

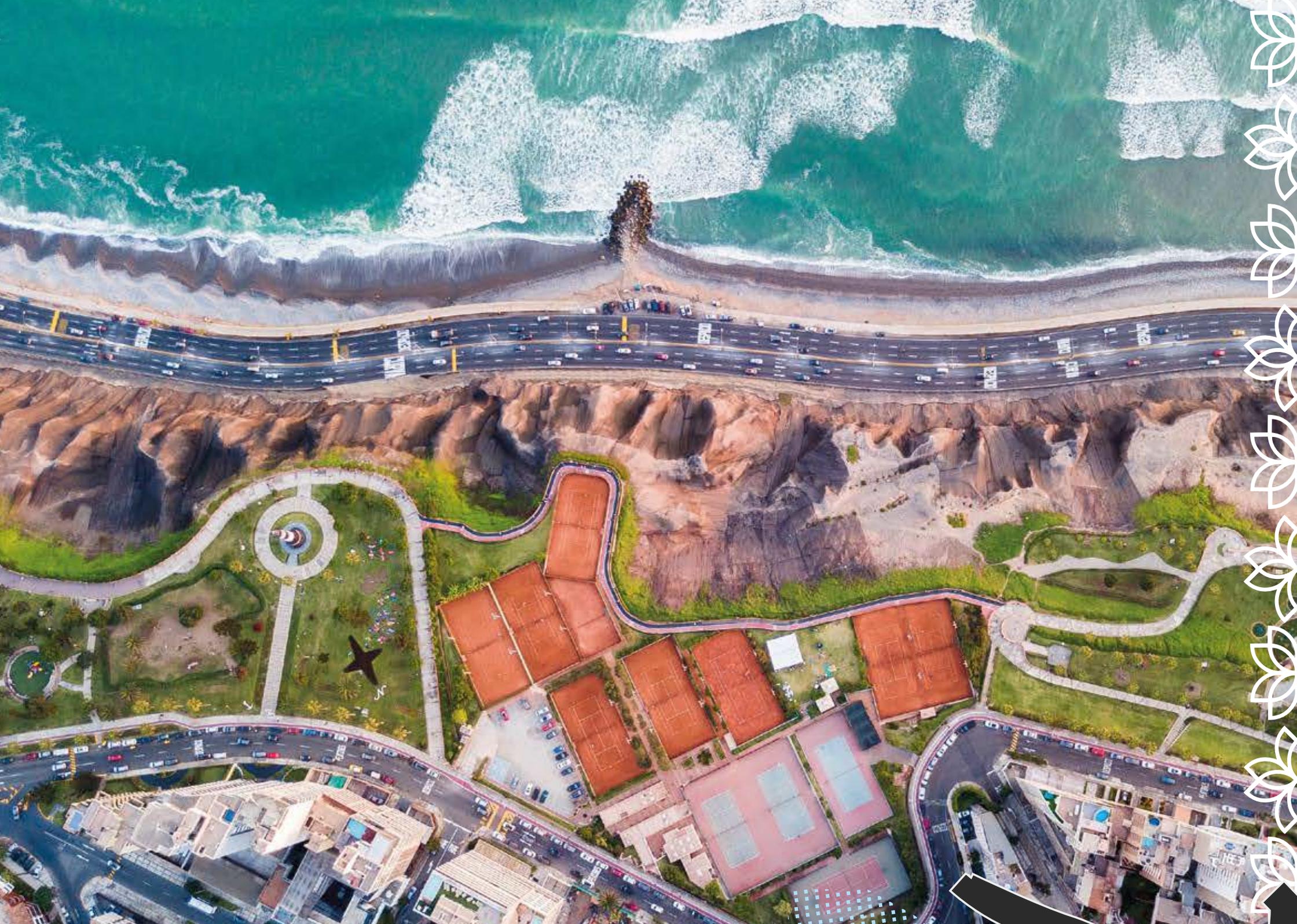


EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES

30 DPTOS. EXCLUSIVOS
ÚLTIMAS UNIDADES

1 Y 2 DORMITORIOS
DESDE 74 M2

— ENTREGA INMEDIATA —



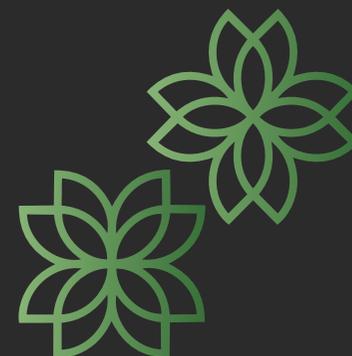


Depas *con estilo* en el distrito *más cosmopolita*

Te presentamos el Edificio Aguirre 166 ubicado en la calle Elías Aguirre a metros de la tradicional Avenida Pardo en el distrito más cosmopolita y turístico de Lima.

