



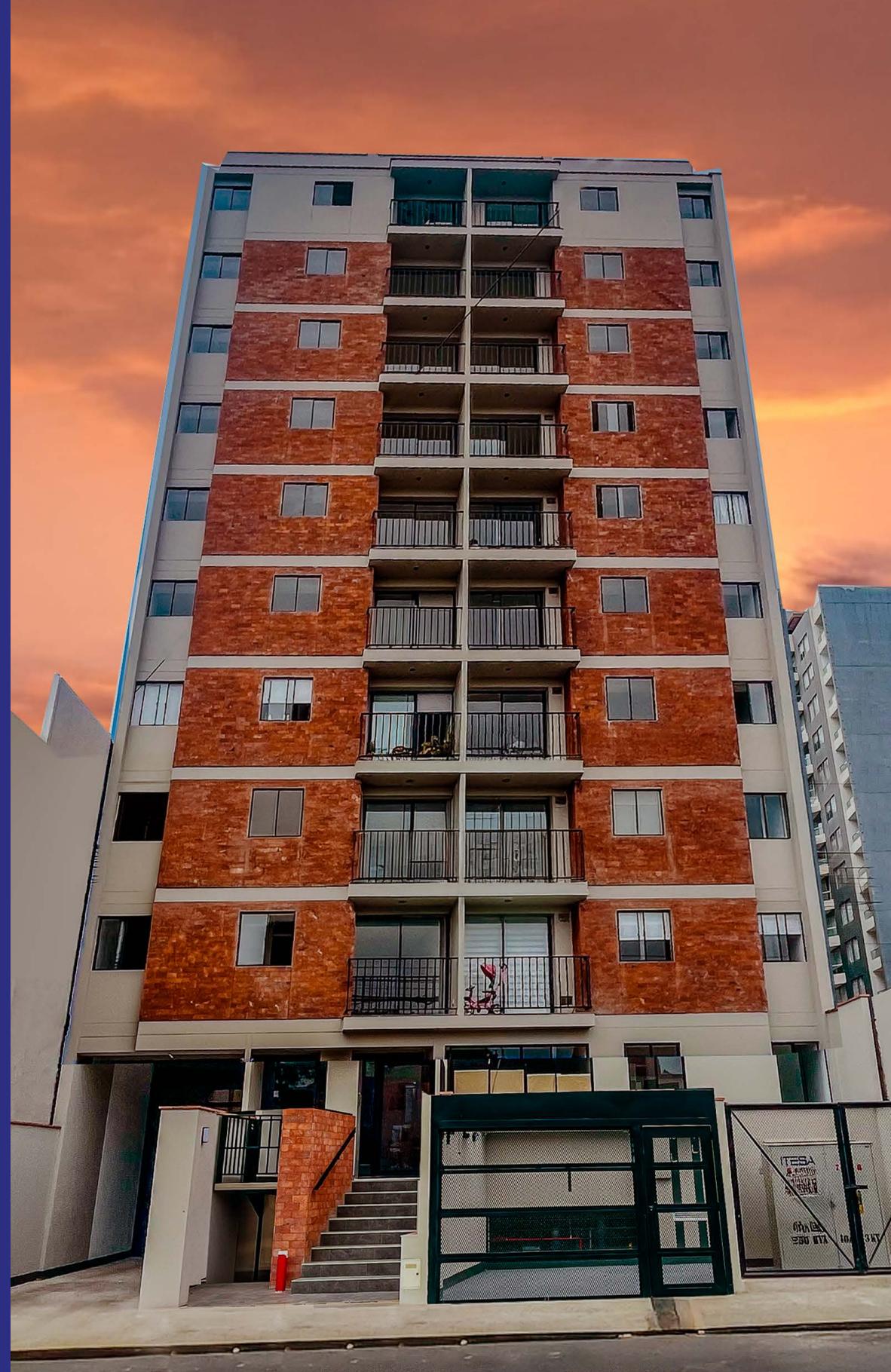
La Paz 2173
SAN MIGUEL

**EDIFICIO DE
SOLO 46 DPTOS.
ENTREGA INMEDIATA**

A 1 cuadra del nuevo Malecón
Costanera



Financiado por:
Scotiabank







La Paz 2173
SAN MIGUEL

UN NUEVO LOOK PARA LA PAZ

La Paz 2173 es un edificio boutique con diseño atemporal para no pasar de moda nunca; acabados de primera para durar toda la vida; balcones lindos y solo 10 pisos para una experiencia de vida más íntima, tranquila y hogareña.

#ArquitecturaMemorable



DEPAS BOUTIQUE A TU ALCANCE



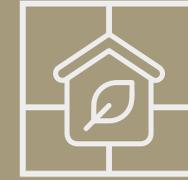
**EDIFICIO
BOUTIQUE**

SÓLO 46 DEPTOS.



**VIDA EN
ARMONÍA**

A 1 CUADRA DEL MALECÓN



**PROYECTO
SOSTENIBLE**

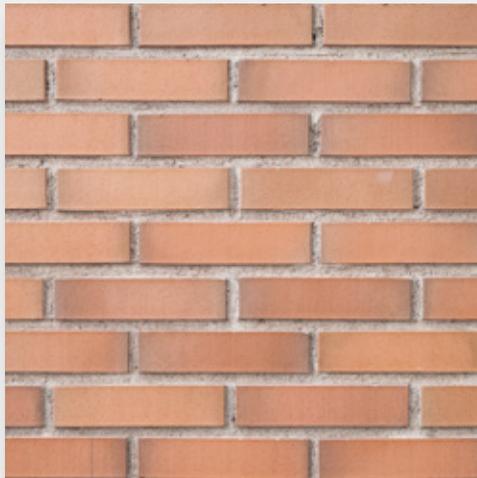
MIVIVIENDA VERDE



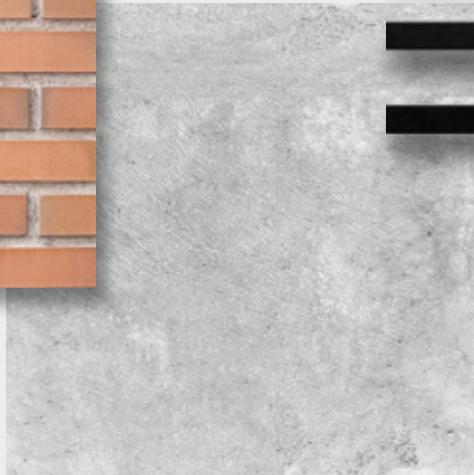
EL ÚNICO EXCLUSIVO AQUÍ ERES TÚ

La Paz 2173 es un gusto que sí te puedes dar porque te ofrece exclusividad a buen precio con la funcionalidad y la calidad que mereces.

