CAMPAÑA 2025 Febrero

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Todas las promociones contenidas en la **Campaña febrero 2025 para EDIFICIO AGUIRRE 166 MIRAFLORES** son válidas hasta el 28/02/2025**.**

DEPARTAMENTO 503 USD 165,000-ENTREGA INMEDIATA.

- Departamento 503 de 1 dormitorio de 74m2, ubicado en el quinto piso del EDIFICIO AGUIRRE166 con vista interior al jardín. Cuenta con 1 dormitorio y 2 baños completos, clóset de lavado, cocina abierta, salón-comedor, balcón. No incluye cochera ni depósito, ni luminarias, ni mamparas de ducha ni cortinas. Si incluye equipamiento especificado en párrafo anterior. Hasta el término de esta promoción a USD 165,000.

PLAN PARA LA CUOTA INICIAL

- A fin de conocer el porcentaje de la cuota inicial a financiar, el Promitente Comprador deberá permitir ser evaluado por la entidad bancaria y cumplir con presentar la documentación exigida por la misma para la obtención de un crédito hipotecario. La entidad bancaria Scotiabank que auspicia el proyecto emitirá una carta de aprobación a favor del Promitente Comprador, éste a su vez informará a la Inmobiliaria, el monto aprobado y la cuota inicial solicitada.

- En caso de que el Promitente Comprador opte por aplicar al préstamo hipotecario con una entidad diferente a Scotiabank auspiciador del proyecto EDIFICIO AGUIRRE 166 en Miraflores, correrá y será responsable de todos los gastos, costos y demás cargos de la emisión y renovaciones de la Carta Fianza que solicite la entidad respectiva a la inmobiliaria hasta la independización de los bienes futuros.

- Posterior al cumplimiento del pago de la cuota inicial, el Promitente-Comprador procederá a cancelar el precio total del departamento mediante el desembolso de un crédito hipotecario a nombre de la inmobiliaria, con un plazo máximo de15 días después de emitida la carta de aprobación del préstamo hipotecario.

- En caso de financiamiento directo con la Inmobiliaria, el Promitente-Comprador podrá acordar con la Inmobiliaria un programa de pagos.

EQUIPAMIENTO

- Los departamentos están equipados con encimera de 4 hornillas, horno empotrado y terma a gas natural (Calidda); además de campana extractora eléctrica.