Miraflores es para ti.

Financiado por **Scotiabank**®





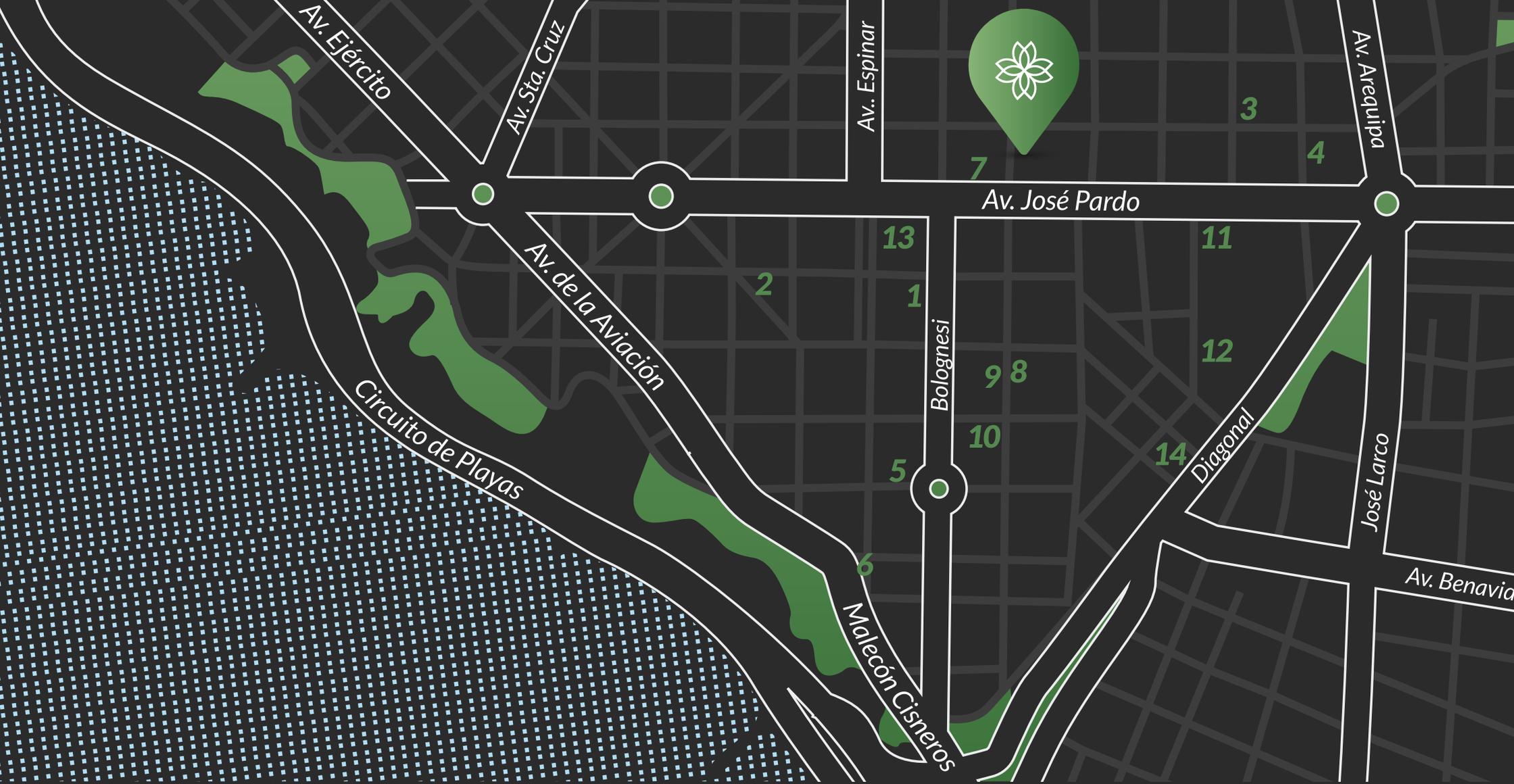
EDIFICIO

AGUIRRE 166

MIRAFLORES

Últimos depas de 74m² y 87m² de 1 y 2 dorms.
con alto nivel de acabados y equipamiento, además
con atractivas áreas comunes que te darán un gran
nivel de confort y te permitirán disfrutar de increíbles
momentos.



