



La Paz 2173
SAN MIGUEL

EDIFICIO DE
SOLO 46 DPTOS.
ENTREGA INMEDIATA

A UNA CDRA. DEL NUEVO MALECÓN COSTANERA







La Paz 2173
SAN MIGUEL

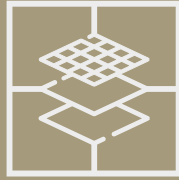
UN NUEVO LOOK PARA LA PAZ

La Paz 2173 es un edificio boutique con diseño atemporal para no pasar de moda nunca; acabados de primera para durar toda la vida; balcones lindos y solo 10 pisos para una experiencia de vida más íntima, tranquila y hogareña.

#ArquitecturaMemorable

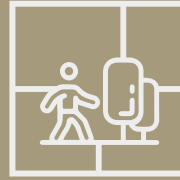


DEPAS BOUTIQUE A TU ALCANCE



**EDIFICIO
BOUTIQUE**

SÓLO 46 DEPTOS.



**VIDA EN
ARMONÍA**

A 1 CUADRA DEL MALECÓN



**PROYECTO
SOSTENIBLE**

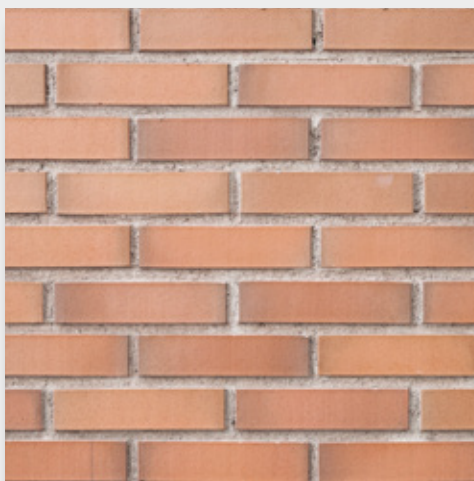
MIVIVIENDA VERDE



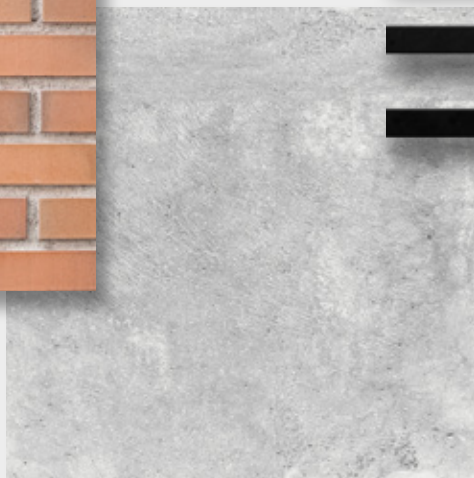
EL ÚNICO EXCLUSIVO AQUÍ ERES TÚ

La Paz 2173 es un gusto que sí te puedes dar porque te ofrece exclusividad a buen precio con la funcionalidad y la calidad que mereces.

