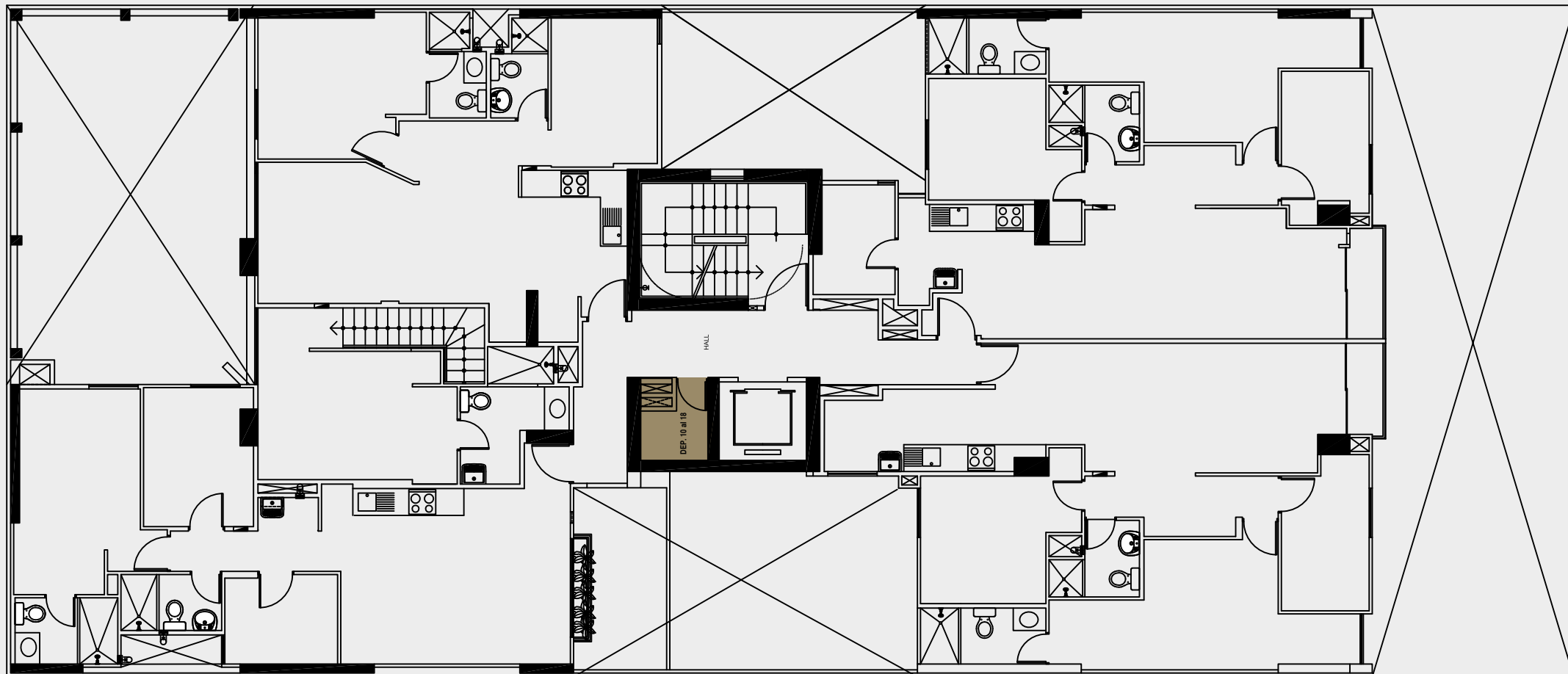
PISO 1



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

DEPÓSITOS PISO 2 AL PISO 10

PISO 2

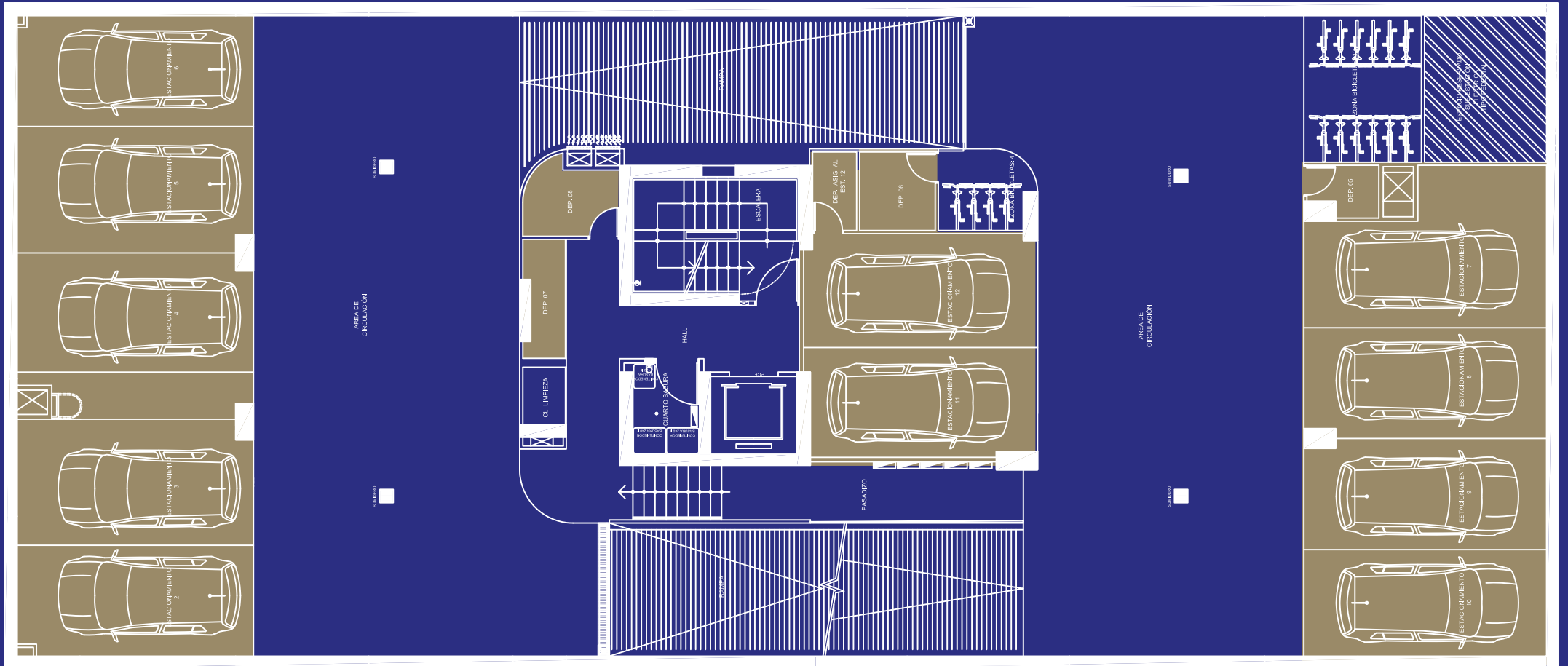


*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS

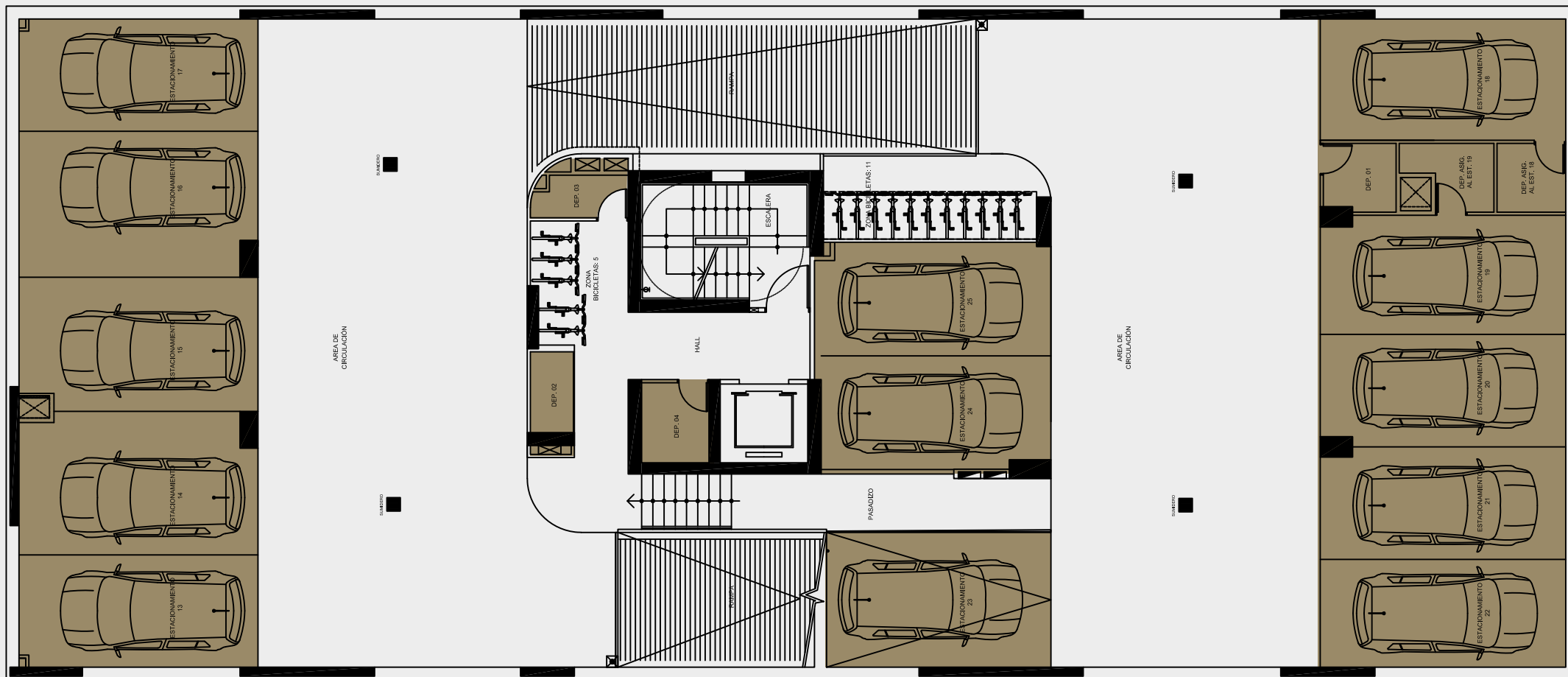
SÓTANO 1



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS

SÓTANO 2



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.





Inversiones
Inmobiliarias

Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO **460**
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA



EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES

PROYECTO EN VENTA

La Paz 2173

SAN MIGUEL

Agenda una cita al:

 989 377 905

Escríbenos a:

lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe

Dirección:

Av. La Paz 2173,
San Miguel

www.mcinversionesinmobiliarias.pe

Un nuevo
proyecto de