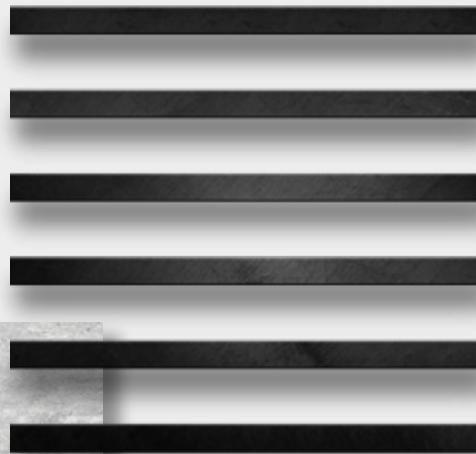
#ExclusividadAtuAlcance



ENCHAPE LADRILLO ROCOCHO



CEMENTO PULIDO

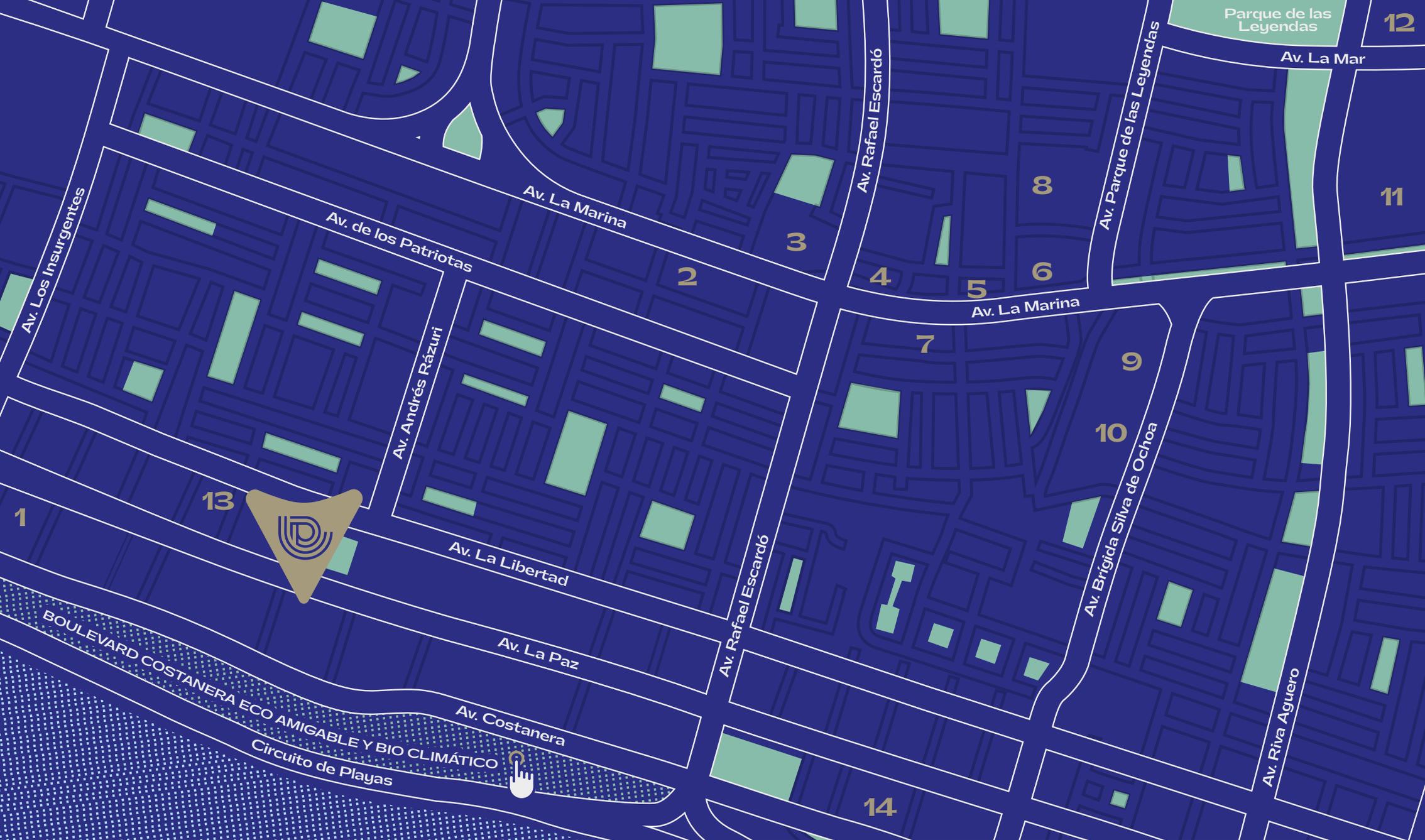


PERFILERÍA ALUMINIO NEGRO



ESTA HISTORIA
COMIENZA CON UN CAMBIO
LA PAZ SE RENUEVA
PARA TI





UBICACIÓN QUE TE CONECTA CON LO QUE QUIERES

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 Plaza Vea | 8 Metro La Marina |
| 2 Clínica San Gabriel | 9 Open Plaza La Marina |
| 3 UPC | 10 Tottus |
| 4 Hiraoka | 11 Plaza San Miguel |
| 5 Británico | 12 PUCP |
| 6 Maria Almenara | 13 IEP Santo Domingo El Apostol |
| 7 Rústica | 14 Mi Propiedad Privada |



¡HORA DE DESCONECTARSE!
**ÁREAS COMUNES PARA
ROMPER CON LA RUTINA**



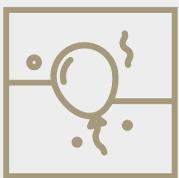
Lobby



Terraza BBQ



Jardín



Sala de Usos
Múltiples



Bike Zone



Playground





LOBBY

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



TERRAZA BBQ

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

¡La favorita de todas! Nuestra terraza BBQ es ideal para los días parrilleros al aire libre y viene equipada con lo necesario para hacer arder las brasas.