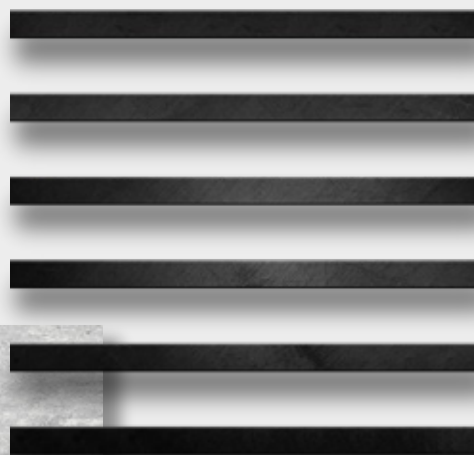
#ExclusividadAtuAlcance



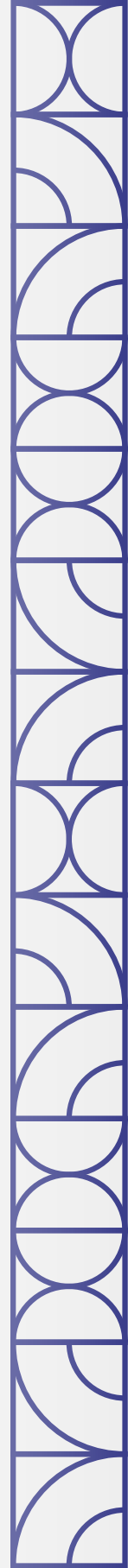
ENCHAPE LADRILLO ROCOCHO



CEMENTO PULIDO

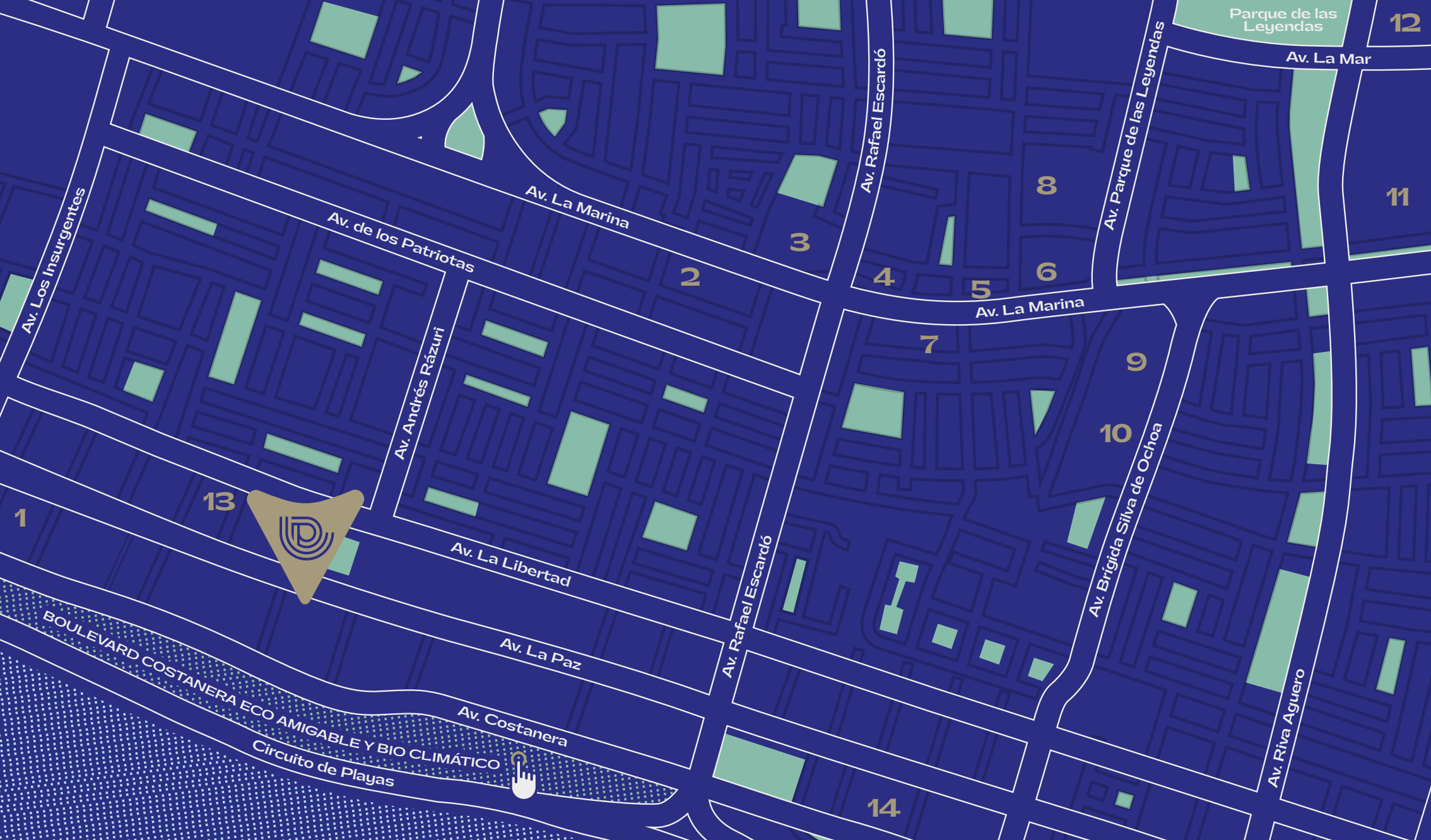


PERFILERÍA ALUMINIO NEGRO



ESTA HISTORIA
COMIENZA CON UN CAMBIO
LA PAZ SE RENUEVA
PARA TI





UBICACIÓN QUE TE CONECTA CON LO QUE QUIERES

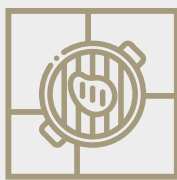
- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1 Plaza Veá | 8 Metro La Marina |
| 2 Clínica San Gabriel | 9 Open Plaza La Marina |
| 3 UPC | 10 Tottus |
| 4 Hiraoka | 11 Plaza San Miguel |
| 5 Británico | 12 PUCP |
| 6 María Almenara | 13 IEP Santo Domingo El Apostol |
| 7 Rústica | 14 Mi Propiedad Privada |



¡HORA DE DESCONECTARSE!
**ÁREAS COMUNES PARA
ROMPER CON LA RUTINA**



Lobby



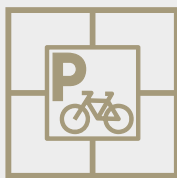
Terraza BBQ



Jardín



Sala de Usos
Múltiples



Bike Zone



Playground





LOBBY

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



TERRAZA BBQ

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

¡La favorita de todas! Nuestra terraza BBQ es ideal para los días parrilleros al aire libre y viene equipada con lo necesario para hacer arder las brasas.