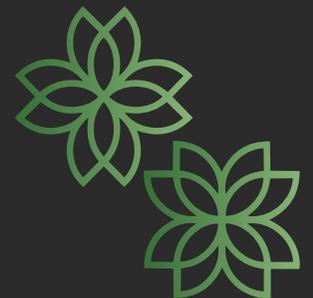


Energía y buena vibra *esperan por ti*

Walking distance: A 10 minutos del malecón

 Calle Elías Aguirre 166

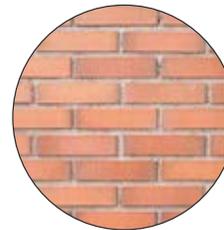
- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 Edo Sushi Bar | 8 La Mora Pastelería & Café |
| 2 Costa Azul Seafood | 9 ArtKafe |
| 3 Panchita | 10 Rutina Café |
| 4 Amore | 11 Starbucks |
| 5 Pitahaya Lounge | 12 Coleccionista Coffee |
| 6 Punta Sal | 13 Vivanda |
| 7 Havana | 14 Wong Balta |



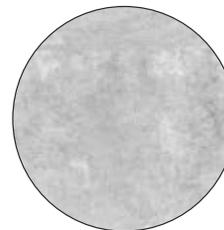
Acabados *exclusivos como tú*

Aguirre 166 te ofrece exclusividad y estilo a buen precio con bellos acabados atemporales pensados para que su fachada nunca pase de moda.

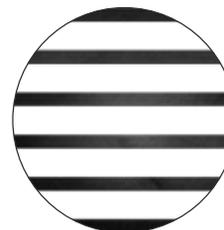
#ExclusividadAtuAlcance



**Enchape de
ladrillo rococho**



**Cemento
pulido**



**Perfilería de
aluminio negro**



Una vida
con estilo
*para toda la
familia*



Áreas comunes para complementar *tu nuevo estilo de vida*

Terraza



Zona de
parrillas



Zona
gourmet



Jardín
interior



Piscina

Piso 1



Lobby
de ingreso



Zona de
bicicletas



Sala
cardio



Sala
coworking



Centro
de lavado



Spa para
mascotas







Disfruta de nuestras atractivas áreas comunes, pensadas y diseñadas para hacerte la vida más fácil y crear momentos inolvidables con tu familia y amigos .







*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Depas para vivir
en armonía





*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.