¡Tú decides cuándo!



PLAYGROUND

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

SALA DE USOS MÚLTIPLES

Un espacio con un look coqueto y diferente para celebrar, reunirte con los tuyos o ver un partido de fútbol con tus amigos.

¡Qué no falten los piqueos!

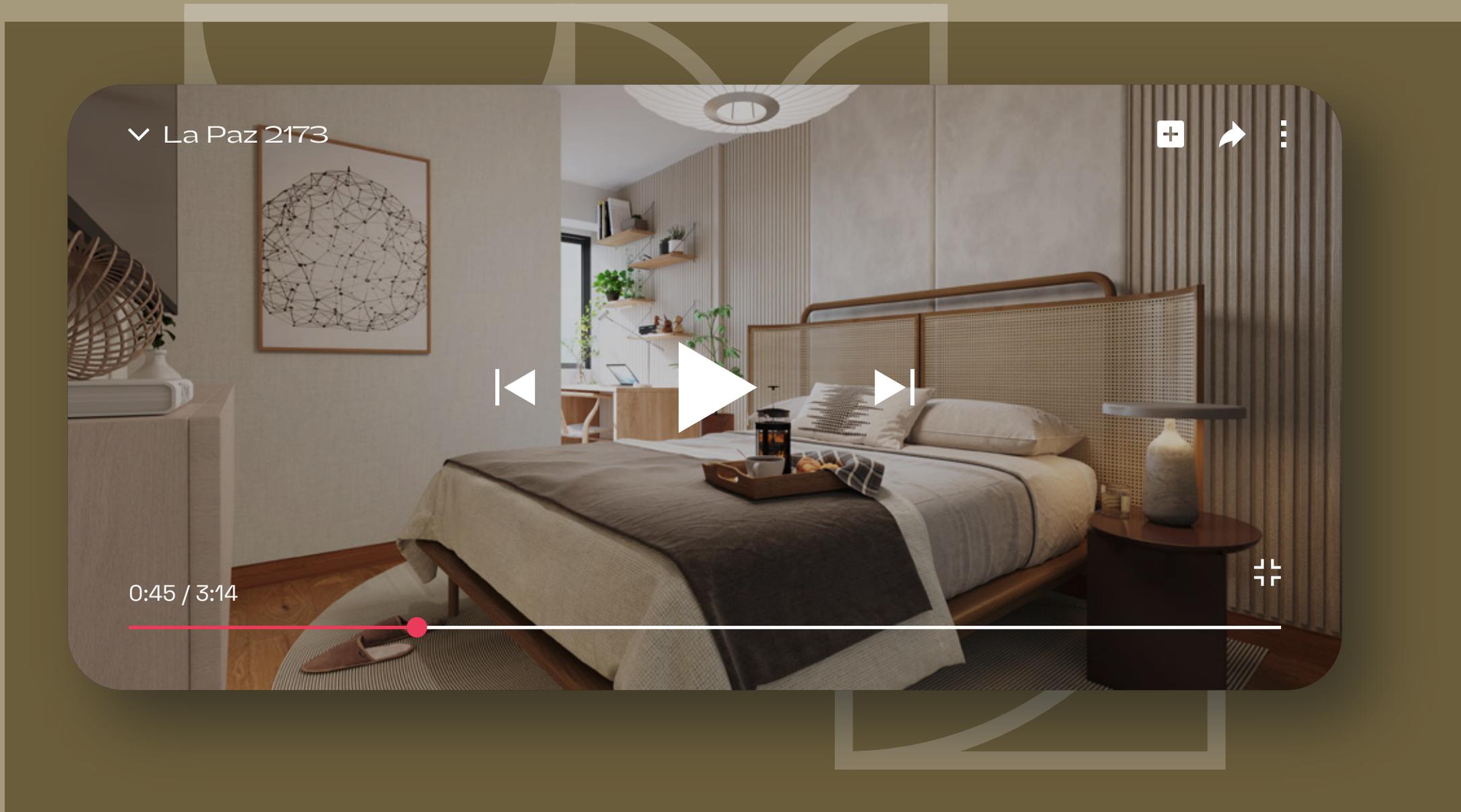


DEPAS PARA PROBAR TUS NUEVAS AVENTURAS HOGAREÑAS



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

DALE PLAY AL VIDEO Y CONOCE EL PROYECTO



DEPAS QUE HACEN MATCH CONTIGO

Pensamos muy bien cada m² para hacer de tu depa el más eficiente en distribución y el más fino en sus acabados. Cada tipología es una invitación a vivir tu nueva vida con una energía renovada en tu nuevo hogar.



1 DORM.

Depas de 1 dormitorio desde 51 m², compactos pero potentes. Ideales para independientes, solteros e inversionistas.

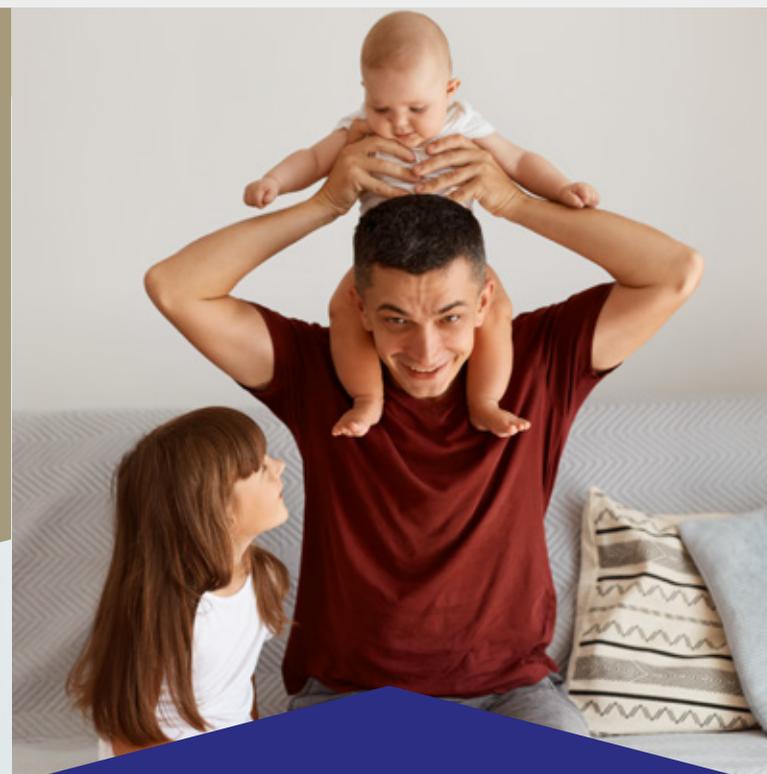
2 DORMS.