¡Tú decides cuándo!



SALA DE USOS MÚLTIPLES

Un espacio con un look coqueto y diferente para celebrar, reunirte con los tuyos o ver un partido de fútbol con tus amigos.

¡Qué no falten los piqueos!

PLAYGROUND

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

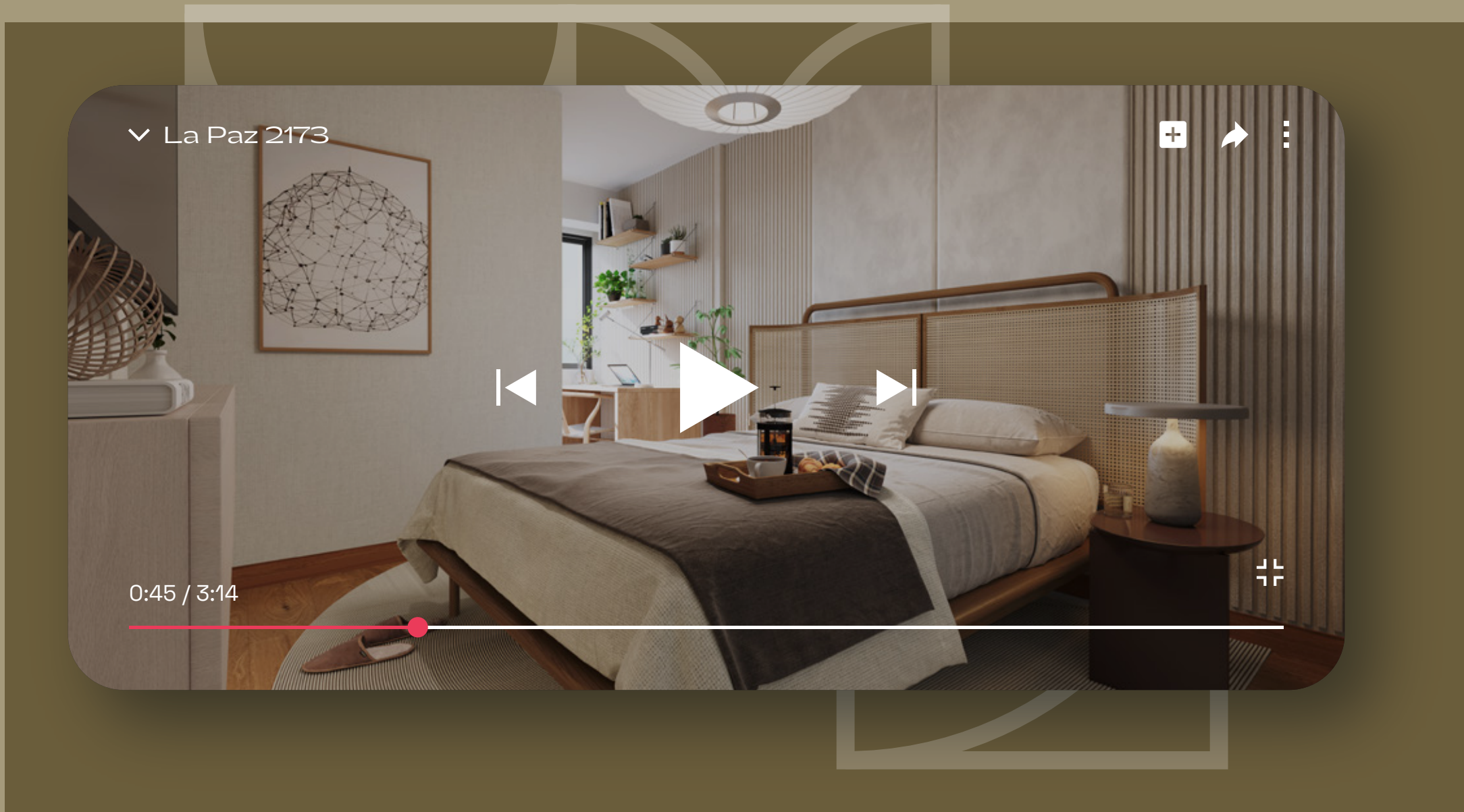


DEPAS PARA PROBAR TUS NUEVAS AVENTURAS **HOGAREÑAS**



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

DALE PLAY AL VIDEO Y CONOCE EL PROYECTO



DEPAS QUE HACEN MATCH CONTIGO

Pensamos muy bien cada m² para hacer de tu depa el más eficiente en distribución y el más fino en sus acabados. Cada tipología es una invitación a vivir tu nueva vida con una energía renovada en tu nuevo hogar.



