



Calle Los Cipreses 455. San Isidro

EL EDIFICIO | EL DEPARTAMENTO | PLANOS | GALERÍA

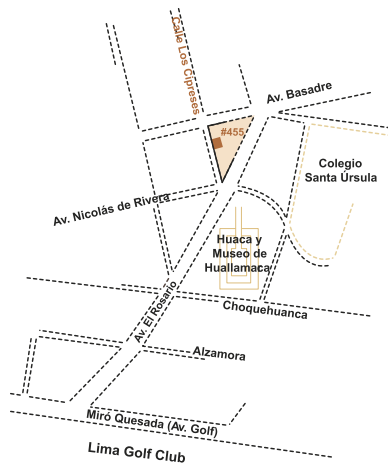
HAY OPORTUNIDADES QUE SE PRESENTAN SÓLO UNA VEZ

ÚLTIMO DEPARTAMENTO
PENTHOUSE DUPLEX - 490m²



CERCA A TODO, Y DE TODO LO MEJOR

El Edificio está ubicado en la calle Los Cipreses 455 San Isidro. Una de las zonas más tradicionales del distrito, muy segura, cerca de residencias diplomáticas y embajadas. Entre la Av. Nicolás de Rivera y la Av. Jorge Basadre, a pocos metros de la huaca Huallamarca, a tan solo 03 cuadras del Golf de San Isidro y cerca al centro empresarial.



Vista a la calle



Ubicación privilegiada

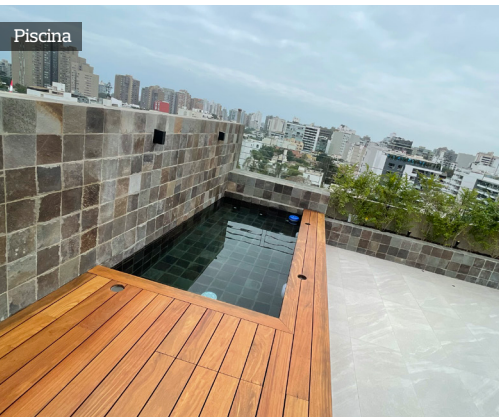
TODO EL ESPACIO Y CONFORT
QUE TU VIDA NECESITA

El edificio consta de **sólo un departamento por piso**.

Este departamento duplex, abarca los pisos 7 y 8, para los cuales **el ascensor tiene acceso directo**. Cuenta con más de **40 metros lineales de frente** a la calle Los Cipreses, además de **5 estacionamientos y 1 depósito**.

Gran nivel de **equipamiento** en el que destaca:

1. Preparado para aire acondicionado centralizado.
2. Automatización total en el área social Creston (USA) con control por voz Alexa. Puedes operar tus luces, rollers, música, aire acondicionado etc.
3. Pisos de madera Shihuahuaco
4. Ventanas y mamparas europeas de PVC.
5. Piscina con sistema de recirculación preparada para calentador.
6. Todas las luminarias empotradas incluidas con tecnología LED.
7. Gas natural Calidda.



Piscina

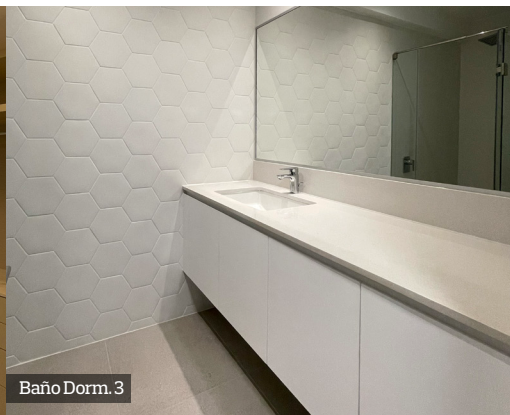


Cocina

TODO EL ESPACIO Y CONFORT
QUE TU VIDA NECESITA



Walking closet - Dorm. principal



Baño Dorm. 3



Escalera



Baño de visita

¿Quieres ver más fotos? [Haz click aquí](#)



Sala de estar



Baño principal



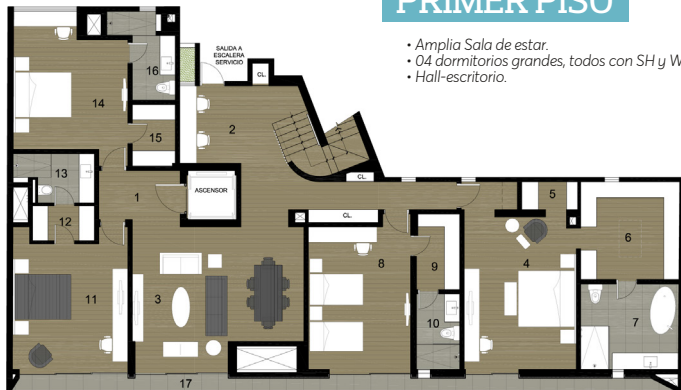
Comedor



Terraza



PRIMER PISO



- Amplia Sala de estar.
- 04 dormitorios grandes, todos con SH y Walking closet.
- Hall-escritorio.

AMBIENTES

1	HALL	2,80 x 1,75
2	HALL	3,30 x 2,75
3	ESTAR	6,15 x 4,10 - 5,20
4	DORM. PRINC.	4,00 x 5,45
5	W.C.L.	2,00 x 1,00
6	W.C.L.	3,50 x 3,50
7	SH	3,50 x 3,05
8	DORM. 02	3,65 x 5,10
9	W.C.L.	1,55 x 2,70
10	SH 02	1,55 x 2,70
11	DORM. 03	4,10 x 4,80
12	W.C.L.	2,20 x 1,25
13	SH 03	2,00 x 1,75
14	DORM. 04	4,00 x 4,00
15	W.C.L.	1,55 x 2,20
16	SH 04	1,55 x 3,15
17	BALCON	0,55 x 22,80

SEGUNDO PISO



- Amplia Sala comedor.
- Terraza con piscina.
- Grandes jardines.
- Cocina.
- Área de servicio.
- SHV.

AMBIENTES

1	SALA	6,10 x 5,80
2	COMEDOR	6,50 x 4,10
3	SHV	2,60 x 1,10
4	TERRAZA	4,70 x 6,80
5	DECK Y PISCINA	2,30 x 6,80
6	COCINA	4,50 x 4,70
7	DORM. SERV.	2,90 x 2,40
8	LAVANDERIA	2,90 x 2,20
9	SHS	2,30 x 1,20
10	JARDINERA	2,80 x 6,40
		13,80 x 1,30



Calle Los Cipreses 455. San Isidro

www.cipreses455.com

Informes: +51 998 231 828
ventas@mcinmobiliaria.com.pe

Desarrolla