Depas de 2 dormitorios con espacios amplios y m² maximizados que te dan más con menos.



3 DORMS.

Depas de 3 dormitorios para las familias grandes que necesitan más espacio, más privacidad y áreas comunes para encontrarse.



MODELO

3 DORMS.

X02

ÁREA TECHADA

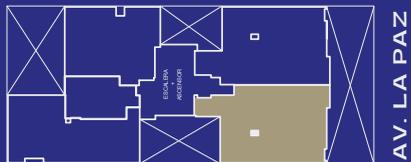
79 M²

DORMS. BAÑOS

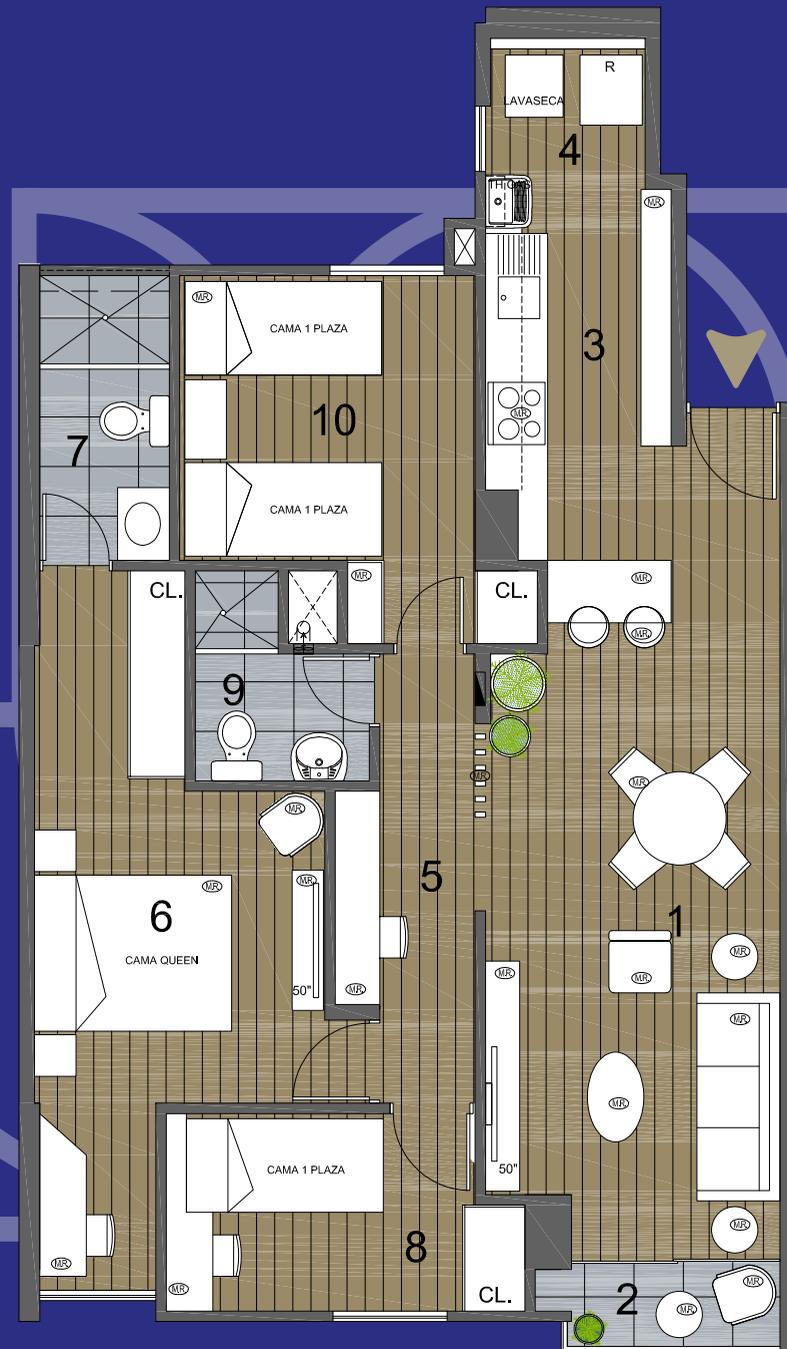
3

2

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Baño 1 |
| 2 Balcón | 8 Dormitorio 2 |
| 3 Kitchenette | 9 Baño 2 |
| 4 Lavandería | 10 Dormitorio 3 |
| 5 Home office | |
| 6 Dormitorio 1 | |



AV. LA PAZ



DISPONIBLES:

202, 302, ~~402~~, 502, 602, 702, 802, 902

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

2 DORMS.

X03

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

64 M²

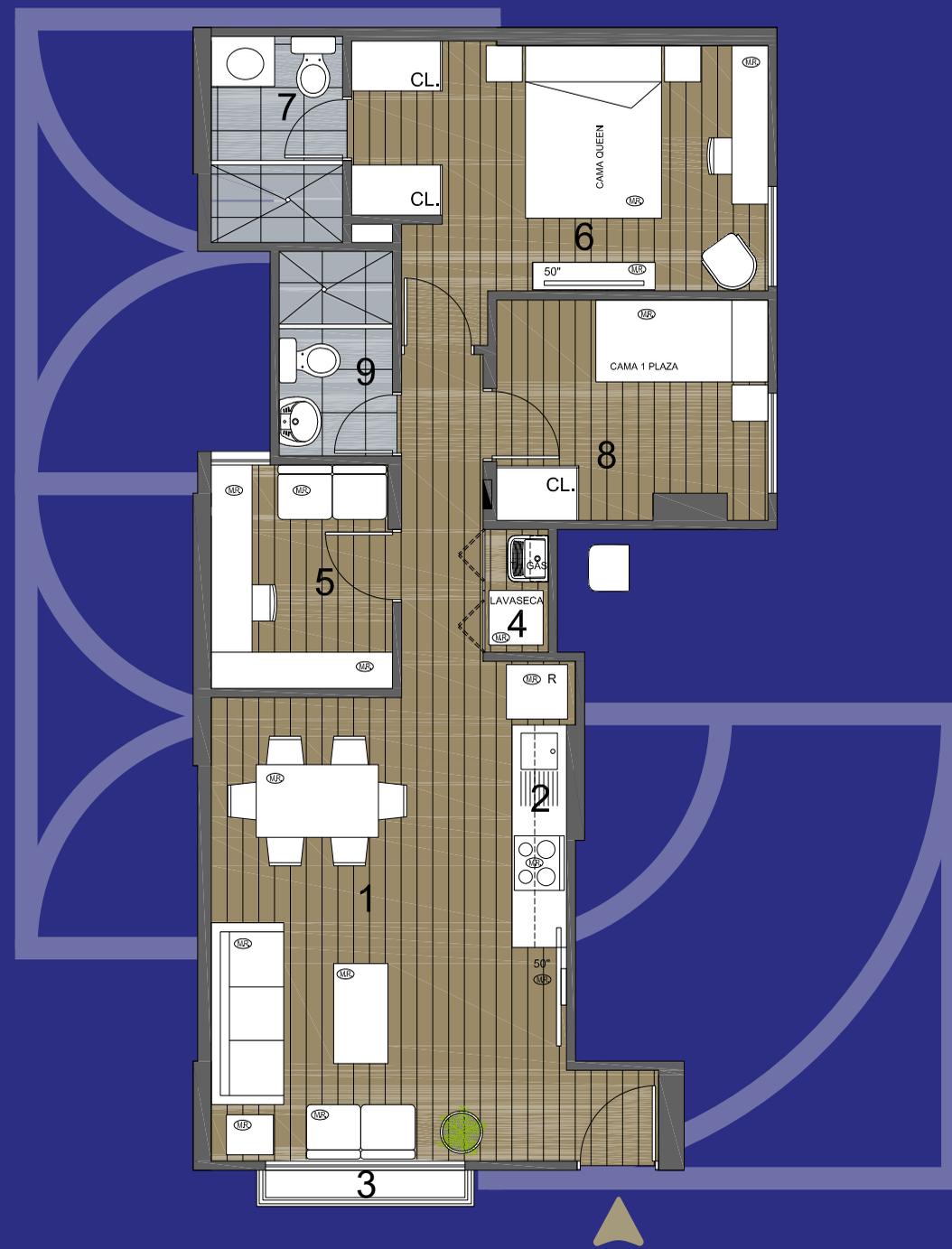
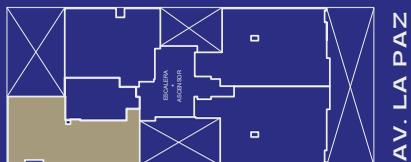
1 M²

DORMS. BAÑOS

2+

2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Jardinera
- 4** Centro de lavado
- 5** Estudio
- 6** Dormitorio 1
- 7** Baño 1
- 8** Dormitorio 2
- 9** Baño 2



DISPONIBLES:

~~203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1004~~

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

2 DORMS.

X05

ÁREA TECHADA

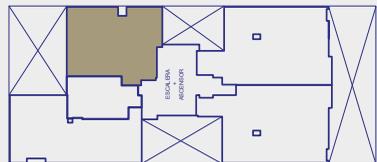
60 M²

DORMS. BAÑOS

2

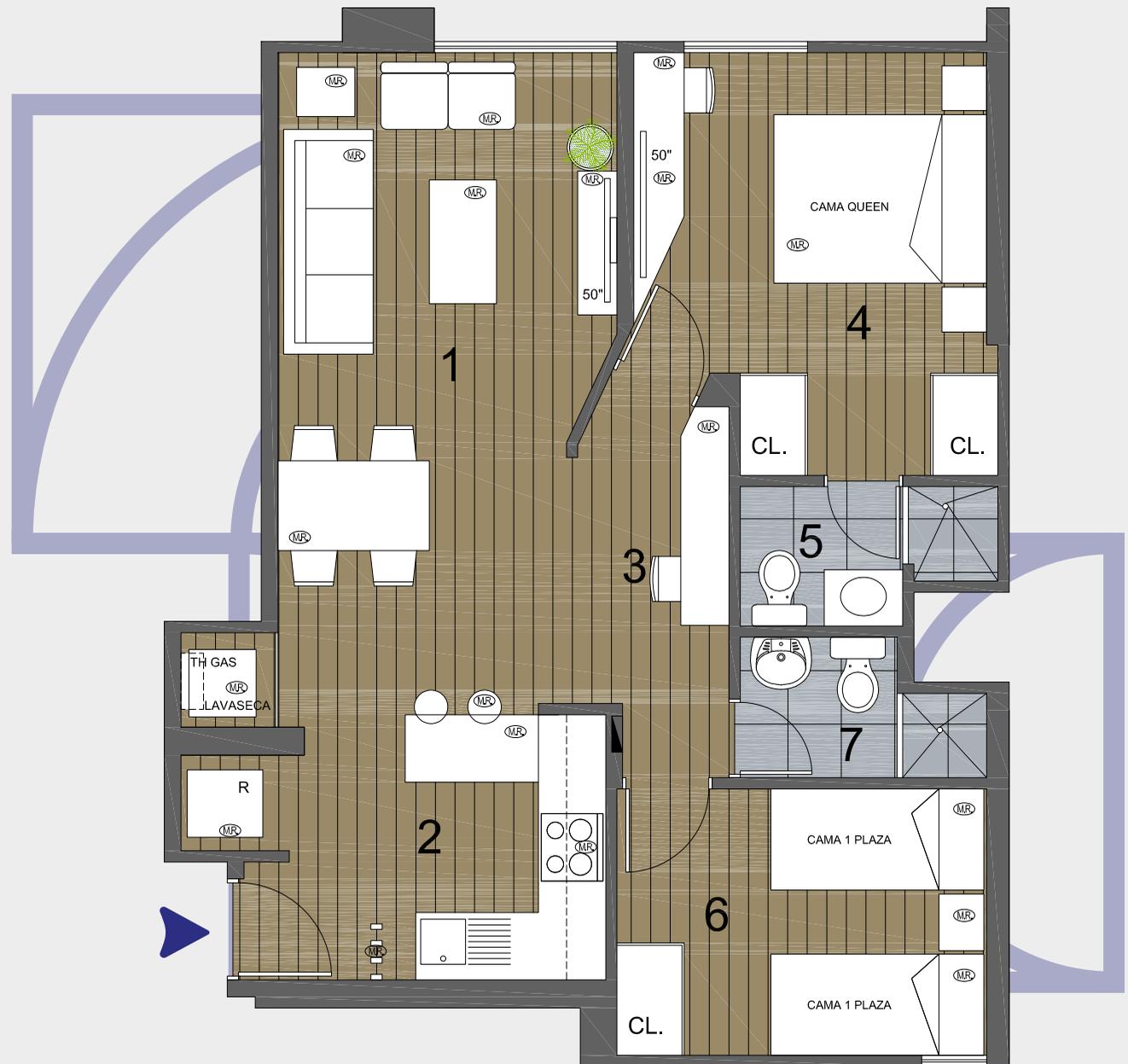
2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Home office
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Dormitorio 2
- 7** Baño 2