1 DORM.

Depas de 1 dormitorio desde 51 m², compactos pero potentes. Ideales para independientes, solteros e inversionistas.



2 DORMS.

Depas de 2 dormitorios con espacios amplios y m² maximizados que te dan más con menos.



3 DORMS.

Depas de 3 dormitorios para las familias grandes que necesitan más espacio, más privacidad y áreas comunes para encontrarse.

MODELO

3 DORMS.

X02

ÁREA TECHADA

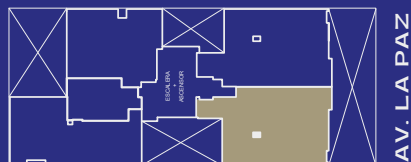
79 M²

DORMS. BAÑOS

3

2

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Balcón | 8 Dormitorio 2 |
| 3 Kitchenette | 9 Baño 2 |
| 4 Lavandería | 10 Dormitorio 3 |
| 5 Home office | |
| 6 Dormitorio 1 | |



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

202, 302, ~~402~~, 502, 602, ~~702~~, ~~802~~, 902



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

2 DORMS.

X03

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

64 M²

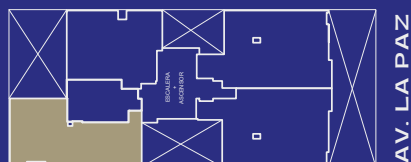
1 M²

DORMS. BAÑOS

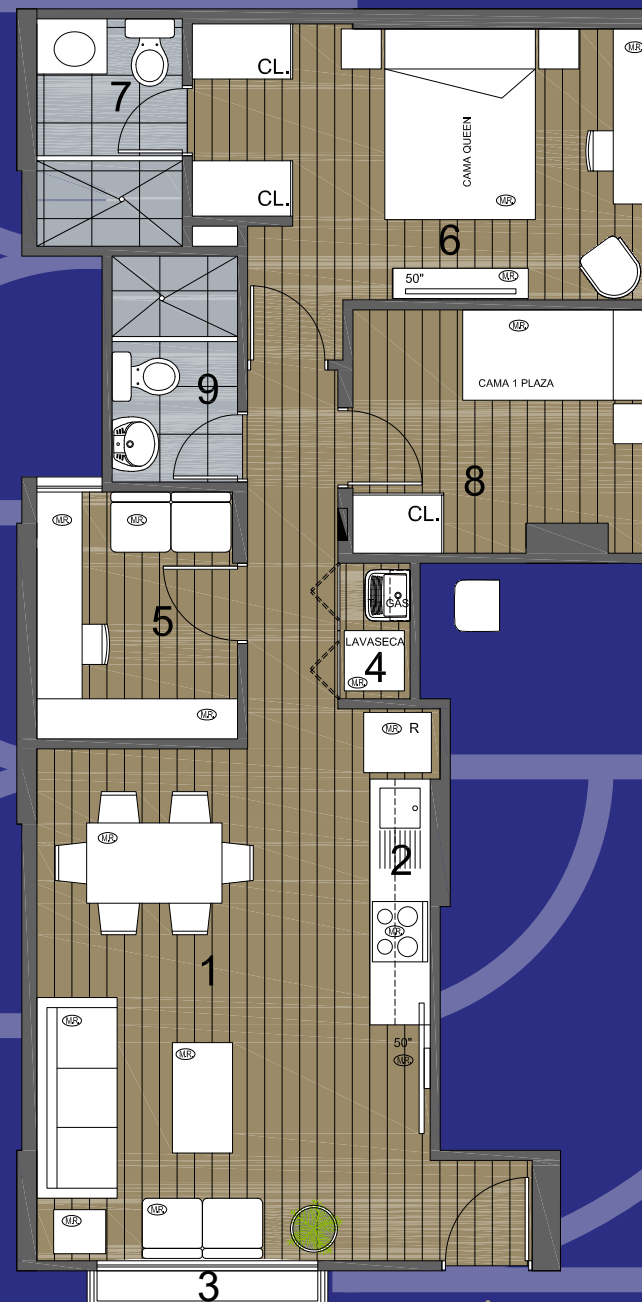
2+

2

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Kitchenette | 8 Dormitorio 2 |
| 3 Jardinera | 9 Baño 2 |
| 4 Centro de lavado | |
| 5 Estudio | |
| 6 Dormitorio 1 | |



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1004~~

MODELO

2 DORMS.

X05

ÁREA TECHADA

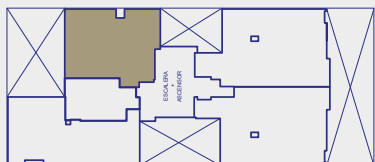
60 M²

DORMS. BAÑOS

2

2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Home office
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Dormitorio 2
- 7** Baño 2