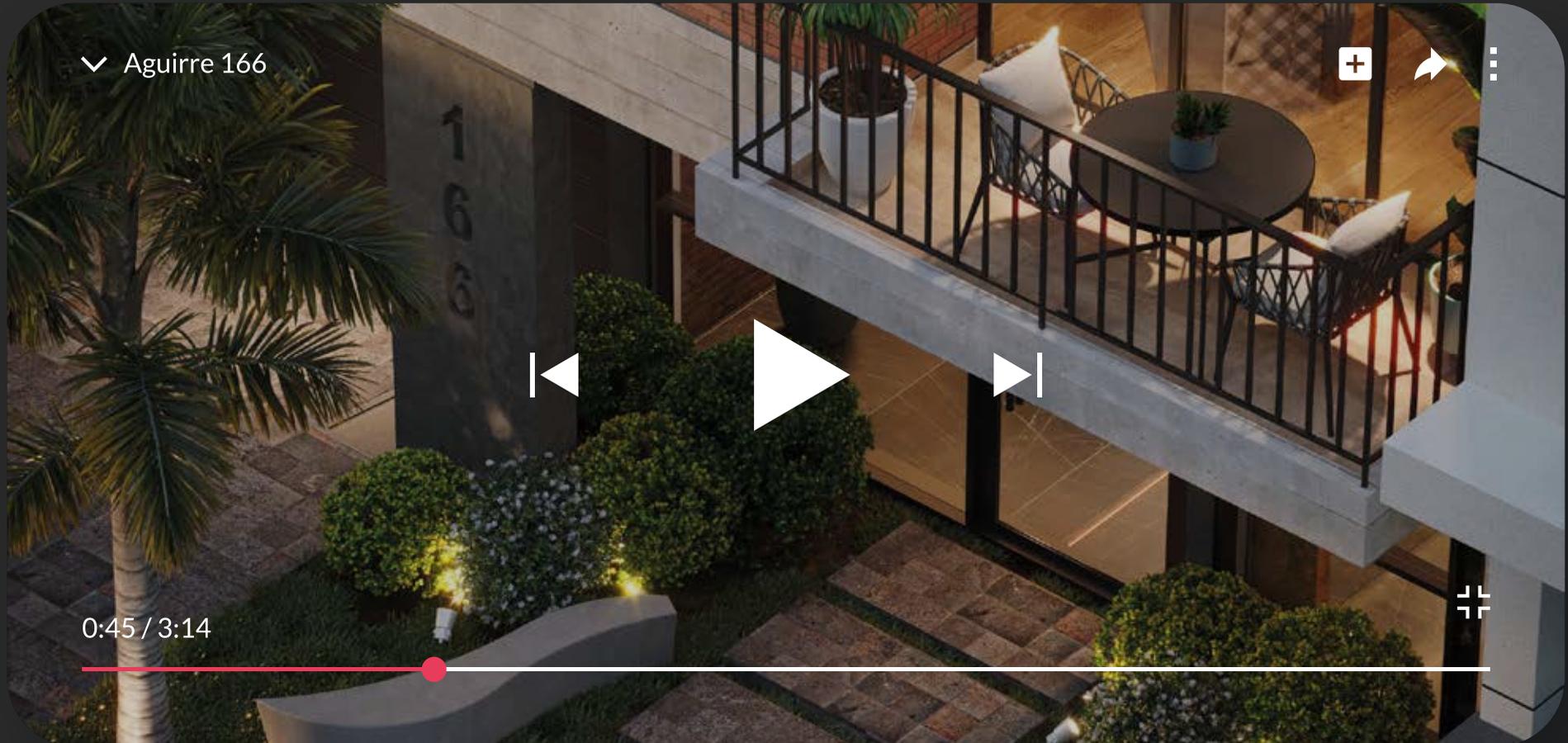
Descubre un *oasis moderno*

Interiores elegantes, bañados en luz natural, y amplios espacios con bellos acabados.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!



Dale play y *conoce el proyecto*



Tipo

x02

Área techada

87 M²

Dorms.

2

Baños

2^{1/2}

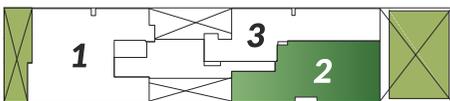
- 1 Sala - Comedor
- 2 Terraza
- 3 Cocina
- 4 Baño de visitas
- 5 Clóset de lavado
- 6 Dormitorio 1
- 7 Baño 1
- 8 Dormitorio 2
- 9 Baño 2
- 10 Hall



Último depa

1102

Ca. Elías Aguirre



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X01 de 3 dormitorios.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X03 de 1 dormitorio.



Tipo

x03

Área techada

74 M²

Dorms.

1

Baños

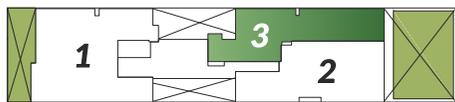
2

- 1 Sala - Comedor
- 2 Terraza
- 3 Cocina
- 4 Clóset de lavado
- 5 Dormitorio 1
- 6 Baño 1
- 7 Baño 2



Últimos depas
203-303-403

Ca. Elías Aguirre



*Las áreas indicadas son aproximadas. El mobiliario no está incluido.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Imágenes corresponden al DPTO. X03 de 1 y 2 dormitorios.





Certificación energética *LEED*

Nuestro proyecto contará con la certificación energética LEED promovida por el Green Building Council, lo que asegura un alto grado de sostenibilidad y ahorro energético.

Beneficios



Gas natural
Calida



2 ascensores
en el edificio



Sistema contra
incendios



Iluminación LED
automatizada



Sistema de agua
de presión constante



Inversiones
Inmobiliarias

Proyectos diseñados para dejar huella

Cada proyecto inmobiliario es una nueva oportunidad de transformar una cuadra, activar un vecindario, mejorar una zona, crear un estilo y entregarle a las personas el mejor lugar para vivir mejor.

¡Esa es nuestra meta!

+19 Años
de experiencia

15 Proyectos
entregados



EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES




La Paz 2173
SAN MIGUEL



PROYECTO
BORGOÑO 355
MIRAFLORES

EDIFICIO
AGUIRRE 166
MIRAFLORES

Agenda una cita al:

 **914 109 110**

Escríbenos a:

borgono@mcinversionesinmobiliarias.pe

Dirección:

Calle Elías Aguirre 166, Miraflores

www.mcinversionesinmobiliarias.pe

Un nuevo
proyecto de



Inversiones
Inmobiliarias