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~104, 204, 404, 604, 804, 1005, 305, 505, 705, 905~~

MODELO

3 DORMS.

X06

ÁREA TECHADA

81 M²

DORMS. BAÑOS

3

2

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1 Sala - Comedor | 7 Dormitorio 2 |
| 2 Kitchenette | 8 Baño 2 |
| 3 Lavandería | 9 Dormitorio 3 |
| 4 Home office | 10 Estar |
| 5 Dormitorio 1 | |
| 6 Baño 1 | |



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

101



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.

MODELO

1 DORM.

D-X04

ÁREA TECHADA

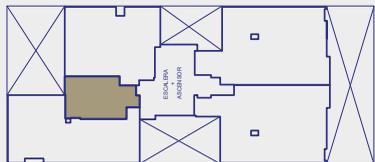
51 M²

DORMS. BAÑOS

1

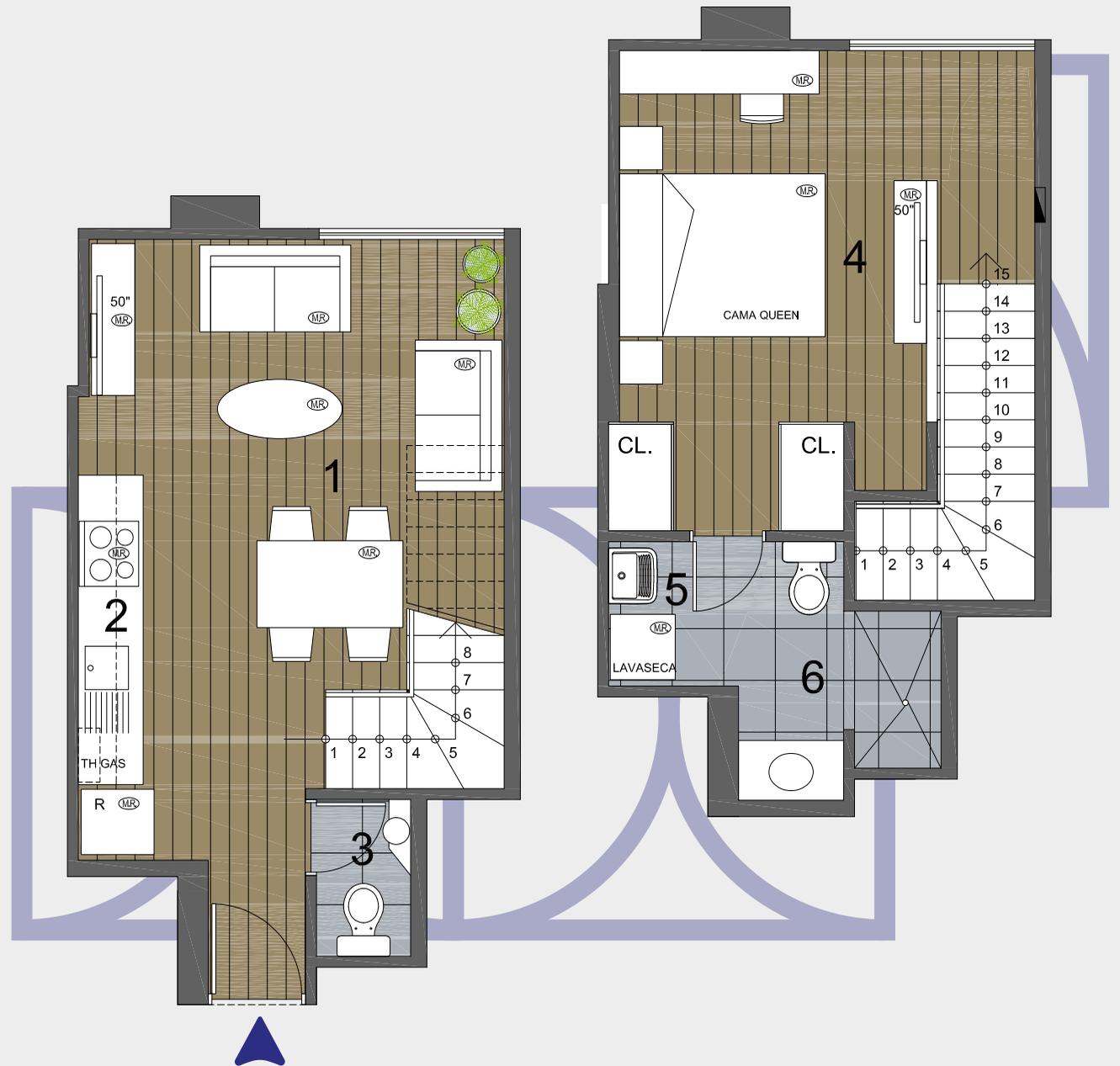
1^{1/2}

- 1** Sala - Comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Baño de visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Centro de lavado
- 6** Baño 1



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLES:

~~103, 304, 504, 704, 904~~



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes pertenecen al departamento FLAT TIPO 2.



MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X08

ÁREA TECHADA

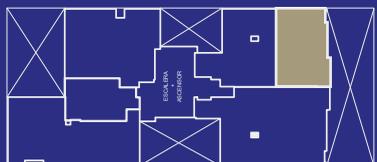
66 M²

DORMS. BAÑOS

2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 5** Dormitorio



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:

1001

MODELO

**2 DORMS.
DUPLEX**

D-X09

ÁREA TECHADA

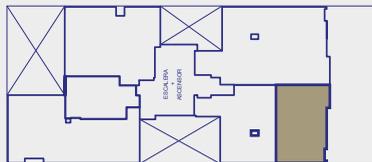
67 M²

DORMS. BAÑOS

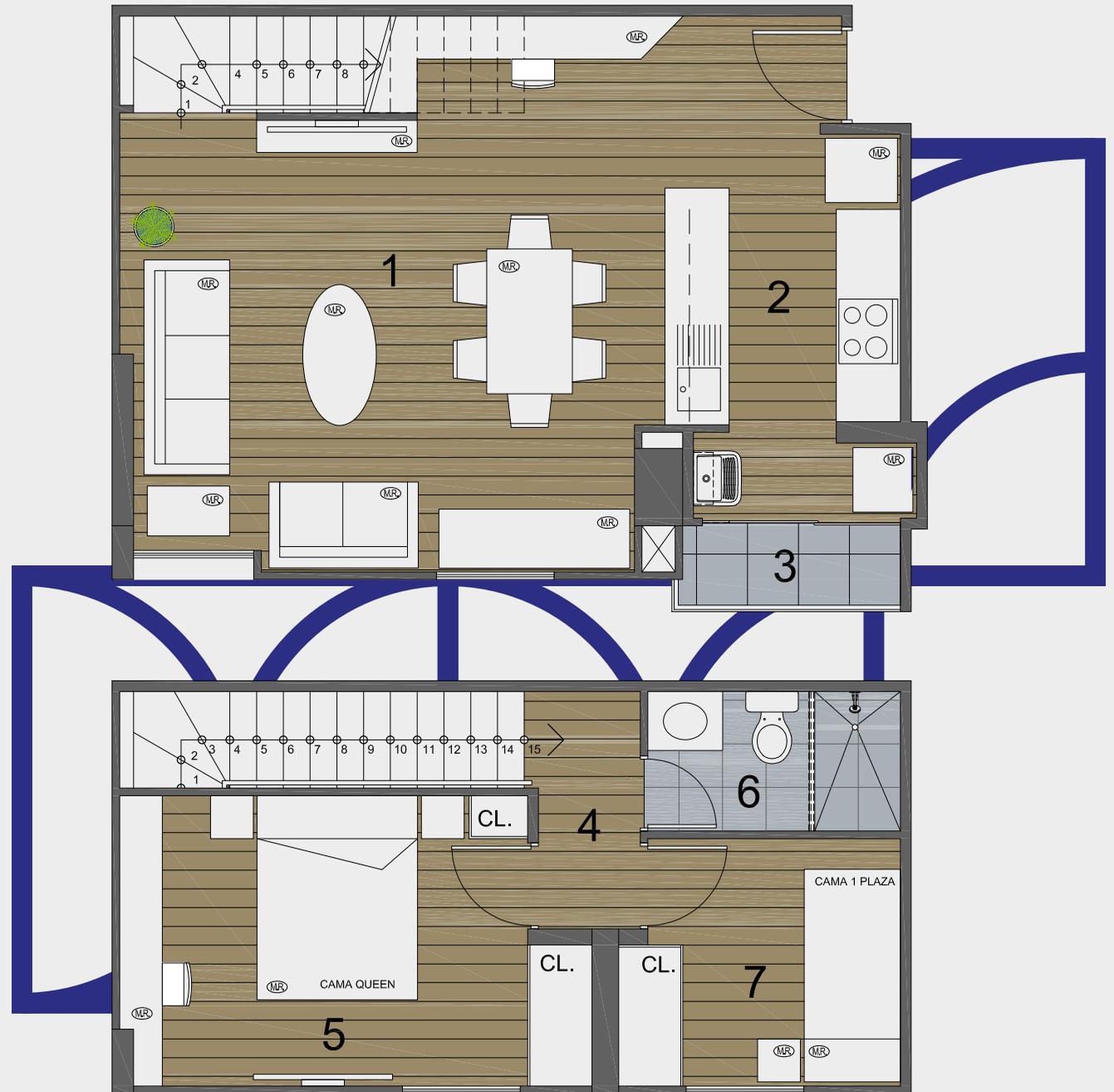
2

1

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Terraza
- 4** Hall
- 5** Dormitorio 1
- 6** Baño 1
- 7** Dormitorio



AV. LA PAZ



DISPONIBLE:

1002

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X10

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

60 M²

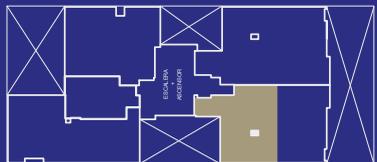
13M²

DORMS. BAÑOS

1

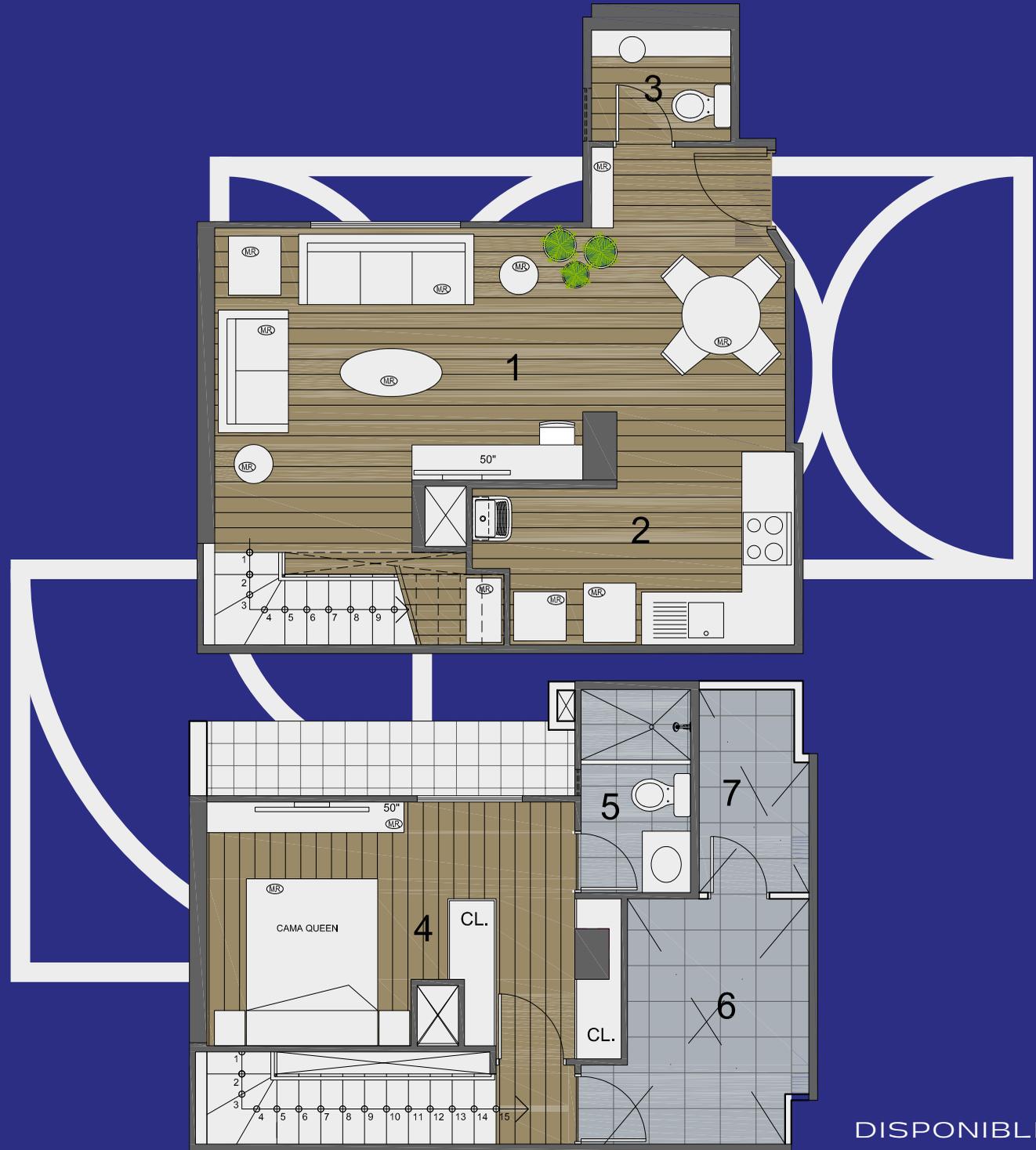
1 1/2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Baño visitas
- 4** Dormitorio 1
- 5** Baño 1
- 6** Patio 1
- 7** Patio



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:
1003

MODELO

**1 DORM.
DUPLEX**

D-X11

ÁREA TECHADA ÁREA LIBRE

63 M²

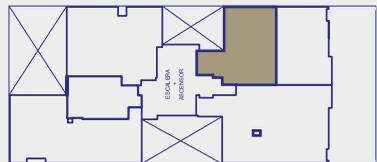
15M²

DORMS. BAÑOS

1

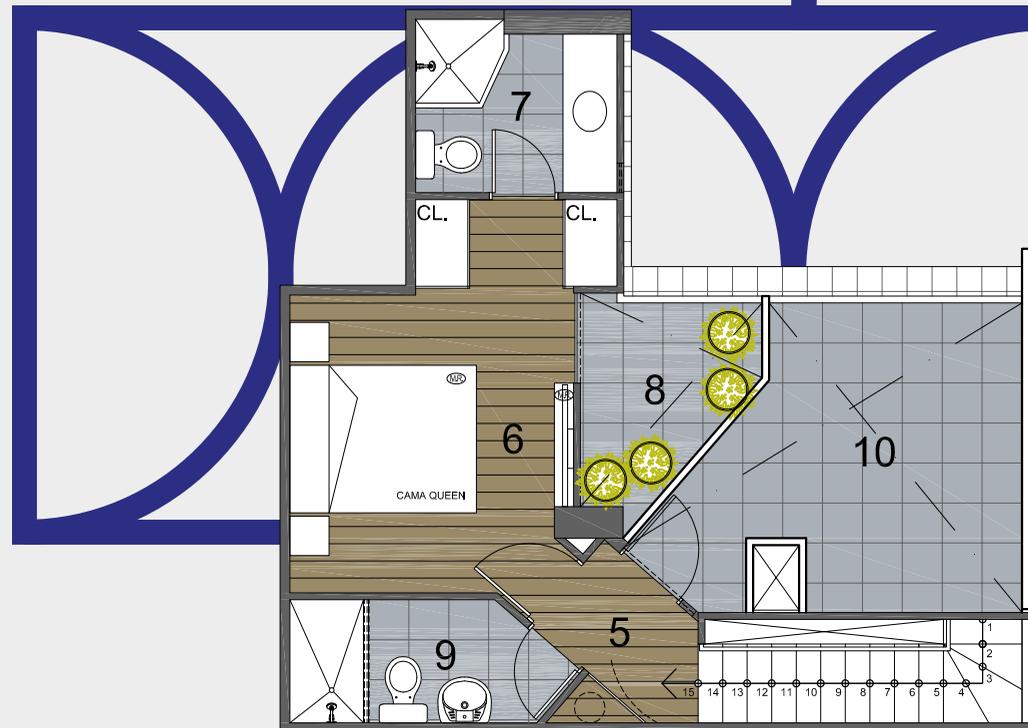
1 1/2

- 1** Sala - Comedor
- 2** Cocina - Lavandería
- 3** Hall
- 4** Baño visitas
- 5** Hall
- 6** Dormitorio 1
- 7** Baño 1
- 8** Terraza
- 9** Baño 2
- 10** Patio



AV. LA PAZ

*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



DISPONIBLE:
1006



Inversiones
Inmobiliarias

Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!



EDIFICIO **460**
NICOLÁS DE RIBERA

PROYECTO EN VENTA



EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES

PROYECTO EN VENTA

La Paz 2173

SAN MIGUEL

Agenda una cita al:

 989 377 905

Escríbenos a:

lapaz@mcinversionesinmobiliarias.pe

Dirección:

Av. La Paz 2173,
San Miguel

www.mcinversionesinmobiliarias.pe

Un nuevo
proyecto de