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

104, 204, 404, 604, 804, 1005, 305, 505, 705, 905

MODELO

3 DORMS.

X06

ÁREA TECHADA

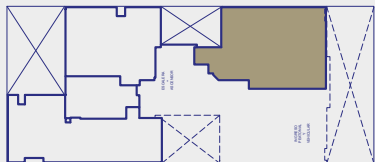
81 M²

DORMS. BAÑOS

3

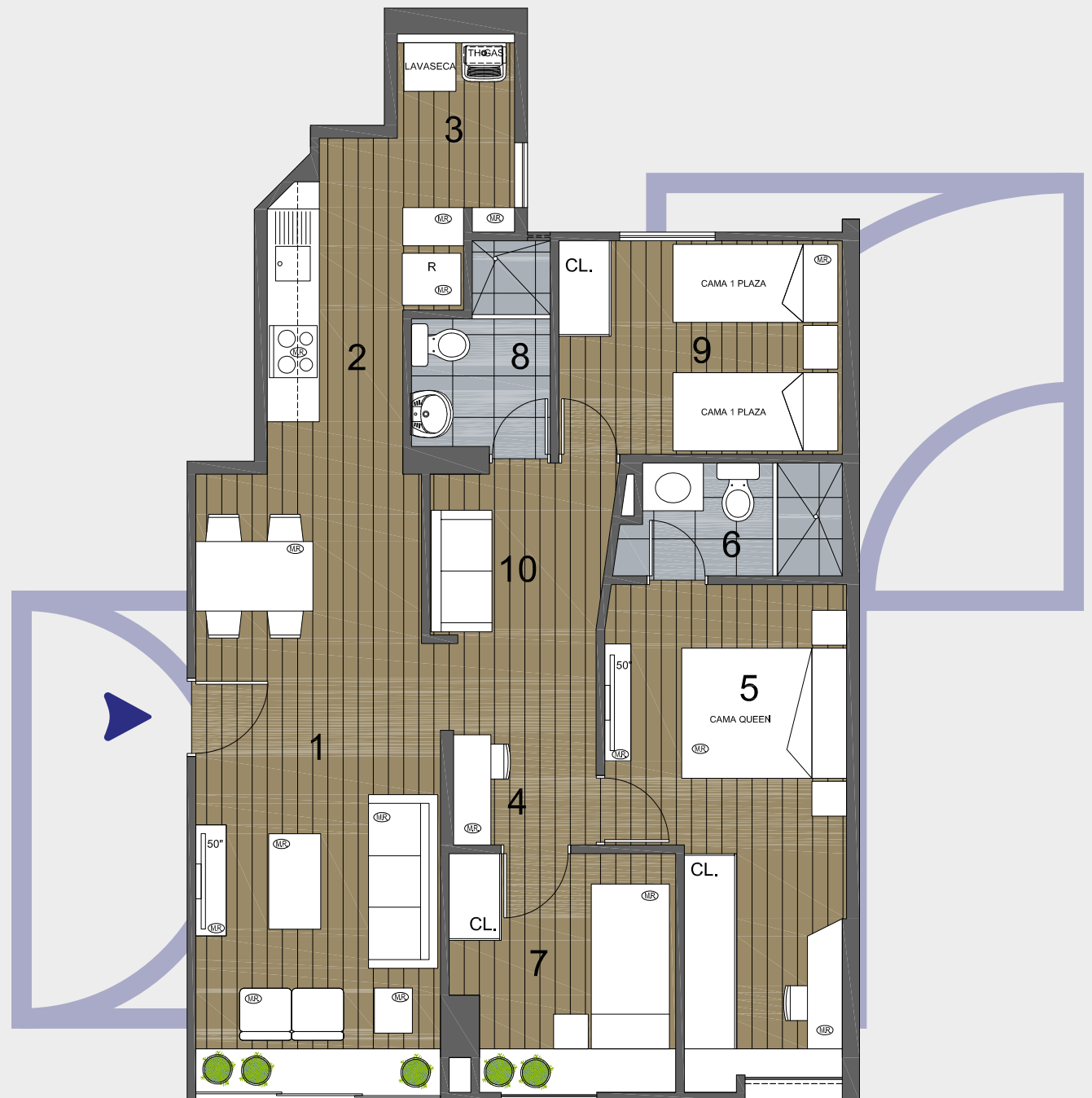
2

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Dormitorio 2 |
| 2 Kitchenette | 8 Baño 2 |
| 3 Lavandería | 9 Dormitorio 3 |
| 4 Home office | 10 Estar |
| 5 Dormitorio 1 | |
| 6 Baño 1 | |



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

101



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

1 DORM.

D-X04

ÁREA TECHADA

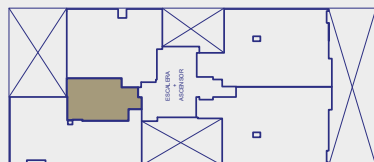
51 M²

DORMS. BAÑOS

1

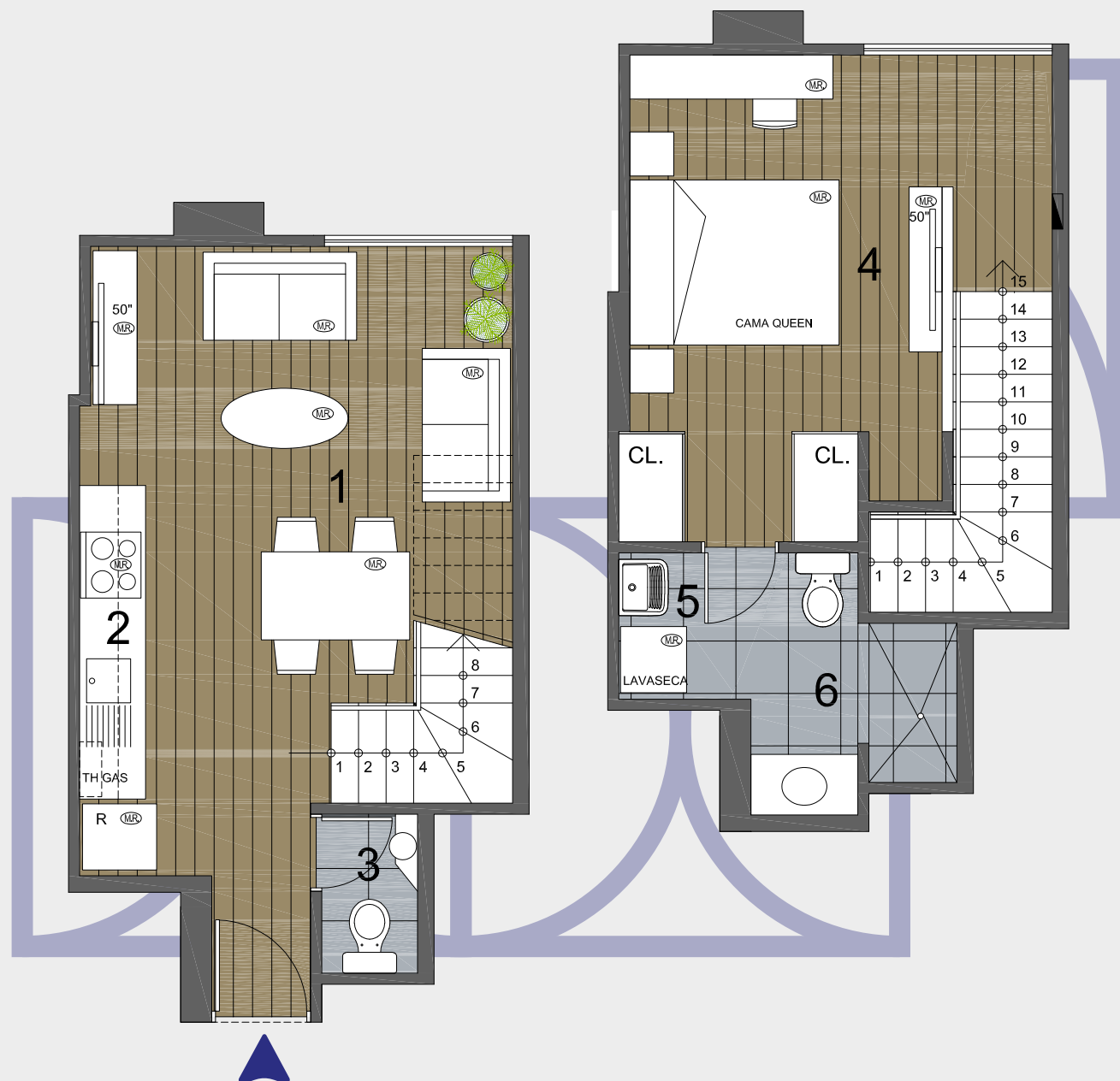
1^{1/2}

- 1 Sala - Comedor
- 2 Kitchenette
- 3 Baño de visitas
- 4 Dormitorio 1
- 5 Centro de lavado
- 6 Baño 1



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~103, 304, 504, 704, 904~~



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.



MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X08

ÁREA TECHADA

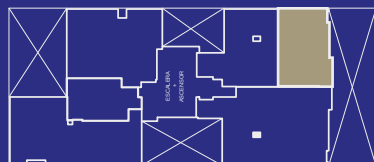
66 M²

DORMS. BAÑOS

2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 5** Dormitorio



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

1001

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X09

ÁREA TECHADA

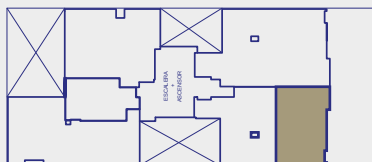
67 M²

DORMS. BAÑOS

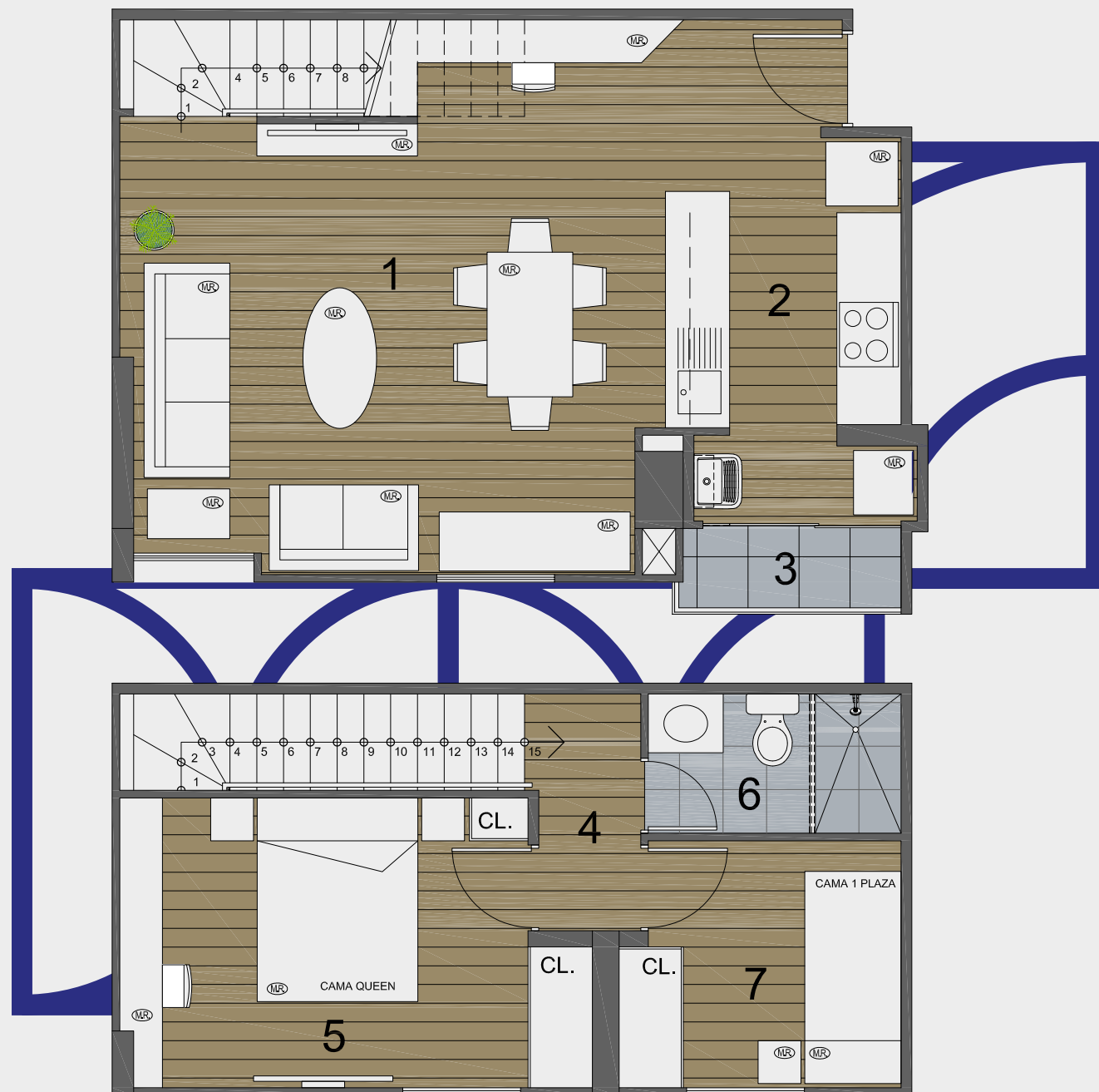
2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Dormitorio



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

1002

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X10

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

60 M²

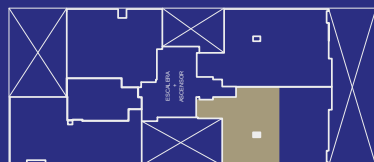
13M²

DORMS. BAÑOS

1

1 1/2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Baño visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Patio 1
- 7** Patio



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:
1003

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X11

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

63 M²

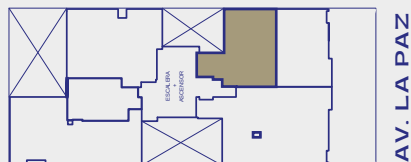
15M²

DORMS. BAÑOS

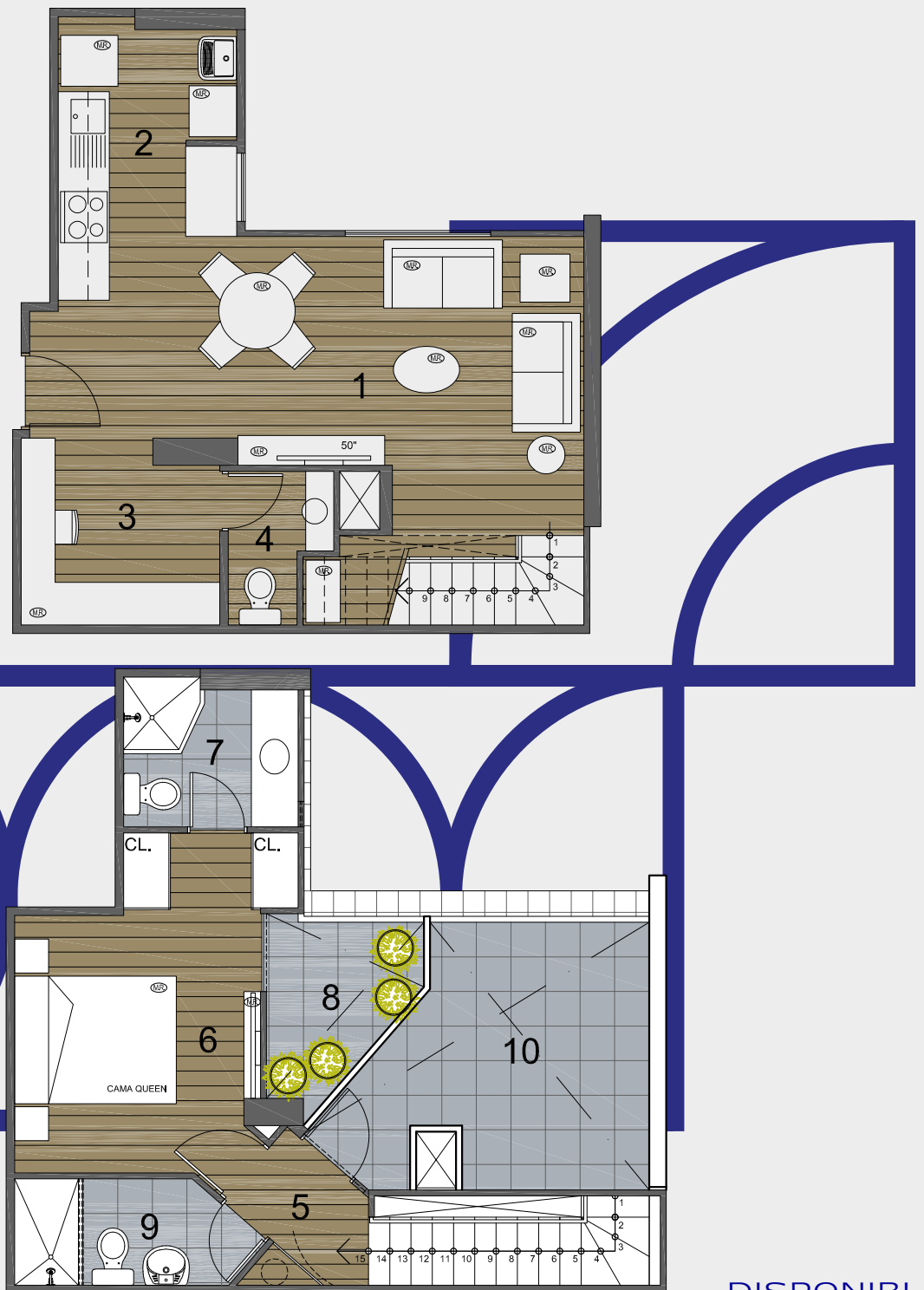
1

1 1/2

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Cocina - Lavandería | 8 Terraza |
| 3 Hall | 9 Baño 2 |
| 4 Baño visitas | 10 Patio |
| 5 Hall | |
| 6 Dormitorio 1 | |



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:
1006

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



Inversiones
Inmobiliarias

Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO **460**
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA



EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES

PROYECTO EN VENTA

La Paz 2173

SAN MIGUEL

Agenda una cita al:

 989 377 905

Escríbenos a:

lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe

Dirección:

Av. La Paz 2173,
San Miguel

www.mcinversionesinmobiliarias.pe

Un nuevo
proyecto de

